

Årsredovisning för  
**Wessman Fastighetsutveckling AB**

556722-6757

Räkenskapsåret

**2022-01-01 - 2022-12-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	7

### **Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-05-12. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### **Elektroniskt underskriven av**

Per Wessman  
Verkställande direktör

2023-05-13

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Wessman Fastighetsutveckling AB, 556722-6757, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget med säte på Gotland köper, säljer och utvecklar fastigheter. Samt bedriver entreprenadverksamhet inom energi- och brunnborrning. Under 2022 har man även utfört konsultationer inom området

### Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	Belopp i Tkr 2019
Nettoomsättning	2 627	4 024	319	242
Resultat efter finansiella poster	22	292	933	131
Soliditet %	34	33	89	100

#### Kommentar till flerårsöversikt

Nettoomsättningen har minskat med 35% med anledning av minskad ordergång

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	100 000	3 320 286	202 196
Balanseras i ny räkning		202 196	-202 196
Årets resultat			13 902
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>3 522 482</b>	<b>13 902</b>

### Resultatdisposition

	Belopp i SEK
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	3 522 482
Årets resultat	13 902
<b>Summa</b>	<b>3 536 384</b>
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Utdelning	200 000
Balanseras i ny räkning	3 336 384
<b>Summa</b>	<b>3 536 384</b>

## Resultaträkning

<i>Belopp i SEK</i>	<i>Not</i>	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01 - 2021-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		2 626 938	4 024 420
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>2 626 938</b>	<b>4 024 420</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-879 863	-2 574 092
Övriga externa kostnader		-962 227	-525 417
Personalkostnader		-436 902	-106 038
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-223 770	-144 178
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-2 502 762</b>	<b>-3 349 725</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>124 176</b>	<b>674 695</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		0	-219 116
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		0	-113 442
Räntekostnader och liknande resultatposter		-102 131	-50 354
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-102 131</b>	<b>-382 912</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>22 045</b>	<b>291 783</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>22 045</b>	<b>291 783</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-8 143	-89 587
<b>Årets resultat</b>		<b>13 902</b>	<b>202 196</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i SEK</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	2	9 836 044	9 996 121
Maskiner och andra tekniska anläggningar	3	179 167	229 167
Inventarier, verktyg och installationer	4	44 524	58 217
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>10 059 735</b>	<b>10 283 505</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>10 059 735</b>	<b>10 283 505</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Varulager m.m.</b>			
Råvaror och förnödenheter		0	10 000
<b>Summa varulager m.m.</b>		<b>0</b>	<b>10 000</b>
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		267 657	175 545
Övriga fordringar		228 182	223 224
Upparbetad men ej fakturerad intäkt		41 032	107 384
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		224 624	21 384
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>761 495</b>	<b>527 537</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		30 267	190 789
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>30 267</b>	<b>190 789</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>791 762</b>	<b>728 326</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>10 851 497</b>	<b>11 011 831</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i SEK</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		100 000	100 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		3 522 482	3 320 286
Årets resultat		13 902	202 196
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>3 536 384</b>	<b>3 522 482</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>3 636 384</b>	<b>3 622 482</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	5	4 740 000	4 860 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>4 740 000</b>	<b>4 860 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		80 000	80 000
Leverantörsskulder		223 927	23 550
Skatteskulder		152 299	96 924
Övriga skulder		2 018 887	2 328 875
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>2 475 113</b>	<b>2 529 349</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>10 851 497</b>	<b>11 011 831</b>

## Noter

Belopp i SEK om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Materiella anläggningstillgångar

	<i>Procent</i>
Byggnader	2
Maskiner och andra tekniska anläggningar	20
Inventarier, verktyg och installationer	20

### Not 2 Byggnader och mark

	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	10 109 939	10 109 939
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>10 109 939</b>	<b>10 109 939</b>
Ingående avskrivningar	-113 818	
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-160 077	-113 818
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-273 895</b>	<b>-113 818</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>9 836 044</b>	<b>9 996 121</b>

### Not 3 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	250 000	250 000
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>250 000</b>	<b>250 000</b>
Ingående avskrivningar	-20 833	
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-50 000	-20 833
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-70 833</b>	<b>-20 833</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>179 167</b>	<b>229 167</b>

## Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	68 468	43 468
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Inköp		25 000
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>68 468</b>	<b>68 468</b>
Ingående avskrivningar	-10 251	-724
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-13 693	-9 527
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-23 944</b>	<b>-10 251</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>44 524</b>	<b>58 217</b>

## Not 5 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	4 420 000	4 540 000

## Underskrifter

Sollentuna

*Per Wessman*  
\_\_\_\_\_  
Per Wessman  
Verkställande direktör

2023-05-12

Datum

*Susanne Wessman*  
\_\_\_\_\_  
Susanne Wessman  
Styrelseledamot

2023-05-12

Datum