

# ÅRSREDOVISNING

för

## Hillefors Östra Fastighets AB

Org.nr. 559239-7037

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Undertecknad styrelseledamot i Hillefors Östra Fastighets AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 30 juni 2025. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Stenkullen/2025-06-30

Robert Björner

# ÅRSREDOVISNING

för

**Hillefors Östra Fastighets AB**  
Org.nr. 559239-7037

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

# Hillefors Östra Fastighets AB

Org.nr. 559239-7037

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är att äga och förvalta fastigheter.

Företagets säte är Lerum.

### Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	42 500	40 000	35 000	35 000
Resultat efter finansiella poster	132	-2 679	1 837	3 245
Soliditet (%)	4,74	4,58	4,88	4,23

Definitioner av nyckeltal, se noter

### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	25 000	5 522	-2 679	27 843
Balanseras i ny räkning		-2 679	2 679	0
Årets resultat			132	132
Belopp vid årets utgång	25 000	2 843	132	27 975

Villkorade aktieägartillskott uppgår till:	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
	17 000	17 000

### Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	2 843
Årets resultat	132
	<u>2 975</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>2 975</u>
	2 975

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

# Hillefors Östra Fastighets AB

Org.nr. 559239-7037

## RESULTATRÄKNING

	Not	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		42 500	40 000
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		42 500	40 000
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-3 755	-3 755
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-17 370	-17 370
<b>Summa rörelsekostnader</b>		-21 125	-21 125
<b>Rörelseresultat</b>		21 375	18 875
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		34	38
Räntekostnader och liknande resultatposter		-21 277	-21 592
<b>Summa finansiella poster</b>		-21 243	-21 554
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		132	-2 679
<b>Resultat före skatt</b>		132	-2 679
<b>Årets resultat</b>		<u>132</u>	<u>-2 679</u>

2025071507634

**Hillefors Östra Fastighets AB**  
Org.nr. 559239-7037

**BALANSRÄKNING**

**TILLGÅNGAR**

**Anläggningstillgångar**

**Materiella anläggningstillgångar**

Byggnader och mark

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**Summa anläggningstillgångar**

**Omsättningstillgångar**

**Kortfristiga fordringar**

Övriga fordringar

**Summa kortfristiga fordringar**

**Kassa och bank**

Kassa och bank

**Summa kassa och bank**

**Summa omsättningstillgångar**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

Not

2024-12-31

2023-12-31

2 564 904

582 274

564 904

582 274

564 904

582 274

203

372

203

372

25 000

25 000

25 000

25 000

25 203

25 372

590 107

607 646

2025071507635

**Hillefors Östra Fastighets AB**

Org.nr. 559239-7037

**BALANSRÄKNING****EGET KAPITAL OCH SKULDER****Eget kapital****Bundet eget kapital**

Aktiekapital

25 000

25 000

**Summa bundet eget kapital**

25 000

25 000

**Fritt eget kapital**

Balanserat resultat

2 843

5 522

Årets resultat

132

-2 679

**Summa fritt eget kapital**

2 975

2 843

**Summa eget kapital**

27 975

27 843

**Långfristiga skulder**

3

Övriga skulder till kreditinstitut

304 500

325 500

**Summa långfristiga skulder**

304 500

325 500

**Kortfristiga skulder**

Övriga skulder till kreditinstitut

21 000

21 000

Skulder till koncernföretag

225 860

219 401

Skatteskulder

147

3 902

Övriga skulder

10 625

10 000

**Summa kortfristiga skulder**

257 632

254 303

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

590 107

607 646

2025071507636

# Hillefors Östra Fastighets AB

Org.nr. 559239-7037

## NOTER

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

*Materiella anläggningstillgångar*

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader

Antal år

25

### Noter till balansräkningen

Not 2	Byggnader och mark	2024-12-31	2023-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	644 517	644 517
	Utgående anskaffningsvärden	644 517	644 517
	Ingående avskrivningar	-62 243	-44 873
	Årets avskrivningar	-17 370	-17 370
	Utgående avskrivningar	-79 613	-62 243
	Redovisat värde	564 904	582 274

Not 3	Långfristiga skulder	2024-12-31	2023-12-31
	Förfaller mellan 2 och 5 år	84 000	84 000
	Förfaller senare än 5 år	220 500	241 500
		304 500	325 500

### Övriga noter

Not 4	Ställda säkerheter	2024-12-31	2023-12-31
	Fastighetsinteckningar	420 000	420 000

### Not 5 Upplysning om moderföretag

Bolaget ägs till 91,2% av Surftech Engineering AB, Org. nr 556253-4213, säte Göteborg.

### Not 6 Definition av nyckeltal

Soliditet

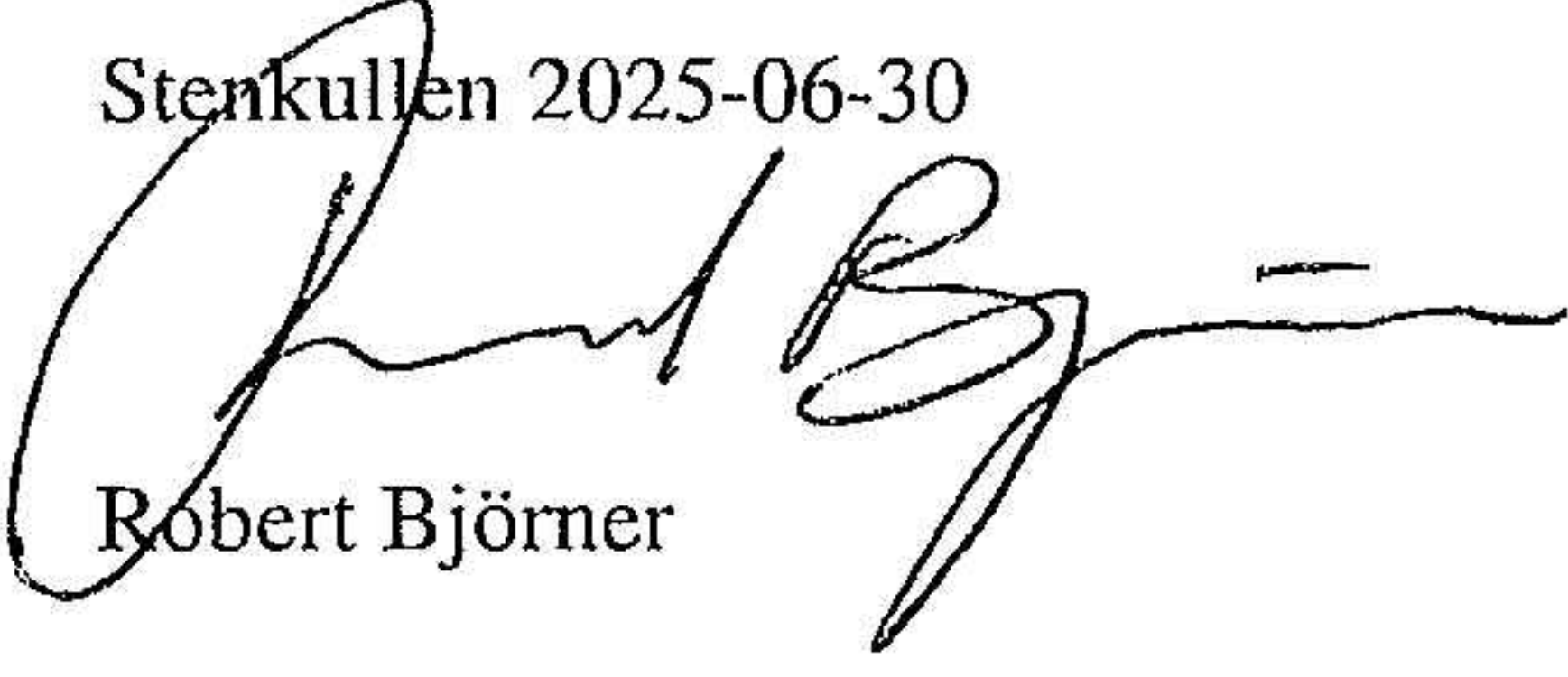
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

2025071507637

**Hillefors Östra Fastighets AB**  
Org.nr. 559239-7037

**NOTER**

Stenkullen 2025-06-30



Robert Björner

2025071507638