

Årsredovisning

Säbrå fastighetsförvaltning AB

559009-7936

Styrelsen avger följande årsredovisning för
räkenskapsåret 2021-05-01 - 2022-04-30.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

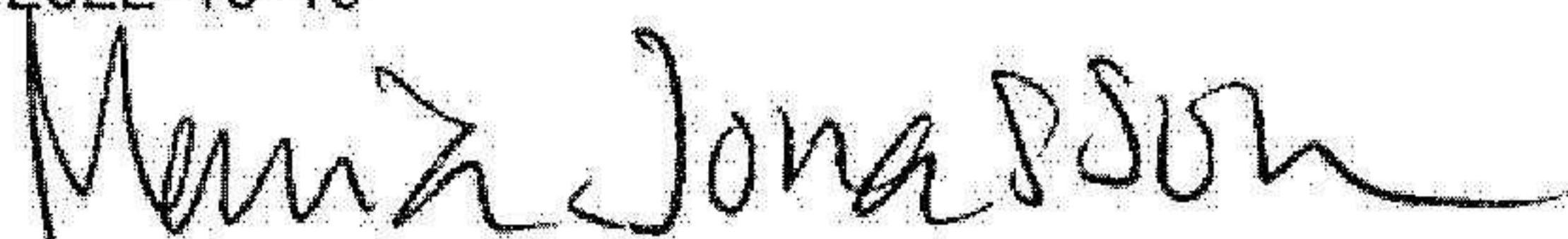
INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6 - 7
- Underskrifter	7

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2022-10-10.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av
samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Härnösand 2022-10-10



Maria Jonasson

Årsredovisning

Säbrå fastighetsförvaltning AB

559009-7936

Styrelsen avger följande årsredovisning för
räkenskapsåret 2021-05-01 - 2022-04-30.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6 - 7
- Underskrifter	7

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning och äger hyresfastigheter i Härnösandskommun. Bolaget hyr ut lägenheter och garageplatser till privatpersoner.

Företaget har sitt säte i Härnösand

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Företaget har sålt en hyresfastighet i början på året.

FLERÅRSÖVERSIKT

	2105-2204	2005-2104	1905-2004	1805-1904
Nettoomsättning	1 018 394	963 321	752 178	710 290
Resultat efter finansiella poster	733 648	-13 610	21 607	122 791
Soliditet %	19	4	5	6

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	134 285	12 607
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>			
Balanseras i ny räkning		12 607	-12 607
Årets resultat			439 335
Belopp vid årets utgång	50 000	146 892	439 335

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	146 892
Årets resultat	439 335
Summa	586 227

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	586 227
Summa	586 227

RESULTATRÄKNING

1

	2021-05-01 2022-04-30	2020-05-01 2021-04-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	1 018 394	963 321
Övriga rörelseintäkter	785 446	1 000
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	1 803 840	964 321
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-941 952	-858 791
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-73 808	-67 793
Summa rörelsekostnader	-1 015 760	-926 584
Rörelseresultat	788 080	37 737
Finansiella poster		
Räntekostnader och liknande resultatposter	-54 432	-51 347
Summa finansiella poster	-54 432	-51 347
Resultat efter finansiella poster	733 648	-13 610
Bokslutsdispositioner		
Förändring av periodiseringsfonder	-180 000	30 000
Summa bokslutsdispositioner	-180 000	30 000
Resultat före skatt	553 648	16 390
Skatter		
Skatt på årets resultat	-114 313	-3 783
Årets resultat	439 335	12 607

2022101310542

BALANSRÄKNING

1

2022-04-30

2021-04-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	2	3 655 624	4 472 837
Inventarier, verktyg och installationer	3	51 896	65 896
Summa materiella anläggningstillgångar		3 707 520	4 538 733

Summa anläggningstillgångar		3 707 520	4 538 733
------------------------------------	--	------------------	------------------

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		20 907	19 918
Övriga fordringar		3	4 864
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		25 418	103 931
Summa kortfristiga fordringar		46 328	128 713

Kassa och bank

Kassa och bank		435 376	81 459
Summa kassa och bank		435 376	81 459

Summa omsättningstillgångar		481 704	210 172
------------------------------------	--	----------------	----------------

SUMMA TILLGÅNGAR		4 189 224	4 748 905
-------------------------	--	------------------	------------------

2022101310544

2022-04-30

2021-04-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER**Eget kapital***Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

146 892

134 285

Årets resultat

439 335

12 607

Summa fritt eget kapital

586 227

146 892

Summa eget kapital**636 227****196 892****Obeskattade reserver**

Periodiseringsfonder

180 000

-

Summa obeskattade reserver**180 000**

-

Långfristiga skulder

4

Övriga skulder

4

2 858 000

3 897 000

Summa långfristiga skulder**2 858 000****3 897 000****Kortfristiga skulder**

Förskott från kunder

10 177

10 177

Skatteskulder

109 019

-

Övriga skulder

274 267

535 129

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

121 534

109 707

Summa kortfristiga skulder**514 997****655 013****SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER****4 189 224****4 748 905**

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning sker över den förväntade nyttjandeperioden. Nedanstående avskrivningsprocent används.

	År
Byggnader och mark	50

Not 2 Byggnader och mark

	2022-04-30	2021-04-30
Ingående anskaffningsvärden	4 811 478	3 988 739
<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
Inköp	–	822 739
Försäljningar/utrangeringar	-834 825	–
Utgående anskaffningsvärden	3 976 653	4 811 478
Ingående avskrivningar	-338 641	-274 952
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Återförda avskrivningar vid försäljningar resp. utrangeringar	77 420	–
Årets avskrivningar	-59 808	-63 689
Utgående avskrivningar	-321 029	-338 641
Redovisat värde	3 655 624	4 472 837

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-04-30	2021-04-30
Ingående anskaffningsvärden	70 000	–
<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
Inköp	–	70 000
Utgående anskaffningsvärden	70 000	70 000
Ingående avskrivningar	-4 104	–
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Återförda avskrivningar vid försäljningar resp. utrangeringar	0	–
Årets avskrivningar	-14 000	-4 104
Utgående avskrivningar	-18 104	-4 104
Redovisat värde	51 896	65 896

Not 4 Långfristiga skulder 2022-04-30 2021-04-30Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter
balansdagen

2 660 000

2 329 000

Not 5 Ställda säkerheter 2022-04-30 2021-04-30

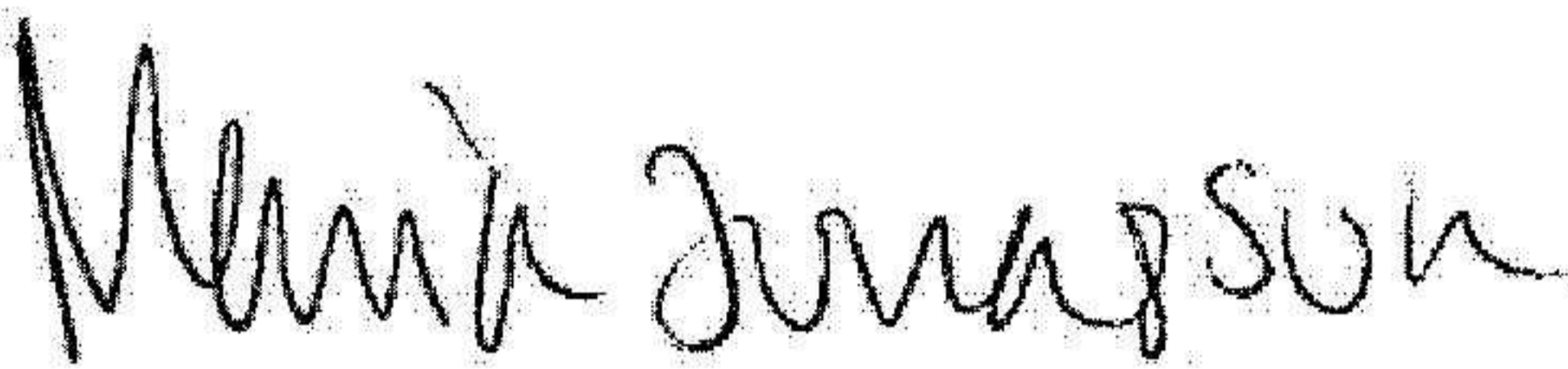
Fastighetsinteckningar

3 750 500

3 750 500

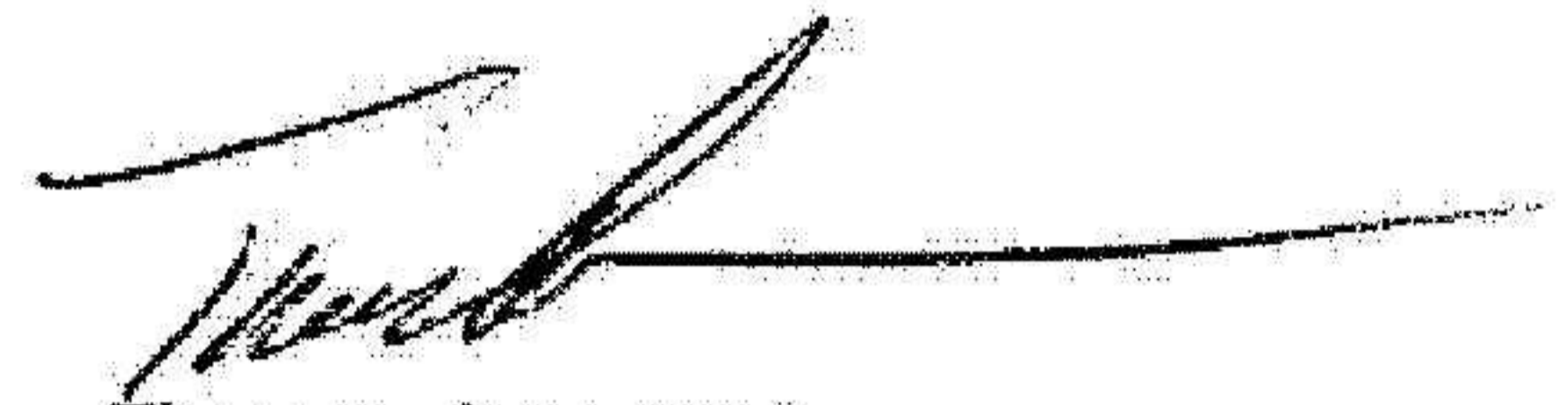
Summa ställda säkerheter**3 750 500****3 750 500***UNDERSKRIFTER*

Härnösand



Maria Jonasson

2022-10-10



Thomas Jonasson

2022-10-10