

ÅRSREDOVISNING

för LBK Invest AB

Org.nr. 556793-8476

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01--2023-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	4
-balansräkning	5
-noter	7
-underskrifter	9

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-28.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av
Lars Oskarsson, Styrelseledamot
2024-07-03

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska äga och förvalta fast och lös egendom. Vidare skall verksamheten bestå av handel med begagnade varor inom fordon och entreprenad, uthyrning av objekt samt på konsultbasis utföra arbete och därmed förenlig verksamhet.

Företagets säte är Umeå

Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	827 390	858 924	772 334	495 591
Resultat efter finansiella poster	19 341	-20 774	-8 477	-326 517
Soliditet (%)	98,53	98,81	98,77	99,29

Definitioner av nyckeltal, se noter

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	8 868 788	-20 774	8 948 014
Utdelning		-1 250 000	0	-1 250 000
Balanseras i ny räkning		-20 774	20 774	0
Årets resultat			19 341	19 341
Belopp vid årets utgång	<u>100 000</u>	<u>7 598 014</u>	<u>19 341</u>	<u>7 717 355</u>

Bolaget har haft en extra bolagsstämma per 2023-08-30. Där beslutades om en utdelning på 1.250.000kr till aktieägarna.

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	7 598 014
Årets resultat	<u>19 341</u>
	7 617 355

Förslag till disposition:

Utdelning	500 000
Balanseras i ny räkning	<u>7 117 355</u>
	7 617 355

Förslag till beslut om vinstutdelning

Styrelsen föreslår att utdelning lämnas med 500000 kr. vilket motsvarar 500 kr. per aktie.

Styrelsen föreslår att utbetalning av utdelningen skall ske i omedelbar anslutning till årsstämman.

Styrelsen anser att den föreslagna vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som verksamhetens art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet samt bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Yttrandet ska ses mot bakgrund av den information som framgår av årsredovisningen. Företagsledningen planerar inga väsentliga förändringar av befintlig verksamhet så som väsentliga investeringar, försäljningar eller avveckling.

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

RESULTATRÄKNING	Not	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		827 390	858 924
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>827 390</u>	<u>858 924</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-199 377	-151 522
Personalkostnader	2	-620 296	-612 835
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		0	-27 747
Summa rörelsekostnader		<u>-819 673</u>	<u>-792 104</u>
Rörelseresultat		7 717	66 820
Finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		0	63 289
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		12 135	0
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		0	-150 000
Räntekostnader och liknande resultatposter		-511	-883
Summa finansiella poster		<u>11 624</u>	<u>-87 594</u>
Resultat efter finansiella poster		19 341	-20 774
Resultat före skatt		19 341	-20 774
Årets resultat		<u>19 341</u>	<u>-20 774</u>

BALANSRÄKNING	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Maskiner och andra tekniska anläggningar	3	<u>0</u>	<u>0</u>
Summa materiella anläggningstillgångar		0	0
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	4	2 113 332	2 113 332
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag	5	694 000	894 000
Andra långfristiga värdepappersinnehav		<u>3 000 000</u>	<u>3 000 000</u>
Summa finansiella anläggningstillgångar		5 807 332	6 007 332
Summa anläggningstillgångar		5 807 332	6 007 332
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		126 488	88 838
Övriga fordringar		<u>612 385</u>	<u>600 124</u>
Summa kortfristiga fordringar		738 873	688 962
Kassa och bank			
Kassa och bank		<u>1 285 962</u>	<u>2 359 420</u>
Summa kassa och bank		1 285 962	2 359 420
Summa omsättningstillgångar		2 024 835	3 048 382
SUMMA TILLGÅNGAR		7 832 167	9 055 714

BALANSRÄKNING	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		7 598 014	8 868 788
Årets resultat		19 341	-20 774
Summa fritt eget kapital		<u>7 617 355</u>	<u>8 848 014</u>
Summa eget kapital		7 717 355	8 948 014
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder		97 812	90 700
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		17 000	17 000
Summa kortfristiga skulder		<u>114 812</u>	<u>107 700</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		7 832 167	9 055 714

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider: Antal år

Maskiner och andra tekniska anläggningar 5
Inventarier, verktyg och installationer

Noter till resultaträkningen

Not 2	Medelantal anställda	2023	2022
	Medelantal anställda Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.		
	Medelantal anställda har varit	1,00	1,00

Noter till balansräkningen

Not 3	Maskiner och andra tekniska anläggningar	2023-12-31	2022-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	138 735	138 735
	Utgående anskaffningsvärden	138 735	138 735
	Ingående avskrivningar	-138 735	-110 988
	Årets avskrivningar	0	-27 747
	Utgående avskrivningar	-138 735	-138 735
	Redovisat värde	0	0

Not 4 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag		2023-12-31	2022-12-31
Företag		Redovisat värde	Redovisat värde
Organisationsnummer	Säte		
Godiskistan AB		16 032	16 032
556978-2211	Umeå	334 33,4 %	
Woodbarn Property AB		25 000	25 000
556948-6847	Umeå	250 50 %	
LMN Service i Umeå AB		147 300	147 300
559201-3824	Umeå	200 33,3 %	
Aquagyro AB		150 000	150 000
559283-5135	Bjurholm	75 000 7,5 %	
Hoos Fastigheter AB		1 775 000	1 775 000
556459-7077	Umeå	1 250 50 %	
		<u>2 113 332</u>	<u>2 113 332</u>
Godiskistan AB			
Ingående anskaffningsvärden		<u>16 032</u>	<u>16 032</u>
Utgående anskaffningsvärden		<u>16 032</u>	<u>16 032</u>
Redovisat värde		16 032	16 032
Woodbarn Property AB			
Ingående anskaffningsvärde		25 000	25 000
Inköp		0	150 000
Nedskrivningar		0	-150 000
Utgående anskaffningsvärden		<u>25 000</u>	<u>25 000</u>
Redovisat värde		25 000	25 000

LMN Service i Umeå AB

Ingående anskaffningsvärde	147 300	20 000
Inköp	0	127 300
Utgående anskaffningsvärden	147 300	147 300
Redovisat värde	147 300	147 300

Aquagyro AB

Ingående anskaffningsvärde	150 000	150 000
Utgående anskaffningsvärden	150 000	150 000
Redovisat värde	150 000	150 000

Hoos Fastigheter AB

Ingående anskaffningsvärde	1 775 000	1 775 000
Utgående anskaffningsvärden	1 775 000	1 775 000
Redovisat värde	1 775 000	1 775 000

Not 5	Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag	2023-12-31	2022-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	894 000	874 000
	Tillkommande fordringar	0	20 000
	Reglerade fordringar	-200 000	0
	Utgående anskaffningsvärden	694 000	894 000
	Redovisat värde	694 000	894 000

Övriga noter

Not 6 Definition av nyckeltal

Soliditet
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Umeå

Lars Oskarsson
Lars Oskarsson

2024-06-28