

Årsredovisning

för

Bygg och Fastigheter i Vinslöv AB

556902-2543

Räkenskapsåret

2022

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Bygg och Fastigheter i Vinslöv AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 30 juni 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Vinslöv den 30 juni 2023



Camilla Larsson

Styrelsen och verkställande direktören för Bygg och Fastigheter i Vinslöv AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver förädling och försäljning av livsmedel, bud- och åkeritransport samt uthyrning av maskiner och inventarier inom livsmedelsbranschen samt därmed förenlig verksamhet. Företaget har sitt säte i Hässleholms kommun, Skåne län.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under de senaste åren har bolaget expanderat kraftigt. Den kraftiga expansionen har påverkat likviditet och resultat negativt. Detta medförde att bolagets aktiekapital blev förbrukat. Kontrollbalansräkning upprättades baserat på 2021-11-30 och behandlades på extra bolagsstämma 2022-01-31 där det konstaterades att aktiekapitalet var förbrukat men verksamheten beslutades fortsätta. Kontrollbalansräkning 2 upprättades per 2022-08-31 och behandlades på extra bolagsstämma 2022-09-30 där det konstaterades att aktiekapitalet fortsatt var förbrukat men beslutades att verksamheten skulle fortsätta att drivas vidare under personligt betalningsansvar. 2022-12-31 har bolaget erhållit ett aktieägartillskott om 600 tkr. Styrelsen har därefter konstaterat, vilket även framgår av årsredovisningens balansräkning, att aktiekapitalet är återställt i sin helhet per 2022-12-31.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	5 638	3 717	2 855	2 485
Resultat efter finansiella poster	421	-1 845	457	-982
Soliditet (%)	11,6	-13,9	9,8	2,1

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	1 058 523	-1 588 226	-479 703
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:				
Balanseras i ny räkning		-1 588 226	1 588 226	0
Erhållna aktieägartillskott		600 000		600 000
Årets resultat			420 694	420 694
Belopp vid årets utgång	50 000	70 297	420 694	540 991

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 1 771 000 (1 171 000).

2

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	70 297
årets vinst	420 694
	490 991
disponeras så att	
i ny räkning överföres	490 991
	490 991

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		5 638 200	3 716 844
Övriga rörelseintäkter		540	9 695
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		5 638 740	3 726 539
Rörelsekostnader			
Handelsvaror		-222 291	-849 130
Övriga externa kostnader		-2 922 358	-2 101 044
Personalkostnader	2	-1 032 576	-1 528 004
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-478 770	-419 163
Nedskrivning av omsättningstillgångar utöver normala nedskrivningar		-290 849	-393 628
Övriga rörelsekostnader		0	-33 267
Summa rörelsekostnader		-4 946 844	-5 324 236
Rörelseresultat		691 896	-1 597 697
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		6 167	7 862
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		-221 843	-200 000
Räntekostnader och liknande resultatposter		-55 527	-54 890
Summa finansiella poster		-271 203	-247 028
Resultat efter finansiella poster		420 693	-1 844 725
Bokslutsdispositioner			
Förändring av överavskrivningar		0	256 499
Summa bokslutsdispositioner		0	256 499
Resultat före skatt		420 693	-1 588 226
Årets resultat		420 694	-1 588 226

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Inventarier, verktyg och installationer

3

1 241 517

1 660 680

Förbättringsutgifter på annans fastighet

4

1 554 227

0

Summa materiella anläggningstillgångar

2 795 744

1 660 680

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag

5

50 000

0

Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

6

783 058

1 054 901

Andra långfristiga fordringar

7

0

200 000

Summa finansiella anläggningstillgångar

833 058

1 254 901

Summa anläggningstillgångar

3 628 802

2 915 581

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

907 805

272 362

Övriga fordringar

11 470

0

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

45 175

261 572

Summa kortfristiga fordringar

964 450

533 934

Kassa och bank

Kassa och bank

64 512

6 944

Summa kassa och bank

64 512

6 944

Summa omsättningstillgångar

1 028 962

540 878

SUMMA TILLGÅNGAR

4 657 764

3 456 459

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

70 297

1 058 523

Årets resultat

420 694

-1 588 226

Summa fritt eget kapital

490 991

-529 703

Summa eget kapital

540 991

-479 703

Långfristiga skulder

8, 9

Övriga skulder till kreditinstitut

898 088

1 227 004

Övriga skulder

135 993

1 353

Summa långfristiga skulder

1 034 081

1 228 357

Kortfristiga skulder

9

Övriga skulder till kreditinstitut

328 916

328 916

Leverantörsskulder

324 912

439 528

Skulder till koncernföretag

1 583 250

1 439 085

Skatteskulder

0

190

Övriga skulder

660 332

181 616

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

185 282

318 470

Summa kortfristiga skulder

3 082 692

2 707 805

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

4 657 764

3 456 459

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Förbättringsutgifter på annans fastighet	20 år
Inventarier, verktyg och installationer	5-8 år

Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

	2022	2021
Medelantalet anställda	2	3

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 099 704	4 369 404
Försäljningar/utrangeringar	0	-1 269 700
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 099 704	3 099 704
Ingående avskrivningar	-1 439 024	-1 981 294
Försäljningar/utrangeringar	0	961 433
Årets avskrivningar	-419 163	-419 163
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 858 187	-1 439 024
Utgående redovisat värde	1 241 517	1 660 680

Not 4 Förbättringsutgifter på annans fastighet

	2022-12-31	2021-12-31
Inköp	1 613 834	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 613 834	0
Årets avskrivningar	-59 607	
Utgående ackumulerade avskrivningar	-59 607	
Utgående redovisat värde	1 554 227	0

Not 5 Andelar i koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	558 395	558 395
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	558 395	558 395
Ingående nedskrivningar	-558 395	-358 395
Återförda nedskrivningar	50 000	0
Årets nedskrivningar	0	-200 000
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-508 395	-558 395
Utgående redovisat värde	50 000	0

Not 6 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 250 000	1 250 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 250 000	1 250 000
Ingående nedskrivningar	-195 099	-195 099
Årets nedskrivningar	-271 843	0
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-466 942	-195 099
Utgående redovisat värde	783 058	1 054 901

Not 7 Andra långfristiga fordringar

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	200 000	250 000
Avgående fordringar	-200 000	-50 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	200 000
Utgående redovisat värde	0	200 000

Not 8 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	200 000	220 000
	200 000	220 000

Not 9 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 1 227 004 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2022-12-31	2021-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	898 088	1 227 004
	898 088	1 227 004
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	328 916	328 916
	328 916	328 916

Not 10 Eventualförpliktelser

	2022-12-31	2021-12-31
Borgensförbindelse till förmån för koncernföretag	6 754 748	6 222 000
	6 754 748	6 222 000

Not 11 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Företagsinteckning	650 000	650 000
Tillgångar med äganderättsförbehåll	992 643	1 331 268
	1 642 643	1 981 268

Not 12 Koncernförhållanden

Bolaget är moderbolag, men med stöd av ÅRL 7 kap 3 § upprättas inte någon koncernredovisning.

Vinslöv den 30 juni 2023



Camilla Larsson
Verkställande direktör



Martina Avander



Malin Andersson

Min revisionsberättelse har lämnats den 30 juni 2023



Joakim Paulson
Auktoriserad revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Bygg och Fastigheter i Vinslöv AB
Org.nr. 556902-2543

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Bygg och Fastigheter i Vinslöv AB för år 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Bygg och Fastigheter i Vinslöv ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Bygg och Fastigheter i Vinslöv AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag. Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

**Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar
Uttalanden**

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Bygg och Fastigheter i Vinslöv AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Bygg och Fastigheter i Vinslöv AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Hässleholm den 30 juni 2023


Joakim Paulson
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

