

**Årsredovisning**  
för  
**HT Fastigheter i Tingsryd AB**  
559425-5696

Räkenskapsåret  
2025

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-03-04.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.  
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Thomas Kofler, Styrelseledamot  
2026-03-04

Styrelsen för HT Fastigheter i Tingsryd AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget ska bedriva uthyrning av egna fastigheter. Föremålet för bolagets verksamhet är att äga och förvalta fast egendom samt bedriva därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Tingsryd.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b> (10 mån)
Nettoomsättning	426	348	183
Resultat efter finansiella poster	205	98	0
Soliditet (%)	37,4	33,1	2,0

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	739 610	77 678	<b>867 288</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		77 678	-77 678	<b>0</b>
Årets resultat			122 848	<b>122 848</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>817 288</b>	<b>122 848</b>	<b>990 136</b>

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 740 000 kr (740 000 kr).

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	817 288
årets vinst	122 848
	<b>940 136</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	940 136
	<b>940 136</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2025-01-01  
-2025-12-31

2024-01-01  
-2024-12-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	426 244	348 247
Övriga rörelseintäkter	45 359	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>471 603</b>	<b>348 247</b>

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-111 795	-61 261
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-66 937	-65 831
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-178 732</b>	<b>-127 092</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>292 871</b>	<b>221 155</b>

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	2 862	2 274
Räntekostnader och liknande resultatposter	-90 973	-125 666
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-88 111</b>	<b>-123 392</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>204 760</b>	<b>97 763</b>

### Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder	-50 000	0
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>	<b>-50 000</b>	<b>0</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>154 760</b>	<b>97 763</b>

### Skatter

Skatt på årets resultat	-31 913	-20 085
<b>Årets resultat</b>	<b>122 848</b>	<b>77 678</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2025-12-31</b>	<b>2024-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	2 023 321	2 047 516
Inventarier, verktyg och installationer	3	308 174	339 856
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>2 331 495</b>	<b>2 387 372</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>2 331 495</b>	<b>2 387 372</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		421 035	229 836
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>421 035</b>	<b>229 836</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>421 035</b>	<b>229 836</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>2 752 530</b>	<b>2 617 208</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2025-12-31</b>	<b>2024-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		817 288	739 610
Årets resultat		122 848	77 678
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>940 136</b>	<b>817 288</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>990 136</b>	<b>867 288</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		50 000	0
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>50 000</b>	<b>0</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
	4		
Övriga skulder till kreditinstitut		1 520 000	1 612 490
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>1 520 000</b>	<b>1 612 490</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		110 000	115 004
Leverantörsskulder		5 357	417
Skatteskulder		42 025	15 453
Övriga skulder		30 012	1 556
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		5 000	5 000
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>192 394</b>	<b>137 430</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>2 752 530</b>	<b>2 617 208</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	2 % per år
Båtar	10% per år
Inventarier	20% per år

### Not 2 Byggnader och mark

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 085 825	2 085 825
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>2 085 825</b>	<b>2 085 825</b>
Ingående avskrivningar	-38 309	-14 114
Årets avskrivningar	-24 195	-24 195
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-62 504</b>	<b>-38 309</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>2 023 321</b>	<b>2 047 516</b>

### Not 3 Inventarier, Båtar, Trailer

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	396 360	277 360
Inköp	11 060	119 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>407 420</b>	<b>396 360</b>
Ingående avskrivningar	-56 504	-14 868
Årets avskrivningar	-42 742	-41 636
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-99 246</b>	<b>-56 504</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>308 174</b>	<b>339 856</b>

### Not 4 Långfristiga skulder

	2025-12-31	2024-12-31
Skulder som förfaller senare än 5 år	1 080 000	1 152 474
	<b>1 080 000</b>	<b>1 152 474</b>

HT Fastigheter i Tingsryd AB  
Org.nr 559425-5696

6 (6)

Årsredovisningen beslutades 2026-03-04

Tingsryd

*Thomas Kofler*  
Thomas Kofler

2026-03-04