

Årsredovisning

Vikens Villaexploatering I AB

556732-8223

Styrelsen avger följande årsredovisning för
räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6 - 7
- Underskrifter	7

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-28.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av
samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Göteborg 2023-06-28

Per Mangelus

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Bolaget innehar fastigheten Viken Ry 1:6 bestående av 48:269 kvm beläget i Viken, Höganäs kommun, avsatt för bostadsbygge.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Famkab AB, orgn nr: 556525-3639.

Företagets säte är Göteborg.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2201-2212	2101-2112	2001-2012	1901-1912
Resultat efter finansiella poster	-246	-212	-218	-209
Soliditet %		0,43	0,42	0,42

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	-49 542	775	51 233
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
Balanseras i ny räkning		775	-775	0
Årets resultat			411	411
Belopp vid årets utgång	100 000	-48 767	411	51 644

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	-48 767
Årets resultat	411
<i>Summa</i>	-48 356

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	-48 356
<i>Summa</i>	-48 356

RESULTATRÄKNING

1

	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Övriga rörelseintäkter	600	–
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	600	–
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-19 595	-20 047
Summa rörelsekostnader	-19 595	-20 047
Rörelseresultat	-18 995	-20 047
Finansiella poster		
Räntekostnader och liknande resultatposter	-226 594	-192 178
Summa finansiella poster	-226 594	-192 178
Resultat efter finansiella poster	-245 589	-212 225
Bokslutsdispositioner		
Erhållna koncernbidrag	246 000	213 000
Summa bokslutsdispositioner	246 000	213 000
Resultat före skatt	411	775
Årets resultat	411	775

2023071143405

BALANSRÄKNING

1

2022-12-31 2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	2	9 882 987	9 882 987
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	3	1 956 393	1 956 393
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		<i>11 839 380</i>	<i>11 839 380</i>

Summa anläggningstillgångar

11 839 380 11 839 380

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		5 357	5 030
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		<i>5 357</i>	<i>5 030</i>

Kassa och bank

Kassa och bank		73 250	3 095
<i>Summa kassa och bank</i>		<i>73 250</i>	<i>3 095</i>

Summa omsättningstillgångar

78 607 8 125

SUMMA TILLGÅNGAR

11 917 987 11 847 505

2023071143406

2025071143407

	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	100 000	100 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>100 000</i>	<i>100 000</i>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	-48 767	-49 542
Årets resultat	411	775
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>-48 356</i>	<i>-48 767</i>
Summa eget kapital	51 644	51 233
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	4 4 500 000	4 675 000
Summa långfristiga skulder	4 500 000	4 675 000
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	100 000	–
Leverantörsskulder	4 457	–
Skulder till koncernföretag	7 181 408	7 114 233
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	80 478	7 039
Summa kortfristiga skulder	7 366 343	7 121 272
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	11 917 987	11 847 505



NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Nyckeltalsdefinitioner

Nedan definieras nyckeltalen i förvaltningsberättelsens flerårsöversikt.

Soliditet = Justerat eget kapital / Totalt kapital

Kommentar: Justerat eget kapital beräknas som eget kapital plus 79,4 % av obeskattade reserver.

Not		2022-12-31	2021-12-31
2	Byggnader och mark		
	Ingående anskaffningsvärden	9 882 987	9 882 987
	Utgående anskaffningsvärden	9 882 987	9 882 987
	Redovisat värde	9 882 987	9 882 987
3	Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar		
	Ingående anskaffningsvärden	1 956 393	1 956 393
	Utgående anskaffningsvärden	1 956 393	1 956 393
	Redovisat värde	1 956 393	1 956 393
4	Långfristiga skulder		
	Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	4 500 000	4 675 000



Not 5	Ställda säkerheter	2022-12-31	2021-12-31
	Fastighetsinteckningar	4 830 000	4 830 000
	Summa ställda säkerheter	4 830 000	4 830 000

UNDERSKRIFTER

Göteborg

Per Mangelus
2023-06-28

2023071143409