

ÅRSREDOVISNING

för

Litström Fastigheter AB

Org.nr. 559090-6789

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01--2022-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	3
-balansräkning	4
-noter	6
-underskrifter	7

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-30.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Thomas Litström, Styrelseledamot

2023-07-07

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

VERKSAMHETEN**Allmänt om verksamheten**

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning.

Företagets säte är Kramfors kommun, Västernorrlands län

Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	259 900	261 410	262 000	170 510
Resultat efter finansiella poster	70 510	84 400	24 192	-71 257
Soliditet (%)	0,25	-7,37	-17,12	-20,41

Definitioner av nyckeltal, se noter

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	-202 365	84 400	-67 965
Balanseras i ny räkning		84 400	-84 400	0
Årets resultat			70 510	70 510
Belopp vid årets utgång	<u>50 000</u>	<u>-117 965</u>	<u>70 510</u>	<u>2 545</u>

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	-117 965
Årets resultat	<u>70 510</u>
	-47 455

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>-47 455</u>
	-47 455

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Litström Fastigheter AB

Org.nr. 559090-6789

RESULTATRÄKNING

	Not	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		259 900	261 410
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>259 900</u>	<u>261 410</u>
Rörelsekostnader			
Fastighetskostnader		-115 116	-115 695
Övriga externa kostnader		-34 909	-27 831
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-14 030	-14 030
Summa rörelsekostnader		<u>-164 055</u>	<u>-157 556</u>
Rörelseresultat		95 845	103 854
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-25 335	-19 454
Summa finansiella poster		<u>-25 335</u>	<u>-19 454</u>
Resultat efter finansiella poster		70 510	84 400
Resultat före skatt		70 510	84 400
Årets resultat		<u>70 510</u>	<u>84 400</u>

BALANSRÄKNING	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	<u>788 032</u>	<u>802 062</u>
Summa materiella anläggningstillgångar		788 032	802 062
Summa anläggningstillgångar		788 032	802 062
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		29 595	22 400
Övriga fordringar		<u>7 402</u>	<u>175</u>
Summa kortfristiga fordringar		36 997	22 575
Kassa och bank			
Kassa och bank		<u>189 027</u>	<u>96 770</u>
Summa kassa och bank		189 027	96 770
Summa omsättningstillgångar		226 024	119 345
SUMMA TILLGÅNGAR		1 014 056	921 407

BALANSRÄKNING	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-117 965	-202 365
Årets resultat		70 510	84 400
Summa fritt eget kapital		<u>-47 455</u>	<u>-117 965</u>
Summa eget kapital		2 545	-67 965
Långfristiga skulder	3		
Övriga skulder till kreditinstitut		735 250	752 250
Övriga skulder		150 000	150 000
Summa långfristiga skulder		<u>885 250</u>	<u>902 250</u>
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		17 000	17 000
Leverantörsskulder		33 418	12 379
Skatteskulder		4 641	4 510
Övriga skulder		29 407	33 833
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		41 795	19 400
Summa kortfristiga skulder		<u>126 261</u>	<u>87 122</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		1 014 056	921 407

NOTER**Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:	Antal år
Byggnader och mark	50

Noter till balansräkningen

Not 2	Byggnader och mark	2022-12-31	2021-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	862 380	862 380
	Utgående anskaffningsvärden	862 380	862 380
	Ingående avskrivningar	-60 318	-46 288
	Årets avskrivningar	-14 030	-14 030
	Utgående avskrivningar	-74 348	-60 318
	Redovisat värde	788 032	802 062
Not 3	Långfristiga skulder	2022-12-31	2021-12-31
	Förfaller senare än 5 år	817 250	834 250

Övriga noter

Not 4	Ställda säkerheter	2022-12-31	2021-12-31
	Fastighetsinteckningar	850 000	850 000
	Summa ställda säkerheter	850 000	850 000

Litström Fastigheter AB

Org.nr. 559090-6789

Not 5 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansslutning

Kramfors

Tomas Litström

Tomas Litström

2023-06-30