

Årsredovisning för

Fenixbröder Fastigheter 1 AB

559361-3986

Räkenskapsåret

2022-01-19 - 2022-12-31

Innehållsförteckning:

Sida

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Fenixbröder Fastigheter 1 AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2023-04-06. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Borås 2023-04-06



Christoffer Almstrand

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Fenixbröder Fastigheter 1 AB, 559361-3986, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-19 - 2022-12-31.

Företagets redovisningsvaluta: Svenska kronor (SEK).
Alla belopp redovisas, om inget annat anges, i kronor (kr).

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Fenixbröder Fastighet 1 AB registrerades 2022-01-19 och är sedan start ett helägt dotterbolag till Aktiebolaget Fenixbröder, 559146-5900.

bolagets verksamhet är att äga och förvalta fast egendom samt bedriva därmed förenlig verksamhet. Bolaget har sitt säte i Borås.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget startade sin verksamhet under 2022 efter beslutad bolagsstämma den 19 januari 2022.

Flerårsöversikt

Belopp i Tkr
2022

Nettoomsättning	-
Resultat efter finansiella poster	45
Balansomslutning	2 171
Soliditet, %	3

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Fritt eget kapital
Nybildning	25 000	
Årets resultat		35 607
Vid årets slut	25 000	35 607

Resultatdisposition

Belopp i kr

Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 35 607, disponeras enligt följande:

Årets resultat	35 607
Totalt	35 607
Disponeras för	
Balanseras i ny räkning	35 607
Summa	35 607

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-01-19- 2022-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		
Nettoomsättning		-
Övriga rörelseintäkter		214 500
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		214 500
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader		-75 607
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-62 094
Summa rörelsekostnader		-137 701
Rörelseresultat		76 799
Finansiella poster		
Räntekostnader och liknande resultatposter		-31 955
Summa finansiella poster		-31 955
Resultat efter finansiella poster		44 844
Bokslutsdispositioner		
Resultat före skatt		44 844
Skatter		
Skatt på årets resultat		-9 237
Årets resultat		35 607

2023041414530

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>
TILLGÅNGAR		
Anläggningstillgångar		
Materiella anläggningstillgångar		
Byggnader och mark	2	1 215 124
Inventarier, verktyg och installationer	3	73 350
Summa materiella anläggningstillgångar		<u>1 288 474</u>
Summa anläggningstillgångar		<u>1 288 474</u>
Omsättningstillgångar		
Kortfristiga fordringar		
Fordringar hos koncernföretag		764 375
Övriga fordringar		-3
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		5 134
Summa kortfristiga fordringar		<u>769 506</u>
Kassa och bank		
Kassa och bank		112 602
Summa kassa och bank		<u>112 602</u>
Summa omsättningstillgångar		<u>882 108</u>
SUMMA TILLGÅNGAR		<u>2 170 582</u>

2023041414551

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
<i>Eget kapital</i>		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital		25 000
Summa bundet eget kapital		25 000
<i>Fritt eget kapital</i>		
Årets resultat		35 607
Summa fritt eget kapital		35 607
Summa eget kapital		60 607
<i>Långfristiga skulder</i>		
Övriga skulder till kreditinstitut	4	1 904 000
Summa långfristiga skulder		1 904 000
<i>Kortfristiga skulder</i>		
Övriga skulder till kreditinstitut		60 000
Leverantörsskulder		5 619
Skulder till koncernföretag		100 001
Skatteskulder		14 567
Övriga skulder		7 288
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		18 500
Summa kortfristiga skulder		205 975
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		2 170 582

2023041414552

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>% per år</i>
Immateriella anläggningstillgångar:	
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	25
-Inventarier, verktyg och installationer	5

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

Definition av nyckeltal

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31
Ackumulerade anskaffningsvärden:	
-Vid årets början	-
-Nyanskaffningar	1 260 000
	<u>1 260 000</u>
Ackumulerade avskrivningar enligt plan:	
-Årets avskrivning enligt plan	-44 876
	<u>-44 876</u>
Redovisat värde vid årets slut	<u>1 215 124</u>

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

2022-12-31

Akkumulerade anskaffningsvärden:	
-Vid årets början	-
-Nyanskaffningar	90 568
Vid årets slut	90 568
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:	
-Vid årets början	-
-Årets avskrivning anskaffningsvärden	-17 218
Vid årets slut	-17 218
Redovisat värde vid årets slut	73 350

Not 4 Övriga skulder till kreditinstitut

2022-12-31

Belopp varmed skuldposten förväntas betalas efter mer än fem år efter balansdagen	1 904 000
	1 904 000

Not 5 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

Ställda säkerheter

2022-12-31

Övriga ställda panter och därmed jämförliga säkerheter	
Fastighetsinteckning RÄVESKALLA 1:111	2 000 000
Summa ställda säkerheter	2 000 000

Eventalförpliktelser

Inga

Underskrifter

Borås 2023-04-06

2023041414535



Christoffer Almstrand
Styrelseordförande



Carl Granell
Verkställande direktör

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

