

Årsredovisning för  
**LAKI Real Estate AB**

559203-1362

Räkenskapsåret

**2023-01-01 - 2023-12-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-02-29. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av**

Rabi Karzoumi  
Styrelseledamot

2024-02-29

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för LAKI Real Estate AB, 559203-1362, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Göteborg och bedriver fastighetsförvaltning för fastigheterna inom koncernen.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget ändrade inriktning under slutet av förra räkenskapsåret och arbetar nu med fastighetsförvaltningen för koncernens alla fastigheter vilket gjort att omsättningen ökat markant.

### Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	Belopp i kr 2020
Nettoomsättning	2 258 837	143 499	0	154 000
Resultat efter finansiella poster	797 622	69 687	-1 064 079	88 625
Soliditet %	78	19,5	7	5

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	167 442	55 335
Balanseras i ny räkning		55 335	-55 335
Utdelning		-100 000	
Årets resultat			629 891
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>122 777</b>	<b>629 891</b>

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	122 777
Årets resultat	629 891
<b>Summa</b>	<b>752 668</b>
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Utdelning	500 000
Balanseras i ny räkning	252 668
<b>Summa</b>	<b>752 668</b>

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		2 258 837	143 499
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>2 258 837</b>	<b>143 499</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-96 495	0
Övriga externa kostnader		-283 510	-73 125
Personalkostnader	2	-1 074 484	-695
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-6 826	0
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-1 461 315</b>	<b>-73 820</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>797 522</b>	<b>69 679</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		5	8
Räntekostnader och liknande resultatposter		95	0
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>100</b>	<b>8</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>797 622</b>	<b>69 687</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>797 622</b>	<b>69 687</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-167 731	-14 352
<b>Årets resultat</b>		<b>629 891</b>	<b>55 335</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Inventarier, verktyg och installationer	3	54 451	0
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>54 451</b>	<b>0</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>54 451</b>	<b>0</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		7 100	0
Fordringar hos koncernföretag		702 302	1 176 650
Övriga fordringar		54	5 107
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		12 176	0
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>721 632</b>	<b>1 181 757</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		253 166	217 541
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>253 166</b>	<b>217 541</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>974 798</b>	<b>1 399 298</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>1 029 249</b>	<b>1 399 298</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		122 777	167 442
Årets resultat		629 891	55 335
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>752 668</b>	<b>222 777</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>802 668</b>	<b>272 777</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		32 805	68 750
Skulder till koncernföretag		0	1 012 071
Skatteskulder		15 173	14 352
Övriga skulder		170 603	23 348
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		8 000	8 000
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>226 581</b>	<b>1 126 521</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>1 029 249</b>	<b>1 399 298</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Not 2 Medelantalet anställda

	2023-01-01 - 2023-12-31	2022-01-01 - 2022-12-31
Medelantalet anställda	1,5	1

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Inköp	145 738	
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>145 738</b>	
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-6 826	
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-6 826</b>	
<b>Förändringar av nedskrivningar</b>		
Årets nedskrivningar	-84 461	
<b>Utgående nedskrivningar</b>	<b>-84 461</b>	
<b>Redovisat värde</b>	<b>54 451</b>	

### Not 4 Upplysning om moderföretag

Uppgift om moderföretag

Nuvarande namn	Org.nr	Säte
RIKI Property Group AB	556767-1044	Göteborg

#### Kommentar till not

Moderbolaget med stöd av bestämmelserna i 7 kap. 3§ ÅRL upprättar inte någon koncernredovisning

## Not 5 Not till Rapport om årsredovisningen

Rapport om årsredovisningen enligt Rex - Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult:

Petra Moderhack, Actricia Ekonomibyrå AB

## Underskrifter

Göteborg

*Rabi Karzoumi*

2024-02-29

Rabi Karzoumi  
Styrelseledamot

Datum