

**Årsredovisning för**  
**Almliden 2 AB**

556708-7134

Räkenskapsåret

**2024-01-01 - 2024-12-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-04-25.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av**

Lenhart Gustavsson  
Styrelseledamot

2025-04-27

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Almliden 2 AB, 556708-7134, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Laholm registrerades år 2006 och idag äger och förvaltar egna fastigheter.

### Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	Belopp i kr 2021
Nettoomsättning	412 544	496 872	422 862	464 009
Resultat efter finansiella poster	-158 637	-47 686	7	-63 874
Soliditet %	3,6	3,5	3,4	3,4

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	100 000	119 042	314
Balanseras i ny räkning		314	-314
Erhållna aktieägartillskott		160 000	
Årets resultat			-158 637
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>279 356</b>	<b>-158 637</b>

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	279 356
Årets resultat	-158 637
<b>Summa</b>	<b>120 719</b>
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	120 719
<b>Summa</b>	<b>120 719</b>

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		412 544	496 872
Övriga rörelseintäkter		0	39 030
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>412 544</b>	<b>535 902</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-191 038	-204 696
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-77 832	-77 832
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-268 870</b>	<b>-282 528</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>143 674</b>	<b>253 374</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-302 311	-301 060
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-302 311</b>	<b>-301 060</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-158 637</b>	<b>-47 686</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Erhållna koncernbidrag		0	48 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>0</b>	<b>48 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-158 637</b>	<b>314</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-158 637</b>	<b>314</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	2	4 865 048	4 942 880
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>4 865 048</b>	<b>4 942 880</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>4 865 048</b>	<b>4 942 880</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag		1 114 149	1 340 495
Övriga fordringar		165 821	5 886
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>1 279 970</b>	<b>1 346 381</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		1 151	2 934
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>1 151</b>	<b>2 934</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>1 281 121</b>	<b>1 349 315</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>6 146 169</b>	<b>6 292 195</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		100 000	100 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		279 356	119 042
Årets resultat		-158 637	314
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>120 719</b>	<b>119 356</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>220 719</b>	<b>219 356</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		5 610 000	5 730 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>5 610 000</b>	<b>5 730 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		27 152	223
Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag		169 105	210 951
Skatteskulder		6 316	6 226
Övriga skulder		92 595	89 034
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		20 282	36 405
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>315 450</b>	<b>342 839</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>6 146 169</b>	<b>6 292 195</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Byggnader	50
Maskiner och andra tekniska anläggningar	10
Inventarier, verktyg och installationer	10

### Not 2 Byggnader och mark

	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	5 271 780	5 271 780
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>5 271 780</b>	<b>5 271 780</b>
Ingående avskrivningar	-328 900	-251 068
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-77 832	-77 832
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-406 732</b>	<b>-328 900</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>4 865 048</b>	<b>4 942 880</b>

## Underskrifter

Laholm

*Lennart Gustavsson*

2025-04-25

Lennart Gustavsson  
Styrelseledamot

Datum