

Styrelsen för

## Hemer & Partners AB

Org nr 556793-1935

får härmed avge

# Årsredovisning

för år 2022

<b><u>Innehåll:</u></b>	<b><u>sida</u></b>
<b>Förvaltningsberättelse</b>	<b>2</b>
<b>Resultaträkning</b>	<b>3</b>
<b>Balansräkning</b>	<b>4</b>
<b>Noter med redovisningsprinciper och bokslutskommentarer</b>	<b>5</b>
<b>Underskrifter</b>	<b>5</b>

Undertecknad styrelseledamot i Hemer & Partners AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen och revisionsberättelsen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämman dag som nedan. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Danderyd 2023-04-02

  
Magdalena Hemer Örtegren

## Förvaltningsberättelse

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet har varit fastighetsförmedling och konsultverksamhet. Bolaget är vilande from 2023-01-01. Under 2022 avyttrade bolaget samtliga aktier i det tidigare dotterföretaget Danderydskontoret AB. Bolaget har sitt säte i Danderyds kommun.

### Flerårsjämförelse

(TSEK)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	32	-	-	-
Res efter fin. poster	3 893	3 910	-	125
Soliditet (%)	99	93	80	79

### Förändring av eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Vid årets ingång	100 000	836 300	3 910 000	4 846 300
Vinstdisp enl årsstämma		3 910 000	-3 910 000	
- Utdelning		-160 000		-160 000
Utdelning extra stämma		-4 540 000		-4 540 000
Årets resultat			3 893 048	3 893 048
Vid årets utgång	100 000	46 300	3 893 048	4 039 348

### Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel, 3 939 348 kr, disponeras enligt följande:

Utdelas till aktieägare	1 300 000
Balanseras i ny räkning	2 639 348
Summa	<u>3 939 348</u>

Vad beträffar företagets resultat och ställning i övrigt, hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande bokslutskommentarer.

**Resultaträkning**

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022</i>	<i>2021</i>
Nettoomsättning		32 000	—
		32 000	—
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-121 305	—
Personalkostnader		-16 715	—
<b>Rörelseresultat</b>		-106 020	—
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i koncernföretag	1	3 984 457	3 910 000
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		14 611	—
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		3 893 048	3 910 000
Skatt på årets resultat		—	—
<b>Årets resultat</b>		3 893 048	3 910 000

2023040510034

**Balansräkning**

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andelar i koncernföretag	2	-	1 150 000
Andra långfristiga fordringar	3	1 120 000	-
		<u>1 120 000</u>	<u>1 150 000</u>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>1 120 000</b>	<b>1 150 000</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Forordingar hos koncernföretag		-	3 910 000
Övriga fordringar		4 767	-
		<u>4 767</u>	<u>3 910 000</u>
<b>Kassa och bank</b>		<u>2 923 964</u>	<u>133 044</u>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>2 928 731</b>	<b>4 043 044</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>4 048 731</b>	<b>5 193 044</b>

**EGET KAPITAL OCH SKULDER**

<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		100 000	100 000
		<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		46 300	836 300
Årets resultat		3 893 048	3 910 000
		<u>3 939 348</u>	<u>4 746 300</u>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>4 039 348</b>	<b>4 846 300</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder		7 383	344 744
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		2 000	2 000
		<u>9 383</u>	<u>346 744</u>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>4 048 731</b>	<b>5 193 044</b>

**Noter med redovisningsprinciper och bokslutskommentarer***Belopp i kr om inget annat anges***Allmänna redovisningsprinciper**

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10, Årsredovisning i mindre företag.

**Värderingsprinciper m m**

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

**Not 1 Resultat från andelar i koncernföretag**

	2022	2021
Realisationsvinst avyttring aktier	3 984 457	-
Erhållen aktieutdelning	-	160 000
Anteciperad aktieutdelning	-	3 750 000
	<u>3 984 457</u>	<u>3 910 000</u>

**Not 2 Andelar i koncernföretag**

	2022-12-31	2021-12-31
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden</i>		
Vid årets början	1 150 000	1 150 000
Avyttringar under året	-1 150 000	-
Bokfört värde vid årets slut	<u>-</u>	<u>1 150 000</u>

**Not 3 Långfristiga fordringar**

	2022-12-31	2021-12-31
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden</i>		
Vid årets början	-	-
Anskaffningar under året	1 120 000	-
Bokfört värde vid årets slut	<u>1 120 000</u>	<u>-</u>

Danderyd 2023-04-02



Magdalena Hemer Örtegren