

Årsredovisning

för

Per & Caroline Berggren Fastighets AB

556709-3801

Räkenskapsåret

2023-05-01 – 2024-04-30

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-11-27.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Per Berggren, Styrelseledamot

2024-11-27

Styrelsen och verkställande direktören för Per & Caroline Berggren Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-05-01 – 2024-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr).

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget har till föremål för sin verksamhet att idka handel och förvaltning av fastigheter. Bolaget utgör helägt dotterbolag till Per & Caroline Berggren Invest AB, 556600-9899.

Företaget har sitt säte i Höganäs.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Några väsentliga händelser har ej förekommit.

Flerårsöversikt (tkr)	2023/24	2022/23	2021/22	2020/21
Nettoomsättning	1 364	1 496	1 401	1 442
Resultat efter finansiella poster	225	346	436	218
Soliditet (%)	9	8	14	10

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	54 100	185 875	339 975
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-100 000		-100 000
Balanseras i ny räkning		185 875	-185 875	0
Årets resultat			136 468	136 468
Belopp vid årets utgång	100 000	139 975	136 468	376 443

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	139 975
årets vinst	136 468
	276 443
disponeras så att i ny räkning överföres	276 443
	276 443

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2023-05-01
-2024-04-30

2022-05-01
-2023-04-30

Rörelseintäkter

Nettoomsättning

1 364 057

1 496 307

Övriga rörelseintäkter

0

69 250

Summa rörelseintäkter

1 364 057

1 565 557

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-634 699

-834 831

Avskrivningar materiella anläggningstillgångar

-189 939

-176 900

Summa rörelsekostnader

-824 638

-1 011 731

Rörelseresultat

539 419

553 826

Finansiella poster

Ränteintäkter

1 999

873

Räntekostnader

-316 451

-208 513

Summa finansiella poster

-314 452

-207 640

Resultat efter finansiella poster

224 967

346 186

Bokslutsdispositioner

Lämnade koncernbidrag

-9 000

-140 000

Förändring periodiseringsfonder

-41 200

32 000

Summa bokslutsdispositioner

-50 200

-108 000

Resultat före skatt

174 767

238 186

Skatter

Skatt på årets resultat

-38 299

-52 311

Årets resultat

136 468

185 875

Balansräkning	Not	2024-04-30	2023-04-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	1	6 225 100	6 391 600
Inventarier	2	184 500	159 500
Summa materiella anläggningstillgångar		6 409 600	6 551 100
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	3	1 074 813	1 074 813
Andra långfristiga fordringar	4	100 000	100 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		1 174 813	1 174 813
Summa anläggningstillgångar		7 584 413	7 725 913
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		1 756	1 756
Övriga fordringar		106 112	89 526
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		20 658	88 964
Summa kortfristiga fordringar		128 526	180 246
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		401 535	540 581
Summa kassa och bank		401 535	540 581
Summa omsättningstillgångar		530 061	720 827
SUMMA TILLGÅNGAR		8 114 474	8 446 740

Balansräkning

Not

2024-04-30

2023-04-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Summa bundet eget kapital

100 000

100 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

139 975

54 100

Årets resultat

136 468

185 875

Summa fritt eget kapital

276 443

239 975

Summa eget kapital

376 443

339 975

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

496 100

454 900

Summa obeskattade reserver

496 100

454 900

Långfristiga skulder

5

Övriga skulder till kreditinstitut

4 590 010

4 870 839

Skulder till koncernföretag

1 500 000

1 500 000

Summa långfristiga skulder

6 090 010

6 370 839

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

229 996

304 996

Leverantörsskulder

83 801

87 856

Skulder till koncernföretag

499 247

399 979

Övriga skulder

76 267

91 388

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

262 610

396 807

Summa kortfristiga skulder

1 151 921

1 281 026

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

8 114 474

8 446 740

Noter

Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Typ	Antal år
Inventarier	5-10 år
Fordon	5 år
Byggnader	50 år
Markanläggningar	20 år

Anläggningstillgångar skrivs av enligt plan över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde.

Not 1 Byggnader och mark

	2024-04-30	2023-04-30
Ingående anskaffningsvärden	8 873 722	8 873 722
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	8 873 722	8 873 722
Ingående avskrivningar	-2 482 122	-2 315 722
Årets avskrivningar	-166 500	-166 400
Utgående ackumulerade avskrivningar	-2 648 622	-2 482 122
Utgående redovisat värde	6 225 100	6 391 600

Not 2 Inventarier/fordon

	2024-04-30	2023-04-30
Ingående anskaffningsvärden	333 525	180 725
Inköp	48 439	170 000
Försäljningar/utrangeringar	0	-17 200
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	381 964	333 525
Ingående avskrivningar	-174 025	-180 725
Försäljningar/utrangeringar	0	17 200
Årets avskrivningar	-23 439	-10 500
Utgående ackumulerade avskrivningar	-197 464	-174 025
Utgående redovisat värde	184 500	159 500

Not 3 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2024-04-30	2023-04-30
Ingående anskaffningsvärden	1 074 813	1 074 813
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 074 813	1 074 813
Utgående redovisat värde	1 074 813	1 074 813

Not 4 Andra långfristiga fordringar

	2024-04-30	2023-04-30
Ingående anskaffningsvärden	100 000	100 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	100 000	100 000
Utgående redovisat värde	100 000	100 000

Not 5 Långfristiga skulder

	2024-04-30	2023-04-30
Skulder till kreditinstitut	3 670 016	3 777 500
Skulder till koncernbolag	1 500 000	1 500 000
5 170 016	5 277 500	

Not Rapport om årsredovisningen

Rapport om årsredovisningen enligt Rex - Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf
Auktoriserad Redovisningskonsult: Melinda Wester, Myllenberg AB.

Not Ställda säkerheter

	2024-04-30	2023-04-30
Fastighetsinteckning	9 710 000	9 710 000
	9 710 000	9 710 000

Viken 2024-11-26

Per Berggren
Per Berggren
Verkställande direktör

Min revisionsberättelse har lämnats 2024-11-27

Anders Karlsson
Anders Karlsson
Auktoriserad revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Per & Caroline Berggren Fastighets AB
Org. nr 556709-3801

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Per & Caroline Berggren Fastighets AB för räkenskapsåret 2023-05-01 - 2024-04-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Per & Caroline Berggren Fastighets AB:s finansiella ställning per den 2024-04-30 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen.

Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till företaget enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan

förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Per & Caroline Berggren Fastighets AB för räkenskapsåret 2023-05-01 - 2024-04-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till företaget enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Den verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige

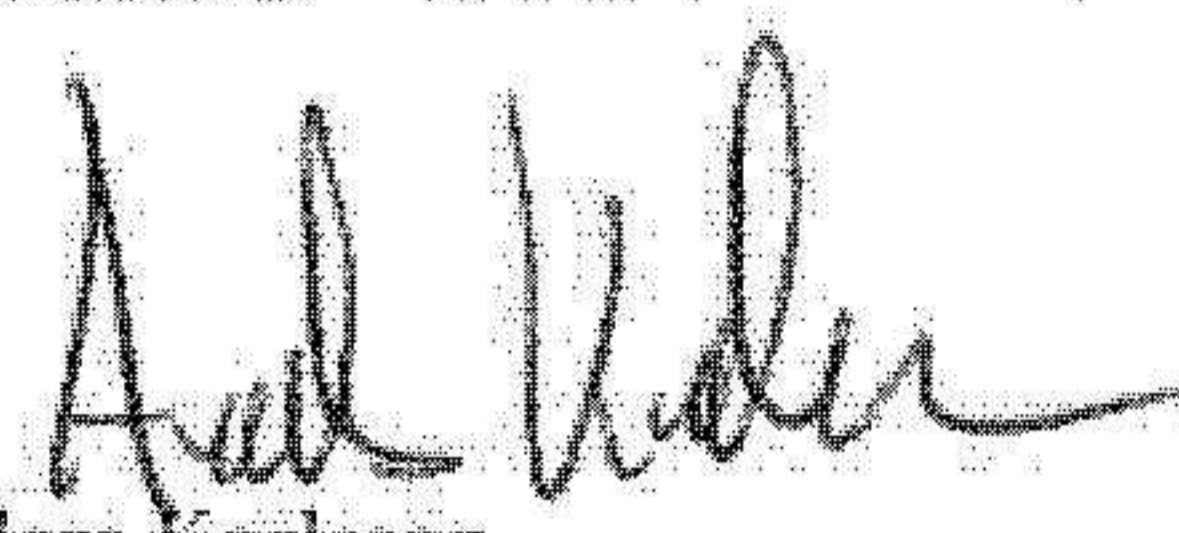
alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Anmärkning

Årsredovisningen har överlämnats till oss för revision efter den i lagen angivna tidpunkten.

Landskrona 2024-11-27



Anders Karlsson
Auktoriserad revisor