

# Årsredovisning

för

## AB Höörfasaden

556242-3623

Räkenskapsåret

2024

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i AB Höörfasaden intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 10 Juni 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Lund den 10 Juni 2025

  
Gustaf Magnusson Kroon

ank=20250617;2025061802315

**Årsredovisning**  
för  
**AB Höörfasaden**

556242-3623

Räkenskapsåret

2024

R

Styrelsen och verkställande direktören för AB Höörfasaden, med säte i Lund, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet utgörs av förvaltning av fastigheter.

Flerårsöversikt (tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	12 010	11 657	11 281	11 161
Resultat efter finansiella poster	649	895	935	1 970
Soliditet (%)	11	11	12	12

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	8 659 736	-71 997	8 707 739
Disposition enligt beslut av årsstämman:			-71 997	71 997	0
Årets resultat				15 000	15 000
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>20 000</b>	<b>8 587 739</b>	<b>15 000</b>	<b>8 722 739</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	8 587 738
årets vinst	15 000
	<b>8 602 738</b>

disponeras så att i ny räkning överföres	8 602 738
	<b>8 602 738</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med tilläggsupplysningar.

## Resultaträkning

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Hysesintäkter		12 009 563	11 656 828
Övriga rörelseintäkter		36 070	173 840
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>12 045 633</b>	<b>11 830 668</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Fastighetsskatt		-393 749	-371 999
Övriga Fastighetskostnader		-5 344 338	-4 482 147
Övriga externa kostnader		-91 295	-177 956
Personalkostnader	2	-1 280 855	-1 378 310
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-1 708 657	-1 720 597
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-8 818 894</b>	<b>-8 131 009</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>3 226 739</b>	<b>3 699 659</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		3 409	2 194
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		2 432	13 633
Räntekostnader och liknande resultatposter		-2 583 549	-2 820 483
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-2 577 708</b>	<b>-2 804 656</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>649 031</b>	<b>895 003</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Lämnade koncernbidrag		-650 000	-967 000
Förändring av periodiseringsfonder		20 033	0
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-629 967</b>	<b>-967 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>19 064</b>	<b>-71 997</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-4 064	0
<b>Årets resultat</b>		<b>15 000</b>	<b>-71 997</b>

AL

## Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

3

64 814 648

66 503 708

Inventarier, verktyg och installationer

4

19 596

39 193

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**64 834 244**

**66 542 901**

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andra långfristiga värdepappersinnehav

5

17 882

17 882

**Summa finansiella anläggningstillgångar**

**17 882**

**17 882**

**Summa anläggningstillgångar**

**64 852 126**

**66 560 783**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar

34 572

67 906

Fordringar hos koncernföretag

25 081 439

23 691 439

Övriga fordringar

38 120

92 081

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

167 360

167 607

**Summa kortfristiga fordringar**

**25 321 491**

**24 019 033**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

2 003 153

1 070 596

**Summa kassa och bank**

**2 003 153**

**1 070 596**

**Summa omsättningstillgångar**

**27 324 644**

**25 089 629**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**92 176 770**

**91 650 412**

Kt

ank=20250617:2025061802318

## Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

20 000

20 000

**Summa bundet eget kapital**

**120 000**

**120 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

8 587 738

8 659 735

Årets resultat

15 000

-71 997

**Summa fritt eget kapital**

**8 602 738**

**8 587 738**

**Summa eget kapital**

**8 722 738**

**8 707 738**

#### Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

1 607 501

1 627 534

**Summa obeskattade reserver**

**1 607 501**

**1 627 534**

#### Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

6

36 470 300

61 226 300

Övriga skulder

36 900

56 949

**Summa långfristiga skulder**

**36 507 200**

**61 283 249**

#### Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

25 506 000

750 000

Leverantörsskulder

831 793

776 298

Skulder till koncernföretag

15 617 114

14 837 114

Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag

1 977 020

1 977 020

Skatteskulder

8 512

0

Övriga skulder

216 293

206 215

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

1 182 599

1 485 244

**Summa kortfristiga skulder**

**45 339 331**

**20 031 891**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**92 176 770**

**91 650 412**

ank=20250617-2025061802319

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Byggnader industrifastighet	25 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Medelantalet anställda

	2024	2023
Medelantalet anställda	2	2

**Not 3 Byggnader och mark**

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	86 599 368	86 599 368
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>86 599 368</b>	<b>86 599 368</b>
Ingående avskrivningar	-23 931 660	-22 314 600
Årets avskrivningar	-1 617 060	-1 617 060
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-25 548 720</b>	<b>-23 931 660</b>
Ingående uppskrivningar	3 836 000	3 908 000
Årets nedskrivningar på uppskrivet belopp	-72 000	-72 000
<b>Utgående ackumulerade uppskrivningar</b>	<b>3 764 000</b>	<b>3 836 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>64 814 648</b>	<b>66 503 708</b>

**Not 4 Inventarier, verktyg och installationer**

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	847 795	847 795
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>847 795</b>	<b>847 795</b>
Ingående avskrivningar	-808 602	-777 065
Årets avskrivningar	-19 597	-31 537
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-828 199</b>	<b>-808 602</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>19 596</b>	<b>39 193</b>

**Not 5 Andra långfristiga värdepappersinnehav**

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	17 882	17 882
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>17 882</b>	<b>17 882</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>17 882</b>	<b>17 882</b>

*M*

ank=20250617:2025061802321

### Not 6 Skulder till kreditinstitut

Nedan framgår fördelning av långfristiga lån.

Långgivare	Lånebelopp	Lånebelopp
	2024-12-31	2023-12-31
SEB	61 976 300	61 976 300
	<b>61 976 300</b>	<b>61 976 300</b>
Kortfristig del av långfristig skuld	25 506 000	750 000

Del av långfristig skuld som förfaller senare än fem år efter balansdagen är 6283 000kr.

### Not 7 Uppgifter om moderföretag

Namn	Org.nr	Säte
Fastighets AB Konviktorium, moderbolag	556018-3484	Lund
Dag MagnussonFast Egendom AB, moderbolag för hela koncernen	556412-3866	Lund

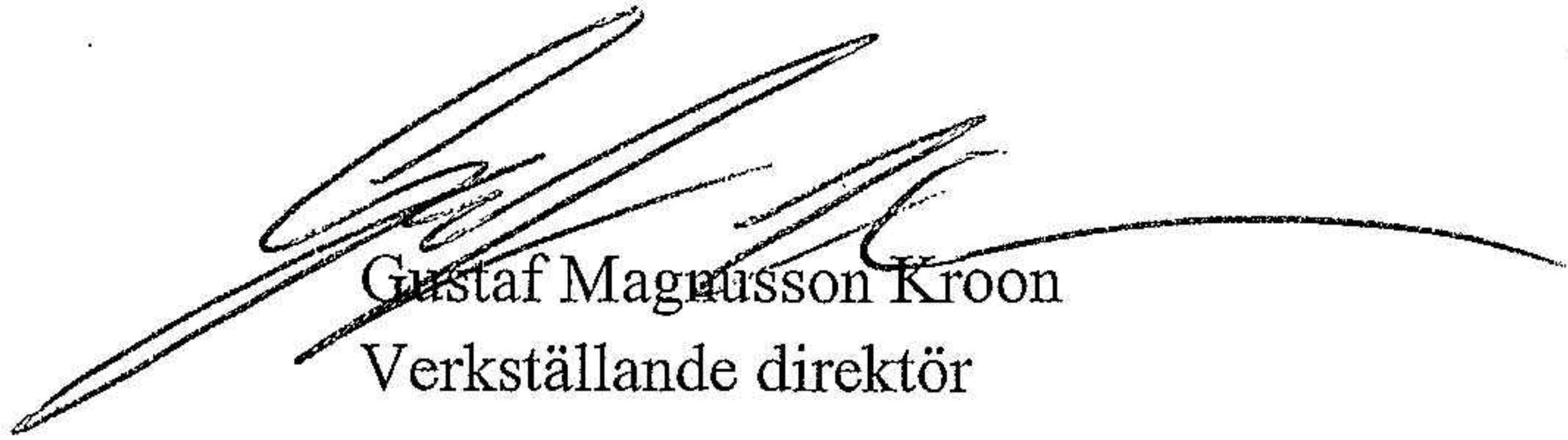
### Not 8 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	56 051 250	56 051 250
	<b>56 051 250</b>	<b>56 051 250</b>

Undertecknade försäkrar härmed att årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och god redovisningssed, att aktuella redovisningsnormer har tillämpats och att lämnade uppgifter stämmer med faktiska förhållanden.

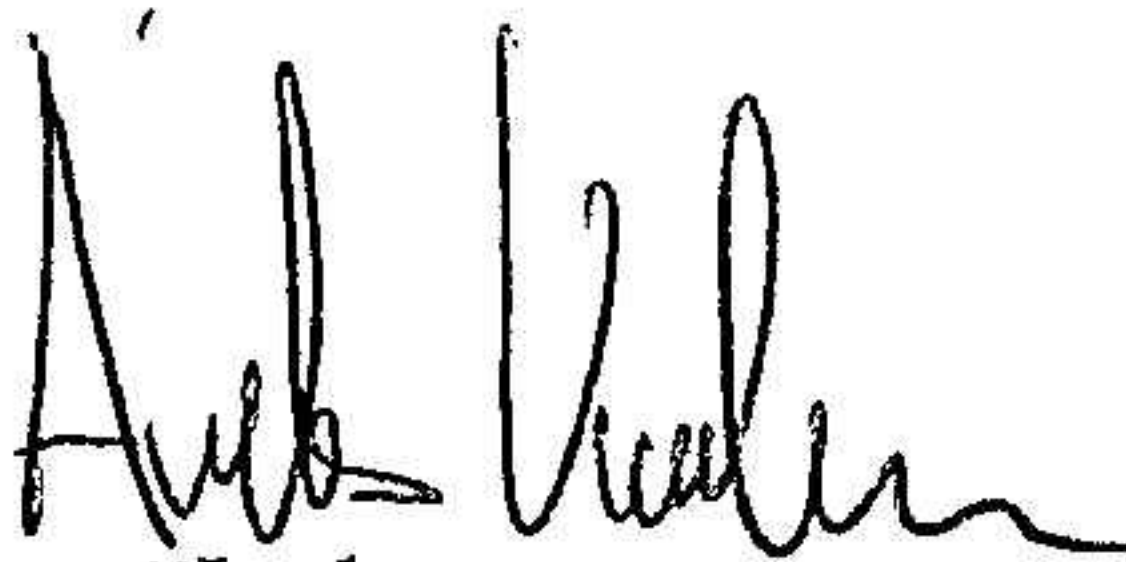
Lund

  
Dag Magnusson  
Ordförande

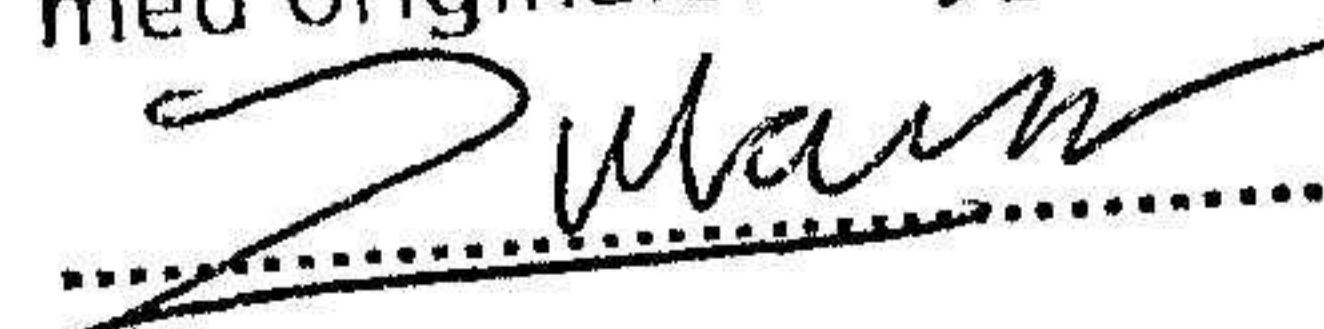
  
Gustaf Magnusson Kroon  
Verkställande direktör

Min revisionsberättelse har lämnats

2025-06-10

  
Anders Karlsson  
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:



## REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Aktiebolaget Höörfasaden  
Org. nr 556242-3623

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Aktiebolaget Höörfasaden för år 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Aktiebolaget Höörfasaden:s finansiella ställning per den 2024-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till företaget enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Aktiebolaget Höörfasaden för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till företaget enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Den verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

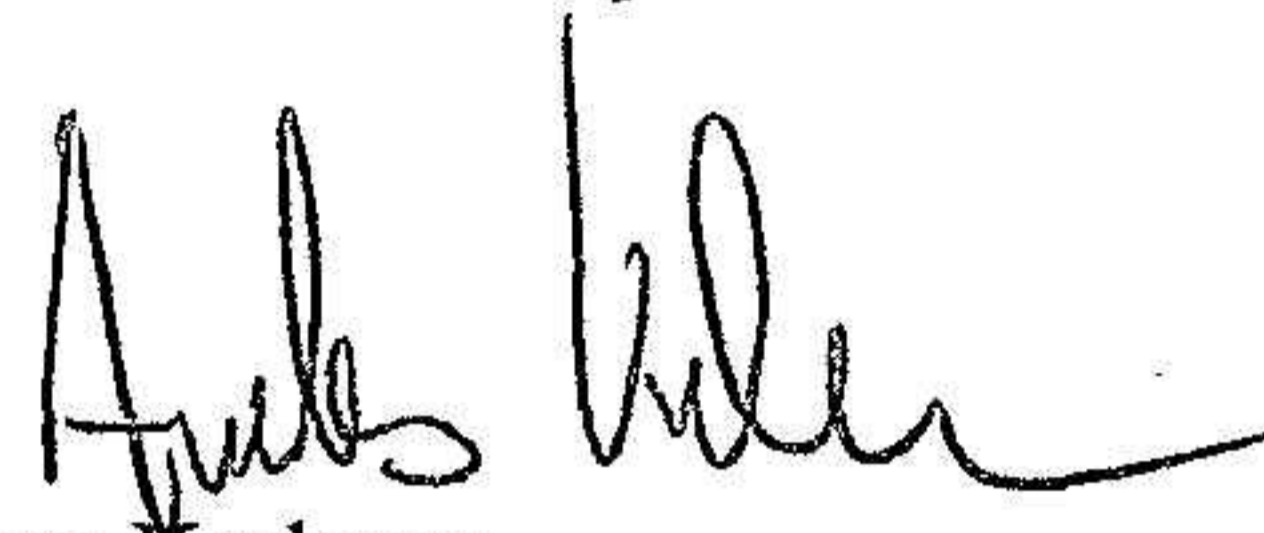
Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan

föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsred i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Landskrona den 10 juni 2025



Anders Karlsson  
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:

