

Styrelsen för

Pervanovo Viken AB

Org nr 559227-3766

får härmed avge

Årsredovisning

för räkenskapsåret 1 januari - 31 december 2022

<u>Innehåll:</u>	<u>sida</u>
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4-5
Noter med redovisningsprinciper och bokslutskommentarer	6-7
Underskrifter	7

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Nybildat bolag som under 2020 förvärvade fastigheterna Eken 16, Barometern 14 och 18. Detta är hyresfastigheter inne i Viken, Höganäs kommun.

Flerårsöversikt

	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31	2019-11-19 2020-12-31
Nettoomsättning	1 559 190	1 526 575	1 590 004
Resultat efter finansiella poster	-336 722	-36 179	29 661
Soliditet	94,0%	94,8%	94,9%

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Uppskriv- ningsfond	Reserv- fond	Överkurs- fond	Balanserat resultat inkl. årets resultat
Vid årets början 2022-01-01	100 000	-	-	-	24 913 830
Aktieägartillskott, erhållna					-
Årets resultat					-336 722
Vid årets slut 2022-12-31	100 000	-	-	-	24 577 109

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att fritt eget kapital 24 577 109 kr, disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning

Summa 24 577 109
24 577 109

Vad beträffar resultat och ställning i övrigt, hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Resultaträkning

<i>Belopp i kronor</i>	<i>Not</i>	<i>2022-01-01 -2022-12-31</i>	<i>2021-01-01 -2021-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar mm			
Nettoomsättning		1 559 190	1 526 575
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar mm		<u>1 559 190</u>	<u>1 526 575</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-1 007 709	-703 854
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-863 262	-858 900
Summa rörelsekostnader		<u>-1 870 971</u>	<u>-1 562 754</u>
Rörelseresultat		<u>-311 781</u>	<u>-36 179</u>
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		4	-
Räntekostnader och liknande resultatposter		-24 945	-
Summa finansiella poster		<u>-24 941</u>	<u>-</u>
Resultat efter finansiella poster		<u>-336 722</u>	<u>-36 179</u>
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-	-
Summa bokslutsdispositioner		<u>-</u>	<u>-</u>
Resultat före skatt		<u>-336 722</u>	<u>-36 179</u>
Årets resultat		<u>-336 722</u>	<u>-36 179</u>

2023071043039

Balansräkning

Belopp i kronor

	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	24 267 594	23 821 460
Inventarier, verktyg och installationer	3	521 334	810 790
Summa materiella anläggningstillgångar		<u>24 788 928</u>	<u>24 632 250</u>
Summa anläggningstillgångar		<u>24 788 928</u>	<u>24 632 250</u>
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		331 556	282 777
Fordringar hos koncernföretag		–	–
Övriga fordringar		57 581	–
Summa kortfristiga fordringar		<u>389 137</u>	<u>282 777</u>
Kassa och bank			
Kassa och bank		1 086 004	1 484 163
Summa kassa och bank		<u>1 086 004</u>	<u>1 484 163</u>
Summa omsättningstillgångar		<u>1 475 141</u>	<u>1 766 940</u>
SUMMA TILLGÅNGAR		<u>26 264 069</u>	<u>26 399 190</u>

2025071043040

Balansräkning

<i>Belopp i kronor</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		24 913 831	24 950 009
Årets resultat		-336 722	-36 179
Summa fritt eget kapital		<u>24 577 109</u>	<u>24 913 830</u>
Summa eget kapital		<u>24 677 109</u>	<u>25 013 830</u>
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		265 678	39 605
Skulder till koncernföretag		794 370	796 778
Övriga skulder		121 864	159 211
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		405 048	389 766
Summa kortfristiga skulder		<u>1 586 960</u>	<u>1 385 360</u>
		<u>1 586 960</u>	<u>1 385 360</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		<u>26 264 069</u>	<u>26 399 190</u>

Noter

Belopp i kronor om inget annat anges

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Nyttjandeperiod

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader

50 år

Inventarier, verktyg och installationer

5-10 år

Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden</i>		
Vid årets början	24 960 348	24 960 348
Nyanskaffningar	1 019 940	—
Vid årets slut	25 980 288	24 960 348
<i>Akkumulerade avskrivningar</i>		
Vid årets början	-1 138 888	-569 444
Årets avskrivning	-573 806	-569 444
Vid årets slut	-1 712 694	-1 138 888
Redovisat värde vid årets slut	24 267 594	23 821 460

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden</i>		
Vid årets början	1 364 891	1 364 891
Nyanskaffningar	—	—
Avyttringar och utrangeringar	—	—
Vid årets slut	1 364 891	1 364 891
<i>Akkumulerade avskrivningar</i>		
Vid årets början	-554 101	-264 645
Årets avskrivning på anskaffningsvärden	-289 456	-289 456
Vid årets slut	-843 557	-554 101
Redovisat värde vid årets slut	521 334	810 790

Not 4 Ställda säkerheter och eventualförpliktelser

	2022-12-31	2021-12-31
Ställda säkerheter	Inga	Inga
Eventualförpliktelser	Inga	Inga

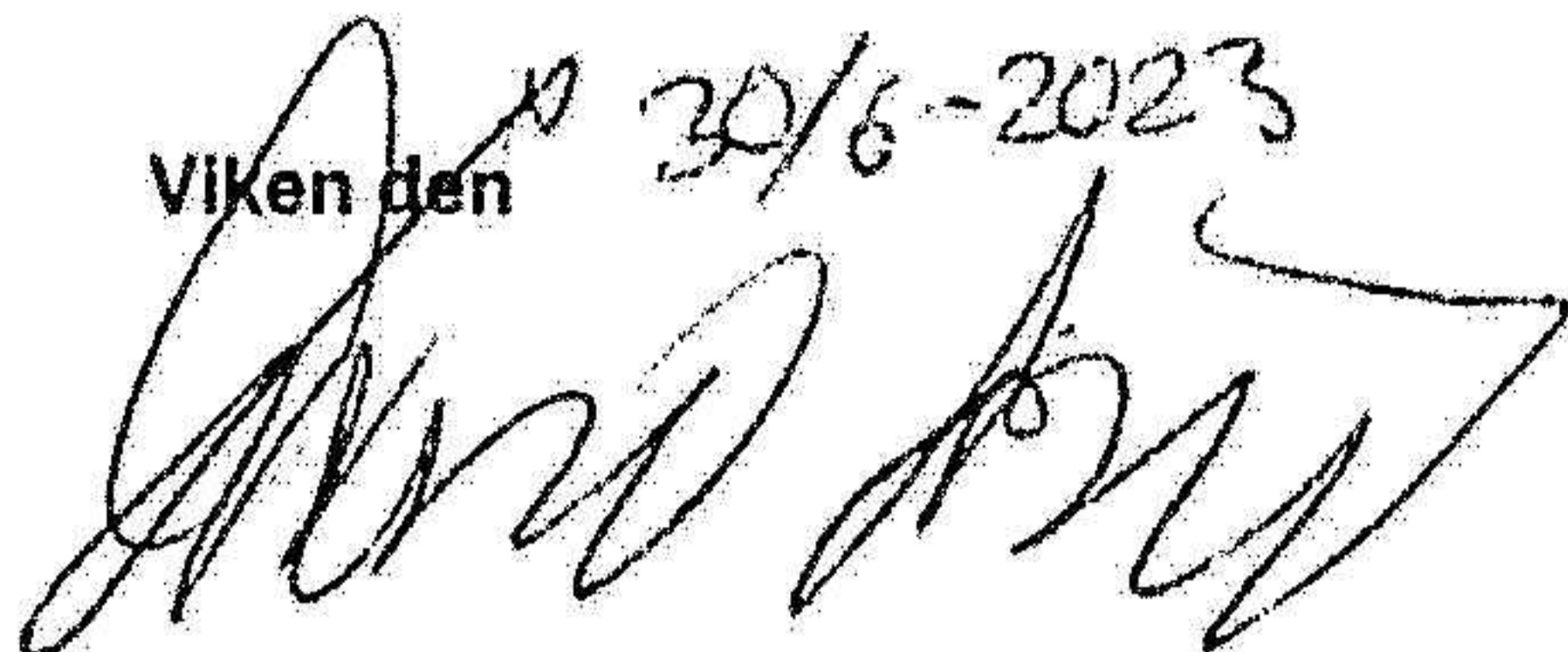
2023071043043

Not 5 Koncernuppgifter

Företaget är helägt dotterföretag till Pervanovo Properties AB, org nr 559220-0231, med säte i Viken, Höganäs Kommun. Övergripande koncernredovisning upprättas av Pervan Holding AB, org nr 556654-2394, med säte i Viken, Höganäs kommun.

Viken den

30/6-2023



Darko Pervan
Ordförande



Dagny Pervan

Vår revisionsberättelse har lämnats den 30/6 2023
Öhrlings PriceWaterhouseCoopers AB



Carl Fogelberg
Auktoriserad revisor

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseordförande i Pervanovo Viken AB, 559227-3766 intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen för perioden 2022-01-01 – 2022-12-31 överensstämmer med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman den 2023-06-30.

Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till hur vinsten ska fördelas.

Viken den 30/6-2023



Darko Pervan

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Pervanovo Viken AB, org.nr 559227-3766

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Pervanovo Viken AB för år 2022.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Pervanovo Viken ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Pervanovo Viken AB.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Pervanovo Viken AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Pervanovo Viken AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Pervanovo Viken AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Malmö 2023-06-30

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB



Carl Fogelberg
Auktoriserad revisor