

# Årsredovisning

för

## Hyra Bostad i Sverige AB

556950-8749

Räkenskapsåret

2024

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-04-07.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Paul Christer Borgesand, Styrelseledamot

2025-04-07

Styrelsen och verkställande direktören för Hyra Bostad i Sverige AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver försäljning av internetbaserade tjänster till bostadssökande samt produktion och utveckling av webbsidor. Företaget förvaltar även värdepapper. Bolagets omsättning har ökat till följd av ökad efterfrågan på bolagets tjänster.

Företaget har sitt säte i Göteborg.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Nettoomsättning	3 165	2 865	2 101	1 067
Resultat efter finansiella poster	1 343	1 159	1 040	607
Soliditet (%)	92,2	92,1	91,4	90,9

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	4 481 770	886 928	<b>5 418 698</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-204 000		<b>-204 000</b>
Balanseras i ny räkning		886 928	-886 928	<b>0</b>
Årets resultat			1 011 133	<b>1 011 133</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>5 164 698</b>	<b>1 011 133</b>	<b>6 225 831</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	5 164 699
årets vinst	1 011 133
	<b>6 175 832</b>
disponeras så att till aktieägare utdelas (2 095,50 kronor per aktie)	209 550
i ny räkning överföres	5 966 282
	<b>6 175 832</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2024-01-01  
-2024-12-31

2023-01-01  
-2023-12-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	3 164 870	2 865 169
Övriga rörelseintäkter	0	35
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>3 164 870</b>	<b>2 865 204</b>

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-1 823 260	-1 712 092
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-1 823 260</b>	<b>-1 712 092</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>1 341 610</b>	<b>1 153 112</b>

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	1 769	5 869
Räntekostnader och liknande resultatposter	-158	0
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>1 611</b>	<b>5 869</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>1 343 221</b>	<b>1 158 981</b>

### Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder	-50 000	-27 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>	<b>-50 000</b>	<b>-27 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>1 293 221</b>	<b>1 131 981</b>

### Skatter

Skatt på årets resultat	-282 088	-245 053
<b>Årets resultat</b>	<b>1 011 133</b>	<b>886 928</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Immateriella anläggningstillgångar</i>			
Koncessioner, patent, licenser, varumärken samt liknande rättigheter	2	0	0
<b>Summa immateriella anläggningstillgångar</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	3	723 808	0
Andra långfristiga fordringar	4	6 999 198	6 999 198
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>7 723 006</b>	<b>6 999 198</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>7 723 006</b>	<b>6 999 198</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		150 339	95 545
Övriga fordringar		77 721	-21 489
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>228 060</b>	<b>74 056</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		599 525	563 510
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>599 525</b>	<b>563 510</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>827 585</b>	<b>637 566</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>8 550 591</b>	<b>7 636 764</b>

## Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

5 164 699

4 481 770

Årets resultat

1 011 133

886 928

**Summa fritt eget kapital**

**6 175 832**

**5 368 698**

**Summa eget kapital**

**6 225 832**

**5 418 698**

#### Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

2 087 982

2 037 982

**Summa obeskattade reserver**

**2 087 982**

**2 037 982**

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

139 058

10 416

Skatteskulder

0

-55 214

Övriga skulder

92 719

219 881

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

5 000

5 001

**Summa kortfristiga skulder**

**236 777**

**180 084**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**8 550 591**

**7 636 764**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Koncessioner, patent, licenser, varumärken samt liknande rättigheter - 5 år

### Not 2 Koncessioner, patent, licenser, varumärken samt liknande rättigheter

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	25 000	25 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>25 000</b>	<b>25 000</b>
Ingående avskrivningar	-25 000	-25 000
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-25 000</b>	<b>-25 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### Not 3 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2024-12-31	2023-12-31
Inköp	723 808	
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>723 808</b>	
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>723 808</b>	

### Not 4 Andra långfristiga fordringar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	6 999 198	6 999 198
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>6 999 198</b>	<b>6 999 198</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>6 999 198</b>	<b>6 999 198</b>

Hyra Bostad i Sverige AB  
Org.nr 556950-8749

6 (6)

Göteborg 2025-04-07

*Paul Christer Borgesand*  
Paul Christer Borgesand  
Verkställande direktör