

Årsredovisning
för
Holrun Fastighets AB
556707-2458

Räkenskapsåret
2025

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-03-17.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Hans Runald, Styrelseledamot
2026-03-18

Styrelsen och verkställande direktören för Holrun Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar två hyresfastigheter.

Bolaget har sitt säte i Gävle

Flerårsöversikt (Tkr)	2025	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	1 183	1 180	1 138	1 038	1 037
Resultat efter finansiella poster	-104	-113	-133	-124	144
Soliditet (%)	9	10	11	12	12

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	832 352	-113 355	818 997
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-113 355	113 355	0
Årets resultat			-105 483	-105 483
Belopp vid årets utgång	100 000	718 997	-105 483	713 514

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	718 997
årets förlust	-105 483
	613 514
disponeras så att i ny räkning överföres	613 514
	613 514

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2025-01-01 -2025-12-31	2024-01-01 -2024-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		1 183 188	1 180 306
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 183 188	1 180 306
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-787 874	-667 793
Personalkostnader	3	-3 210	-34 178
Av- och nedskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-183 948	-188 848
Summa rörelsekostnader		-975 032	-890 819
Rörelseresultat		208 156	289 487
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		370	388
Räntekostnader och liknande resultatposter		-314 009	-403 230
Summa finansiella poster		-313 639	-402 842
Resultat efter finansiella poster		-105 483	-113 355
Resultat före skatt		-105 483	-113 355
Årets resultat		-105 483	-113 355

Balansräkning	Not	2025-12-31	2024-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	4	7 931 794	8 115 742
Inventarier	5	0	0
Summa materiella anläggningstillgångar		7 931 794	8 115 742
Summa anläggningstillgångar		7 931 794	8 115 742
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		48 239	45 190
Övriga fordringar		104 659	57 776
Förutbetalda kostnader		66 857	46 306
Summa kortfristiga fordringar		219 755	149 272
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		81 102	230 082
Summa kassa och bank		81 102	230 082
Summa omsättningstillgångar		300 857	379 354
SUMMA TILLGÅNGAR		8 232 651	8 495 096

Balansräkning	Not	2025-12-31	2024-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		718 997	832 353
Årets resultat		-105 483	-113 355
Summa fritt eget kapital		613 514	718 998
Summa eget kapital		713 514	818 998
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	6	7 122 500	7 286 000
Summa långfristiga skulder		7 122 500	7 286 000
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		49 446	89 706
Skatteskulder		24 136	22 820
Kortfristig del långfristig skuld		168 000	168 000
Övriga skulder		0	62
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		155 055	109 510
Summa kortfristiga skulder		396 637	390 098
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		8 232 651	8 495 096

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Inventarier och verktyg	5 år

Not 2 Ställda säkerheter

	2025-12-31	2024-12-31
Fastighetsinteckning	8 938 000	8 938 000
	8 938 000	8 938 000

Not 3 Anställda och personalkostnader (mindre företag)

Bolaget har inte betalat ut några löner.

Not 4 Byggnader och mark

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	10 486 593	10 486 593
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	10 486 593	10 486 593
Ingående avskrivningar	-2 370 851	-2 186 903
Årets avskrivningar	-183 948	-183 948
Utgående ackumulerade avskrivningar	-2 554 799	-2 370 851
Utgående redovisat värde	7 931 794	8 115 742

Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	69 625	69 625
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	69 625	69 625
Ingående avskrivningar	-69 625	-64 725
Årets avskrivningar		-4 900
Utgående ackumulerade avskrivningar	-69 625	-69 625
Utgående redovisat värde	0	0

Not 6 Långfristiga skulder

	2025-12-31	2024-12-31
Skulder som betalas mer än 5 år efter balansdagen	6 450 500	6 614 000
	6 450 500	6 614 000

Årsredovisningen beslutades 2026-03-16

Underskriven den dag som framgår av respektive befattningshavares elektroniska underskrift

Gösta Hagneby
Gösta Hagneby
Ordförande
2026-03-17

Hans Runald
Hans Runald
2026-03-16

Patrik Runald
Patrik Runald
Verkställande direktör
2026-03-17

Min revisionsberättelse har lämnats 2026-03-17

Mimmi Lind
Mimmi Lind
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Holrun Fastighets Aktiebolag, org.nr 556707-2458

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Holrun Fastighets Aktiebolag för år 2025.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Holrun Fastighets Aktiebolags finansiella ställning per den 31 december 2025 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standard on Auditing för revisioner av finansiella rapporter för mindre komplexa företag (ISA för LCE) och god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Holrun Fastighets Aktiebolag enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA för LCE och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Holrun Fastighets Aktiebolag för år 2025 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Holrun Fastighets Aktiebolag enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen och verkställande direktören ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Gävle 2026-03-17

Mimmi Lind

Mimmi Lind
Auktoriserad revisor