

# Årsredovisning

för

## Bjurfors Hotell & Konferens AB

556460-2281

Räkenskapsåret

2022

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-02.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Leif Johansson, Verkställande direktör  
2023-07-17

Styrelsen och verkställande direktören för Bjurfors Hotell & Konferens AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver hotell och konferensanläggning i Bjurfors. Verksamheten bedrivs i egna lokaler. Företaget har sitt säte i Norberg.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	5 166	4 751	4 515	8 596
Resultat efter finansiella poster	-870	176	37	-68
Soliditet (%)	5,7	17,2	13,8	22,7

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	385 774	176 311	<b>682 085</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Utdelning			-562 000		<b>-562 000</b>
Balanseras i ny räkning			176 311	-176 311	<b>0</b>
Årets resultat				25 551	<b>25 551</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>20 000</b>	<b>85</b>	<b>25 551</b>	<b>145 636</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	85
årets vinst	25 551
	<b>25 636</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	25 636
	<b>25 636</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-01-01 -2022-12-31</b>	<b>2021-01-01 -2021-12-31</b>
<b>Rörelseintäkter</b>			
Nettoomsättning		5 166 026	4 750 984
Övriga rörelseintäkter		364 019	1 292 956
<b>Summa rörelseintäkter</b>		<b>5 530 045</b>	<b>6 043 940</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-719 760	-443 205
Övriga externa kostnader		-1 849 775	-1 666 557
Personalkostnader	2	-3 535 757	-3 464 595
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-199 120	-236 067
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-6 304 412</b>	<b>-5 810 424</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-774 367</b>	<b>233 516</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-95 570	-57 205
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-95 570</b>	<b>-57 205</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-869 937</b>	<b>176 311</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Erhållna koncernbidrag		900 000	0
Förändringar av överavskrivningar		-4 512	0
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>895 488</b>	<b>0</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>25 551</b>	<b>176 311</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	1 455 319	1 639 254
Maskiner och andra tekniska anläggningar	4	0	0
Inventarier, verktyg och installationer	5	13 898	33 595
Övriga materiella anläggningstillgångar	6	11 600	11 600
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>1 480 817</b>	<b>1 684 449</b>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Fordringar hos koncernföretag	7	242 691	804 691
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>242 691</b>	<b>804 691</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>1 723 508</b>	<b>2 489 140</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Varulager m. m.</i>			
Råvaror och förnödenheter		88 510	116 735
<b>Summa varulager</b>		<b>88 510</b>	<b>116 735</b>
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		263 195	363 459
Fordringar hos koncernföretag		306 576	0
Övriga fordringar		0	476 485
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		114 187	342 745
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>683 958</b>	<b>1 182 689</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och Bank		45 420	184 733
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>45 420</b>	<b>184 733</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>817 888</b>	<b>1 484 157</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>2 541 396</b>	<b>3 973 297</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>120 000</b>	<b>120 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		85	385 774
Årets resultat		25 551	176 311
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>25 636</b>	<b>562 085</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>145 636</b>	<b>682 085</b>
<b>Långfristiga skulder</b>	8, 9		
Övriga skulder till kreditinstitut		1 102 000	1 282 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>1 102 000</b>	<b>1 282 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>	9		
Checkräkningskredit	10	82 384	0
Övriga skulder till kreditinstitut		180 000	180 000
Leverantörsskulder		194 588	155 808
Skulder till koncernföretag		0	222 000
Skatteskulder		17 744	0
Övriga skulder		281 540	781 396
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		537 504	670 008
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>1 293 760</b>	<b>2 009 212</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>2 541 396</b>	<b>3 973 297</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	33 år
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5-10 år
Inventarier, verktyg och installationer	5-10 år

### Not 2 Medelantalet anställda

	2022	2021
Medelantalet anställda	6	7

### Not 3 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	5 830 050	5 830 050
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>5 830 050</b>	<b>5 830 050</b>
Ingående avskrivningar	-4 190 796	-3 984 167
Årets avskrivningar	-183 935	-206 629
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-4 374 731</b>	<b>-4 190 796</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 455 319</b>	<b>1 639 254</b>

### Not 4 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	360 992	360 992
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>360 992</b>	<b>360 992</b>
Ingående avskrivningar	-360 992	-360 992
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-360 992</b>	<b>-360 992</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

**Not 5 Inventarier, verktyg och installationer**

	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	3 067 380	3 121 271
Försäljningar/utrangeringar	-95 816	-53 891
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>2 971 564</b>	<b>3 067 380</b>
Ingående avskrivningar	-3 033 785	-3 030 078
Försäljningar/utrangeringar	95 816	25 731
Årets avskrivningar	-19 697	-29 438
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-2 957 666</b>	<b>-3 033 785</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>13 898</b>	<b>33 595</b>

**Not 6 Övriga materiella anläggningstillgångar**

	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	11 600	11 600
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>11 600</b>	<b>11 600</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>11 600</b>	<b>11 600</b>

**Not 7 Fordringar hos koncernföretag**

	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	242 691	804 691
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>242 691</b>	<b>804 691</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>242 691</b>	<b>804 691</b>

**Not 8 Långfristiga skulder**

	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	382 000	562 000
	<b>382 000</b>	<b>562 000</b>

**Not 9 Skulder som avser flera poster**

Företagets banklån om 1 282 000 (1 462 000) kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2022-12-31	2021-12-31
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	1 102 000	1 282 000
	<b>1 102 000</b>	<b>1 282 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	180 000	180 000
	<b>180 000</b>	<b>180 000</b>

**Not 10 Checkräkningskredit**

	2022-12-31	2021-12-31
Beviljat belopp på checkräkningskredit uppgår till	500 000	500 000
Utnyttjad kredit uppgår till	82 384	0

**Not 11 Ställda säkerheter**

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckning	3 637 000	3 637 000
	<b>3 637 000</b>	<b>3 637 000</b>

Norberg 2023-06-01

*Leif Johansson*  
Leif Johansson  
Verkställande direktör

*Benny Johansson*  
Benny Johansson

Vår revisionsberättelse har lämnats 2023-06-01

Qrev AB

*Emil Forsling*  
Emil Forsling  
Auktoriserad revisor



## REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Bjurfors Hotell & Konferens AB, org.nr 556460-2281

### Rapport om årsredovisningen

#### *Uttalanden*

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Bjurfors Hotell & Konferens AB för år 2022.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Bjurfors Hotell & Konferens ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### *Grund för uttalanden*

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till Bjurfors Hotell & Konferens AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

#### *Styrelsens och verkställande direktörens ansvar*

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

## ***Revisorns ansvar***

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

## **Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar**

### ***Uttalanden***

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Bjurfors Hotell & Konferens AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### ***Grund för uttalanden***

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till Bjurfors Hotell & Konferens AB enligt god revisionsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### ***Styrelsens och verkställande direktörens ansvar***

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

## *Revisorns ansvar*

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Avesta 2023-06-01

**Qrev AB**

*Emil Forsling*

Emil Forsling

Auktoriserad revisor