

# Årsredovisning

*Bulow & Lind Bygg AB*

556671-0611

Styrelsen avger följande årsredovisning för  
räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6 - 7
- Underskrifter	7

## FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-01.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av  
samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Lund 2023-06-01

Magnus Lind

# Årsredovisning

*Bulow & Lind Bygg AB*

556671-0611

Styrelsen avger följande årsredovisning för  
räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6 - 7
- Underskrifter	7

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver byggverksamhet, äger och förvaltar fastigheter i Malmöregionen samt bedriver handel med värdepapper. Företaget har sitt säte i Malmö.

### FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2201-2212	2101-2112	2001-2012	1901-1912
Nettoomsättning	833	827	872	833
Resultat efter finansiella poster	-41	-6	147	245
Soliditet %	10	10	10	8
Balansomslutning	5 734	6 061	6 341	6 378

### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	100 000	458 024	3 024
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>			
Balanseras i ny räkning		3 024	-3 024
Årets resultat			6 533
Belopp vid årets utgång	100 000	461 048	6 533

### RESULTATDISPOSITION

*Till årsstämmans förfogande står följande medel:*

Balanserat resultat	461 048
Årets resultat	6 533
<i>Summa</i>	467 581

*Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:*

Balanseras i ny räkning	467 581
<i>Summa</i>	467 581

## RESULTATRÄKNING

1

	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		
Nettoomsättning	832 890	826 847
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>832 890</b>	<b>826 847</b>
<b>Rörelsekostnader</b>		
Råvaror och förnödenheter	-290 171	-
Övriga externa kostnader	-264 428	-535 034
Avskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-225 325	-220 900
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-779 924</b>	<b>-755 934</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>52 966</b>	<b>70 913</b>
<b>Finansiella poster</b>		
Räntekostnader och liknande resultatposter	-94 073	-76 781
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-94 073</b>	<b>-76 781</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>-41 107</b>	<b>-5 868</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>		
Förändring av periodiseringsfonder	50 000	10 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>	<b>50 000</b>	<b>10 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>8 893</b>	<b>4 132</b>
<b>Skatter</b>		
Skatt på årets resultat	-2 360	-1 108
<b>Årets resultat</b>	<b>6 533</b>	<b>3 024</b>

2023060206235

## BALANSRÄKNING

1

		2022-12-31	2021-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	5 369 425	5 536 850
Inventarier, verktyg och installationer	3	19 446	28 471
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		<i>5 388 871</i>	<i>5 565 321</i>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	4	33 400	33 400
<i>Summa finansiella anläggningstillgångar</i>		<i>33 400</i>	<i>33 400</i>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>5 422 271</b>	<b>5 598 721</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		37 750	19 066
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		15 399	18 258
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		<i>53 149</i>	<i>37 324</i>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		258 731	425 445
<i>Summa kassa och bank</i>		<i>258 731</i>	<i>425 445</i>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>311 880</b>	<b>462 769</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>5 734 151</b>	<b>6 061 490</b>

2023060206237

	2022-12-31	2021-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		
<b>Eget kapital</b>		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	100 000	100 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>100 000</i>	<i>100 000</i>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	461 048	458 024
Årets resultat	6 533	3 024
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>467 581</i>	<i>461 048</i>
<b>Summa eget kapital</b>	<b>567 581</b>	<b>561 048</b>
<b>Obeskattade reserver</b>		
Periodiseringsfonder	35 000	85 000
<b>Summa obeskattade reserver</b>	<b>35 000</b>	<b>85 000</b>
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	2 819 410	3 069 370
Övriga skulder	1 960 085	1 963 035
<b>Summa långfristiga skulder</b>	<b>4 779 495</b>	<b>5 032 405</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	249 960	249 960
Leverantörsskulder	9 728	26 101
Övriga skulder	38 514	39 001
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	53 873	67 975
<b>Summa kortfristiga skulder</b>	<b>352 075</b>	<b>383 037</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>5 734 151</b>	<b>6 061 490</b>

## NOTER

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

### Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	6 465 325	6 465 325
<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
Inköp	48 875	–
Utgående anskaffningsvärden	6 514 200	6 465 325
Ingående avskrivningar	-928 475	-717 063
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-216 300	-211 412
Utgående avskrivningar	-1 144 775	-928 475
<b>Redovisat värde</b>	<b>5 369 425</b>	<b>5 536 850</b>

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	54 918	25 000
<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
Inköp	–	29 918
Utgående anskaffningsvärden	54 918	54 918
Ingående avskrivningar	-26 447	-16 959
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-9 025	-9 488
Utgående avskrivningar	-35 472	-26 447
<b>Redovisat värde</b>	<b>19 446</b>	<b>28 471</b>

Not 4	Andelar i koncernföretag	2022-12-31	2021-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	33 400	33 400
	Utgående anskaffningsvärden	33 400	33 400
	<b>Redovisat värde</b>	<b>33 400</b>	<b>33 400</b>
	<b>Dotterföretag</b>	<b>Org. nr</b>	<b>Säte</b>
	Bülow & Lind Byggservice AB	559048-0462	Lund

UNDERSKRIFTER

Lund



Magnus Lind

2023- 06-01

2023060206259