

Årsredovisning

för

Exakt Real Estate Orust AB

559070-3038

Räkenskapsåret

2022

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-28. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Richard Cuperus, Styrelseledamot
2023-07-26

Styrelsen för Exakt Real Estate Orust AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheter belägna i Orust kommun.

Bolaget har sitt säte i Orust kommun.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under räkenskapsåret fått ny ägare, ExaktAlign AB, som 2022-09-15 köpte samtliga aktier i bolaget och dess moderbolag.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	35	25	20	13
Resultat efter finansiella poster	1	1	1	-4
Soliditet (%)	10,8	11,4	11,1	10,6

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	569	1 360	51 929
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		1 360	-1 360	0
Årets resultat			678	678
Belopp vid årets utgång	50 000	1 929	678	52 607

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 929
årets vinst	678
	2 607
disponeras så att i ny räkning överföres	2 607
	2 607

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		35 000	25 000
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		35 000	25 000
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-22 697	-13 630
Personalkostnader	3	0	0
Summa rörelsekostnader		-22 697	-13 630
Rörelseresultat		12 303	11 370
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		4	3
Räntekostnader och liknande resultatposter		-11 156	-10 013
Summa finansiella poster		-11 152	-10 010
Resultat efter finansiella poster		1 151	1 360
Resultat före skatt		1 151	1 360
Skatter			
Skatt på årets resultat		-473	0
Årets resultat		678	1 360

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	4	451 262	451 262
Summa materiella anläggningstillgångar		451 262	451 262
Summa anläggningstillgångar		451 262	451 262
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		35 000	0
Övriga fordringar		1 436	720
Summa kortfristiga fordringar		36 436	720
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		2	1 952
Summa kassa och bank		2	1 952
Summa omsättningstillgångar		36 438	2 672
SUMMA TILLGÅNGAR		487 700	453 934

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		1 929	569
Årets resultat		678	1 360
Summa fritt eget kapital		2 607	1 929
Summa eget kapital		52 607	51 929
Långfristiga skulder			
	5, 6		
Övriga skulder till kreditinstitut		265 005	286 065
Övriga skulder		0	14 700
Summa långfristiga skulder		265 005	300 765
Kortfristiga skulder			
	6		
Övriga skulder till kreditinstitut		21 676	0
Skulder till koncernföretag		133 412	74 450
Skatteskulder		0	-520
Övriga skulder		0	27 310
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		15 000	0
Summa kortfristiga skulder		170 088	101 240
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		487 700	453 934

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Tjänsteuppdrag

Företagets intäkter från uppdrag till fast pris redovisas enligt huvudregeln.

Redovisningsprinciper för enskilda balansposter

Avskrivning

Linjära avskrivningar sker över nyttjandeperioden. Restvärden vid dess slut beaktas ej.

Materiella anläggningstillgångar

Mark 0%

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Uppgifter om moderföretag

ExaktAlign AB

Org nr: 556806-3845

Säte: Orust kommun

Moderbolaget upprättar inte koncernredovisning med hänvisning till undantagsbestämmelserna i ÅRL 7:3.

Not 3 Medelantalet anställda

	2022	2021
Medelantal	0	0

Not 4 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	451 262	451 262
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	451 262	451 262
Utgående redovisat värde	451 262	451 262
Bokfört värde mark	451 262	451 262
	451 262	451 262

Not 5 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	180 765	201 825
	180 765	201 825

Not 6 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 286 065 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2022-12-31	2021-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	265 005	286 065
	265 005	286 065
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	21 060	21 060
	21 060	21 060

Not 7 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckning	421 200	421 200
	421 200	421 200

Not 8 Eventualförpliktelser

	2022-12-31	2021-12-31
Eventualförpliktelser	0	0
	0	0

Not 9 Bokslutsrapport

För denna årsredovisning har en bokslutsrapport upprättats av Bo Helgesson, Crowe Sydrevisioner AB som är auktoriserad redovisningskonsult genom medlemskap i FAR.

Svanesund 2023-06-28

Richard Cuperus
Richard Cuperus
Ordförande

Michel Belvroy
Michel Belvroy