

Årsredovisning
för
Gärdesgården Göteborg AB
556930-6623

Räkenskapsåret
2022

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-01.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Carl-Anders Hilmarch, Styrelseledamot
2023-06-15

Styrelsen för Gärdesgården Göteborg AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet är att på långt kort sikt äga och förvalta fastigheter.

Företaget har sitt säte i Lerum.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under året har bolaget förvärvat fastigheten Lerum Lekstorp 3:209.

Flerårsöversikt (Tkr)

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	0	-9 509	40 491
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-9 509	9 509	0
Årets resultat			7 662	7 662
Belopp vid årets utgång	50 000	-9 509	7 662	48 153

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust	-9 509
årets vinst	7 662
	-1 847
behandlas så att	
i ny räkning överföres	-1 847
	-1 847

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2022-01-01
-2022-12-31

2021-01-01
-2021-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	87 168	0
Övriga rörelseintäkter	73 537	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	160 705	0

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-50 785	0
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-57 055	0
Summa rörelsekostnader	-107 840	0
Rörelseresultat	52 865	0

Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter	-44 532	0
Summa finansiella poster	-44 532	0
Resultat efter finansiella poster	8 333	0

Resultat före skatt

8 333 0

Skatter

Skatt på årets resultat	-671	0
Årets resultat	7 662	0

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	11 092 064	0
Summa materiella anläggningstillgångar		11 092 064	0
Summa anläggningstillgångar		11 092 064	0
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		8 605	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		96 070	0
Summa kortfristiga fordringar		104 675	0
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		137 371	40 491
Summa kassa och bank		137 371	40 491
Summa omsättningstillgångar		242 046	40 491
SUMMA TILLGÅNGAR		11 334 110	40 491

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-9 509	-9 509
Årets resultat		7 662	0
Summa fritt eget kapital		-1 847	-9 509
Summa eget kapital		48 153	40 491
Långfristiga skulder			
	3		
Övriga skulder till kreditinstitut		6 305 000	0
Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag		4 675 000	0
Summa långfristiga skulder		10 980 000	0
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		195 000	0
Leverantörsskulder		25 055	0
Skatteskulder		671	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		85 231	0
Summa kortfristiga skulder		305 957	0
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		11 334 110	40 491

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader 25 år

Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Inköp	11 149 119	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	11 149 119	
Årets avskrivningar	-57 055	
Utgående ackumulerade avskrivningar	-57 055	
Utgående redovisat värde	11 092 064	

Not 3 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	10 200 000	
	10 200 000	

Lerum 2023-06-01

Carl-Anders Hilmarch
Carl-Anders Hilmarch