

Årsredovisning

Westore 2 AB

Org.nr 559369-8045

Räkenskapsår 2024-01-01 - 2024-12-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-02-26. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Robert Sundell, Styrelseledamot

2025-03-14

Årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

Styrelsen för Westore 2 AB avger följande årsredovisning.

| Innehåll | Sida |
|------------------------|-------------|
| Förvaltningsberättelse | 2 |
| Resultaträkning | 3 |
| Balansräkning | 4 |
| Noter | 6 |

Styrelsens säte: Arvika

Företagets redovisningsvaluta: Svenska kronor (SEK).

Alla belopp redovisas, om inget annat anges, i kronor (kr).

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Westore 2 AB, med säte i Arvika kommun, registrerades år 2022 och bedriver fastighetsförvaltning. Bolaget är ett helägt dotterbolag till Westore Invest AB, org.nr 559301-8079, med säte i Arvika kommun.

| Flerårsöversikt (Tkr) | 2024 | 2023 | 2022 |
|-----------------------------------|-------------|-------------|-------------|
| Nettoomsättning | 653 | 485 | 384 |
| Resultat efter finansiella poster | 162 | -3 | 71 |
| Soliditet (%) | 33 | 29 | 29 |

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Nettoomsättningen har ökat tack vare att lokalerna har varit fullt uthyrda under året.

Förändringar i eget kapital

| | Aktie- kapital | Balanserat resultat | Årets resultat | Totalt |
|---|---------------------------|--------------------------------|---------------------------|----------------|
| Belopp vid årets ingång | 25 000 | 805 970 | -2 722 | 828 248 |
| Disposition enligt beslut av årsstämman: | | | | |
| Balanseras i ny räkning | | -2 722 | 2 722 | 0 |
| Årets resultat | | | 129 586 | 129 586 |
| Belopp vid årets utgång | 25 000 | 803 248 | 129 586 | 957 834 |

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 750 000 (750 000) kr.

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

| | |
|---|----------------|
| balanserad vinst | 803 248 |
| årets vinst | 129 586 |
| | 932 834 |
| disponeras så att i ny räkning överföres | 932 834 |
| | 932 834 |

| Resultaträkning | Not | 2024-01-01 | 2023-01-01 |
|---|------------|--------------------|--------------------|
| | 1 | -2024-12-31 | -2023-12-31 |
| <i>Rörelseintäkter</i> | | | |
| Nettoomsättning | | 652 593 | 485 368 |
| Övriga rörelseintäkter | | 294 | 44 758 |
| Summa rörelseintäkter | | 652 887 | 530 126 |
| <i>Rörelsekostnader</i> | | | |
| Övriga externa kostnader | | -353 470 | -391 626 |
| Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar | | -63 925 | -63 924 |
| Summa rörelsekostnader | | -417 395 | -455 550 |
| Rörelseresultat | | 235 492 | 74 576 |
| Finansiella poster | | | |
| Ränteintäkter och liknande resultatposter | | 6 205 | 1 191 |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | | -79 526 | -78 489 |
| Summa finansiella poster | | -73 321 | -77 298 |
| Resultat efter finansiella poster | | 162 171 | -2 722 |
| Resultat före skatt | | 162 171 | -2 722 |
| Skatter | | | |
| Skatt på årets resultat | | -32 585 | 0 |
| Årets resultat | | 129 586 | -2 722 |

| Balansräkning | Not | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|---|------------|-------------------|-------------------|
| | 1 | | |
| TILLGÅNGAR | | | |
| <i>Anläggningstillgångar</i> | | | |
| <i>Materiella anläggningstillgångar</i> | | | |
| Byggnader och mark | 2 | 2 495 464 | 2 559 389 |
| Summa materiella anläggningstillgångar | | 2 495 464 | 2 559 389 |
| Summa anläggningstillgångar | | 2 495 464 | 2 559 389 |
| <i>Omsättningstillgångar</i> | | | |
| <i>Kortfristiga fordringar</i> | | | |
| Kundfordringar | | 40 221 | 64 045 |
| Övriga fordringar | | 23 472 | 80 032 |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter | | 43 129 | 36 328 |
| Summa kortfristiga fordringar | | 106 822 | 180 405 |
| <i>Kassa och bank</i> | | | |
| Kassa och bank | | 275 917 | 130 219 |
| Summa kassa och bank | | 275 917 | 130 219 |
| Summa omsättningstillgångar | | 382 739 | 310 624 |
| SUMMA TILLGÅNGAR | | 2 878 203 | 2 870 013 |

| Balansräkning | Not | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| | 1 | | |
| EGET KAPITAL OCH SKULDER | | | |
| <i>Eget kapital</i> | | | |
| <i>Bundet eget kapital</i> | | | |
| Aktiekapital | | 25 000 | 25 000 |
| Summa bundet eget kapital | | 25 000 | 25 000 |
| <i>Fritt eget kapital</i> | | | |
| Balanserat resultat | | 803 248 | 805 970 |
| Årets resultat | | 129 586 | -2 722 |
| Summa fritt eget kapital | | 932 834 | 803 248 |
| Summa eget kapital | | 957 834 | 828 248 |
| <i>Långfristiga skulder</i> | | | |
| | 3 | | |
| Övriga skulder till kreditinstitut | | 1 421 875 | 1 509 375 |
| Summa långfristiga skulder | | 1 421 875 | 1 509 375 |
| <i>Kortfristiga skulder</i> | | | |
| Övriga skulder till kreditinstitut | | 87 500 | 87 500 |
| Leverantörsskulder | | 8 745 | 14 246 |
| Skulder till koncernföretag | | 287 939 | 290 154 |
| Skatteskulder | | 12 065 | 7 805 |
| Övriga skulder | | 30 690 | 25 924 |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | | 71 555 | 106 761 |
| Summa kortfristiga skulder | | 498 494 | 532 390 |
| SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER | | 2 878 203 | 2 870 013 |

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader 25 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudentäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

| | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|---|------------------|------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 2 668 675 | 2 668 675 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 2 668 675 | 2 668 675 |
| Ingående avskrivningar | -109 286 | -45 362 |
| Årets avskrivningar | -63 925 | -63 924 |
| Utgående ackumulerade avskrivningar | -173 211 | -109 286 |
| Utgående redovisat värde | 2 495 464 | 2 559 389 |

Not 3 Långfristiga skulder

| | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|--|------------------|------------------|
| Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen | 1 071 875 | 1 159 375 |
| | 1 071 875 | 1 159 375 |

Not 4 Ställda säkerheter

| | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|------------------------|------------------|------------------|
| Fastighetsinteckningar | 1 750 000 | 1 750 000 |
| | 1 750 000 | 1 750 000 |

Arvika 2025-02-26

Robert Sundell
Robert Sundell
Ordförande

Anders Öholm
Anders Öholm