

# Årsredovisning

## Horanyi Förvaltning och Fastighet AB (556323-1058)

Räkenskapsår

2022-05-01—2023-04-30

### Fastställelseintyg

Undertecknad verkställande direktör i Horanyi Förvaltning och Fastighet AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen fastställts på årsstämman 2023-10-21. Årsstämman beslöt tillika godkänna styrelsens och verkställande direktörens förslag till resultatdisposition.

Eskilstuna 2023-11-20

Carl Cristhian Horanyi



## ÅRSREDOVISNING FÖR RÄKENSKAPSÅRET 2022/2023

Styrelsen och verkställande direktören för Horanyi Förvaltning och Fastighet AB får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022-05-01--2023-04-30. Om inte annat anges redovisas alla belopp i heltal kronor (sek).

### FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

#### Allmänt om verksamheten

Verksamheten består av uthyrning av rörelselokaler, maskiner och inventarier till dotterbolaget HO-ME Verktyg AB. Bolaget har sitt säte i Eskilstuna kommun.

Flerårsöversikt	22/23	21/22	20/21	19/20
Nettoomsättning (tkr)	720	720	715	720
Resultat efter finansiella poster (tkr)	187	- 36	108	55
Soliditet (%)	86	78	66	66

Förändring av eget kapital	Aktie- kapital	Reservfond	Fritt eget kapital	Summa
Belopp vid årets ingång	150 000	30 000	1 575 160	1 755 160
Årets resultat			158 461	158 461
Belopp vid årets utgång	150 000	30 000	1 733 361	1 913 621

#### Resultatdisposition

Till årsstämman förfogande står följande vinstmedel

Balanserad vinst	1 575 160
Årets resultat	158 461
	<u>1 733 621</u>

Styrelsen och verkställande direktören föreslår att vinstmedlen disponeras så att till aktieägaren utdelas att i ny räkning överföres

250 000
<u>1 483 621</u>
<u>1 733 621</u>

Med hänvisning till ovanstående och vad som övrigt kommit till styrelsens kännedom är det styrelsens bedömning att utdelningen är försvarbar (enl ABL 17 kap 3 §) med tanke på de krav som verksamhetens art och omfattning samt risker ställer på bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med tilläggsupplysningar.



2023112709394

<b>RESULTATRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2022-05-01- 2023-04-30</b>	<b>2021-05-01- 2022-04-30</b>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		720 000	720 000
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>720 000</b>	<b>720 000</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		- 317 385	- 499 731
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		- 210 134	- 245 252
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>- 527 519</b>	<b>- 744 983</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>192 481</b>	<b>- 24 983</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Ränteintäkter		177	-
Räntekostnader och liknande resultatposter		- 5 711	- 11 232
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>- 5 534</b>	<b>- 11 232</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>186 947</b>	<b>- 36 215</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfond		15 000	-
Förändring av överavskrivning		-	40 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>15 000</b>	<b>40 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>201 947</b>	<b>3 785</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		- 43 486	- 1 431
<b>Årets resultat</b>		<b>158 461</b>	<b>2 354</b>

d

2023112709395

BALANSRÄKNING	<u>Not</u>	<u>2023-04-30</u>	<u>2022-04-30</u>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnad och mark	2	1 451 372	1 626 572
Maskiner och andra tekniska anläggningar	3	-	26 966
Inventarier och verktyg	4	31 871	-
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<u>1 483 243</u>	<u>1 653 538</u>
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andelar i koncernföretag	5	50 000	50 000
Andra långfristiga värdepappersinnehav	6	483 498	483 498
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<u>533 498</u>	<u>533 498</u>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>2 016 741</b>	<b>2 187 036</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Övriga fordringar		25 970	36 047
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<u>25 970</u>	<u>36 047</u>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		271 590	157 589
<b>Summa kassa och bank</b>		<u>271 590</u>	<u>157 589</u>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>297 560</b>	<b>193 636</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<u><u>2 314 301</u></u>	<u><u>2 380 672</u></u>

d

2023112709396

	<u>Not</u>	<u>2023-04-30</u>	<u>2022-04-30</u>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital (1500 aktier)		150 000	150 000
Reservfond		30 000	30 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<u>180 000</u>	<u>180 000</u>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserad vinst		1 575 160	1 572 806
Årets resultat		158 461	2 354
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<u>1 733 621</u>	<u>1 575 160</u>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>1 913 621</b>	<b>1 755 160</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		110 000	125 000
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<u>110 000</u>	<u>125 000</u>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	7	-	13 979
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<u>-</u>	<u>13 979</u>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skulder till kreditinstitut	7	13 979	242 004
Leverantörsskulder		32 859	29 676
Skulder till koncernföretag		85 000	85 000
Skatteskuld		44 439	2 537
Övriga skulder		75 388	94 289
Upplupna kostnader		39 015	33 027
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<u>290 680</u>	<u>486 533</u>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<u><u>2 314 301</u></u>	<u><u>2 380 672</u></u>

d

NOTER

**Not 1 Redovisningsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningar	
Tillämpade avskrivningstider	
Byggnad	25 år
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5/10 år
Inventarier och verktyg	5 år

**Not 2 Byggnad och mark**

	<u>2023-04-30</u>	<u>2022-04-30</u>
Ingående anskaffningsvärde	4 656 985	4 656 985
Årets investeringar	-	-
Försäljningar/utrangeringar	-	-
<b>Utgående anskaffningsvärde</b>	<b>4 656 985</b>	<b>4 656 985</b>
Ingående avskrivningar	- 3 030 413	- 2 855 213
Försäljningar/utrangeringar	-	-
Årets avskrivningar	- 175 200	- 175 200
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>- 3 205 613</b>	<b>- 3 030 413</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b><u>1 451 372</u></b>	<b><u>1 626 572</u></b>

**Not 3 Maskiner och andra tekniska anläggningar**

	<u>2023-04-30</u>	<u>2022-04-30</u>
Ingående anskaffningsvärde	3 652 914	3 652 914
Inköp	-	-
Försäljningar/utrangeringar	-	-
<b>Utgående anskaffningsvärde</b>	<b>3 652 914</b>	<b>3 652 914</b>
Ingående avskrivningar	- 3 625 948	- 3 561 276
Försäljningar/utrangeringar	-	-
Årets avskrivningar	- 26 966	- 64 672
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>- 3 652 914</b>	<b>- 3 625 948</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b><u>-</u></b>	<b><u>26 966</u></b>

2023112709397

*J*

2023112709398

<b>Not 4 Inventarier och verktyg</b>		
	<u>2023-04-30</u>	<u>2022-04-30</u>
Ingående anskaffningsvärde	155 868	155 868
Inköp	39 839	-
Försäljningar/utrangeringar	-	-
<b>Utgående anskaffningsvärde</b>	<b>195 707</b>	<b>155 868</b>
Ingående avskrivningar	- 155 868	- 150 488
Försäljningar/utrangeringar	-	-
Årets avskrivningar	- 7 968	- 5 380
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>- 163 836</b>	<b>- 155 868</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>31 871</b>	<b>-</b>

<b>Not 5 Andelar i koncernföretag</b>		
	<u>2023-04-30</u>	<u>2022-04-30</u>
Ingående anskaffningsvärde	50 000	50 000
Årets investeringar	-	-
<b>Redovisat värde</b>	<b>50 000</b>	<b>50 000</b>

<b>Not 6 Andra långfristiga värdepappersinnehav</b>		
	<u>2023-04-30</u>	<u>2022-04-30</u>
Ingående anskaffningsvärde	483 498	443 498
Årets investering	-	40 000
Avyttring	-	-
<b>Redovisat värde</b>	<b>483 498</b>	<b>483 498</b>

<b>Not 7 Skulder som avser flera poster</b>		
	<u>2023-04-30</u>	<u>2022-04-30</u>
Totalt belopp avseende övriga skulder till kreditinstitut	13 979	255 983
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	-	13 979
varav förfaller senare än 5 år efter balansdagen	-	-
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	13 979	242 004

d

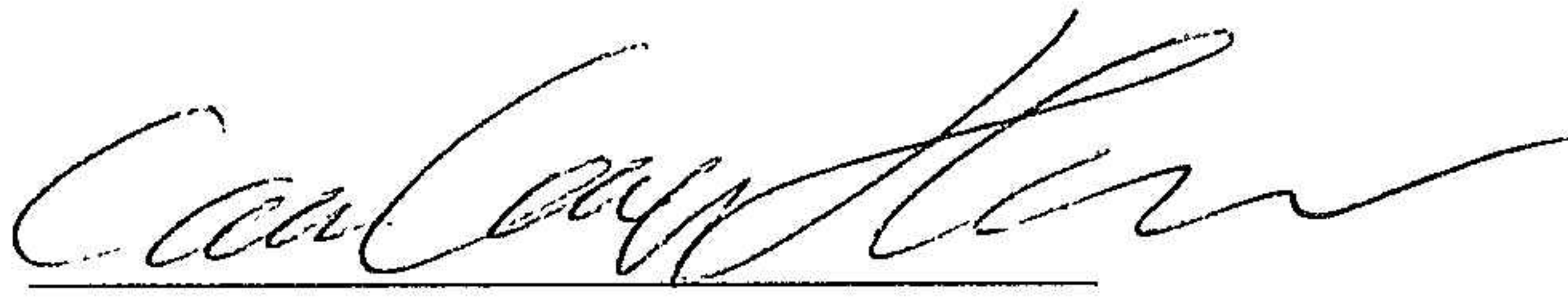
2023112709399

---

<b>Not 8</b>	<b>Ställda säkerheter</b>	<b><u>2023-04-30</u></b>	<b><u>2022-04-30</u></b>
	Fastighetsinteckningar	3 000 000	3 000 000
	Företagsinteckningar	800 000	800 000
	Borgensåtagande till förmån för koncernföretag	800 000	800 000
		<b><u>4 600 000</u></b>	<b><u>4 600 000</u></b>

---

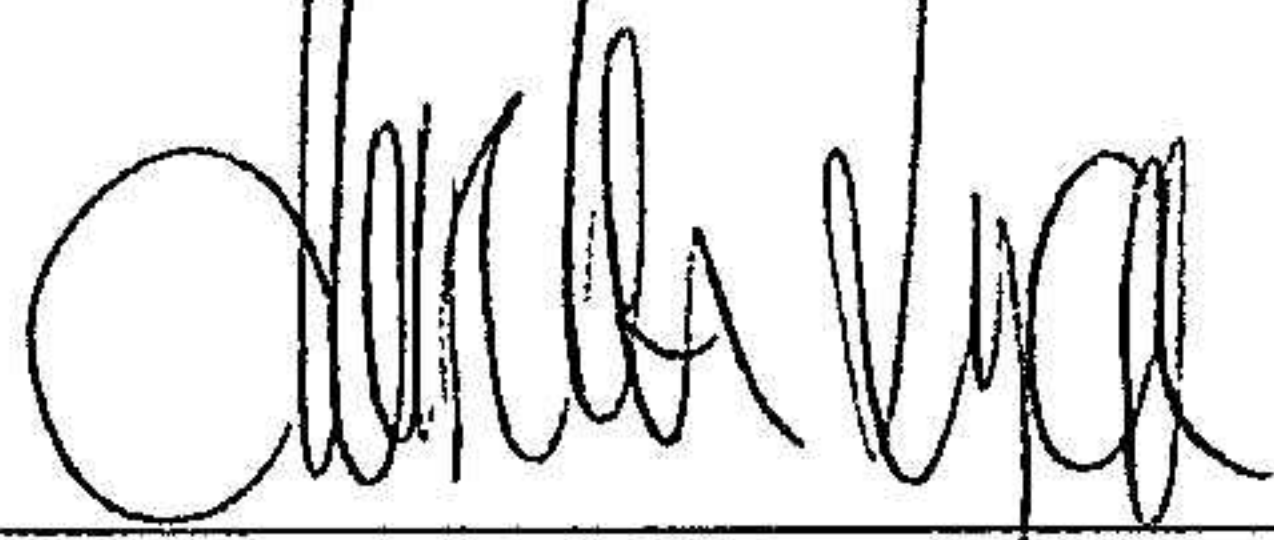
Eskilstuna 2023-10-02



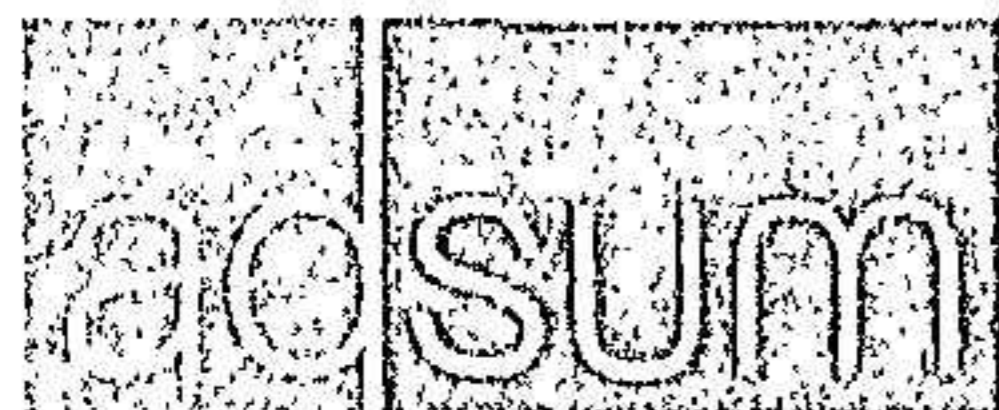
Carl Cristhian Horanyi  
Verkställande direktör

Vår revisionsberättelse har avgivits 2023-10-31.

Adsum Revisorer & Företagskonsulter AB



Marita Lyckstedt  
Auktoriserad revisor



## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Horanyi Förvaltning och Fastighet AB

Org.nr 556323-1058

### Rapport om årsredovisningen

#### *Uttalanden*

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Horanyi Förvaltning och Fastighet AB för räkenskapsåret 2022-05-01 - 2023-04-30.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Horanyi Förvaltning och Fastighet ABs finansiella ställning per den 2023-04-30 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### *Grund för uttalanden*

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Horanyi Förvaltning och Fastighet AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

#### *Styrelsens och verkställande direktörens ansvar*

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

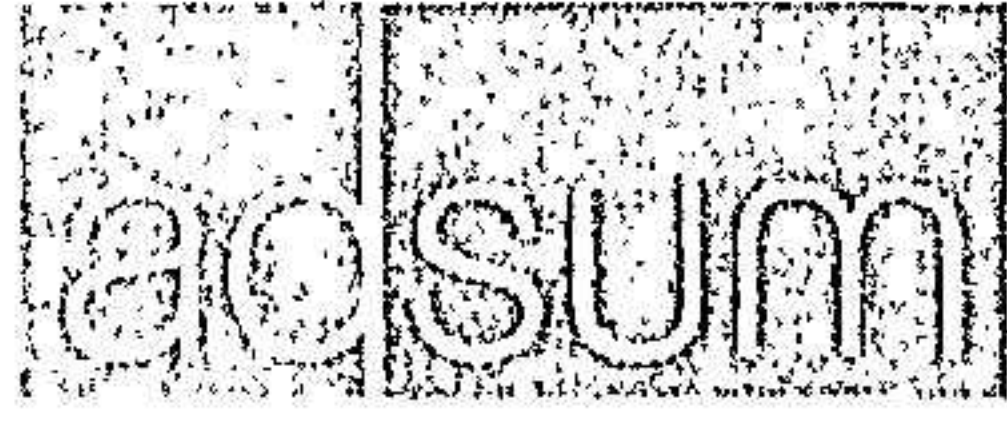
Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### *Revisorns ansvar*

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.



- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### *Uttalanden*

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Horanyi Förvaltning och Fastighet AB för räkenskapsåret 2022-05-01 - 2023-04-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### *Grund för uttalanden*

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Horanyi Förvaltning och Fastighet AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

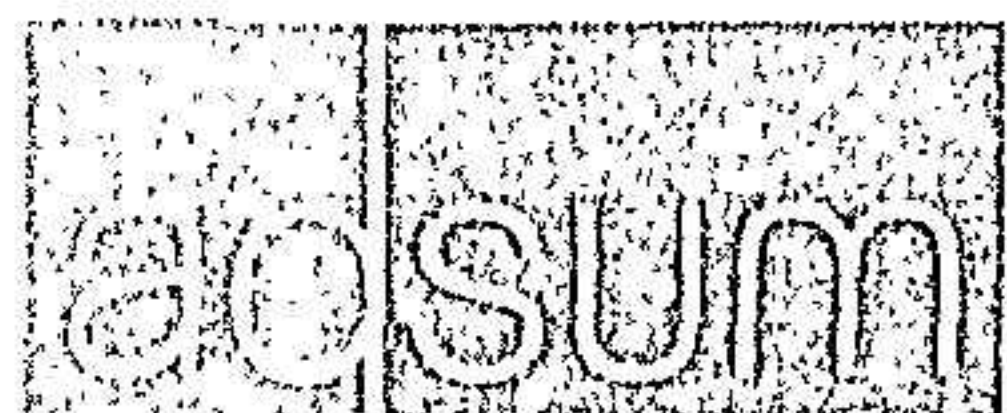
### *Styrelsens och verkställande direktörens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

### *Revisorns ansvar*

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta



revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Västerås den 31 oktober 2023

Adsum Revisorer & Företagskonsulter AB

Marita Lyckstedt

Auktoriserad revisor