

Årsredovisning för
Fastighets AB Jägaren

559466-1034

Räkenskapsåret

2024-01-02 - 2024-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-05-05.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Adrian Aapro
Styrelseledamot

2025-05-05

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Fastighets AB Jägaren, 559466-1034, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-02 - 2024-12-31.

Verksamheten

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under året anskaffat, förvaltat och avyttrat fastigheten Jägaren 5 i Sundbyberg.

Flerårsöversikt

	Belopp i kr 2024
Nettoomsättning	119 565
Resultat efter finansiella poster	-20 118 222
Soliditet %	100

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100 % - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Insatt kapital vid bolagets start	25 000		
Erhållna aktieägartillskott		20 121 099	
Årets resultat			-20 118 222
Belopp vid årets utgång	25 000	20 121 099	-20 118 222

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	20 121 099
Årets resultat	-20 118 222
Summa	2 877
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	2 877
Summa	2 877

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-01-02 - 2024-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning		119 565
Övriga rörelseintäkter		250 000
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		369 565
Rörelsekostnader		
Fastighetsförvaltningskostnader		-211 657
Övriga externa kostnader		-3 114 079
Övriga rörelsekostnader		-16 820 691
Summa rörelsekostnader		-20 146 427
Rörelseresultat		-19 776 862
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		16 439
Räntekostnader och liknande resultatposter		-357 799
Summa finansiella poster		-341 360
Resultat efter finansiella poster		-20 118 222
Resultat före skatt		-20 118 222
Årets resultat		-20 118 222

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>
TILLGÅNGAR		
Omsättningstillgångar		
Kassa och bank		
Kassa och bank		27 877
Summa kassa och bank		27 877
Summa omsättningstillgångar		27 877
SUMMA TILLGÅNGAR		27 877

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
Bundet eget kapital		
Aktiekapital		25 000
Summa bundet eget kapital		25 000
Fritt eget kapital		
Balanserat resultat		20 121 099
Årets resultat		-20 118 222
Summa fritt eget kapital		2 877
Summa eget kapital		27 877
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		27 877

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Medelantalet anställda

Kommentar till not

Bolaget har inga anställda.

Not 3 Byggnader och mark

	<i>2024-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	0
Förändringar av anskaffningsvärden	
Inköp	44 320 690
Försäljningar/utrangeringar	-44 320 690
Utgående anskaffningsvärden	0
Redovisat värde	0

Not 4 Uppgifter om moderbolag

Uppgifter om moderbolag

Bolaget ägs till 100% av Bostadsrättsföreningen Götgatan 10, 769642-4519.

Underskrifter

Stockholm

Adrian Aapro
Adrian Aapro
Styrelseledamot

2025-05-05

Datum