

**Årsredovisning**  
för  
**R2 Fastigheter AB**  
559008-2672

Räkenskapsåret  
2022

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-27.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.  
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Douglas Axelsson, Styrelseledamot  
2023-06-27

Styrelsen och verkställande direktören för R2 Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet är att äga och förvalta fast och lös egendom samt därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-467	-289	-507	-944
Soliditet (%)	86,5	36,4	36,4	0,4

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Fri överkurs- fond	Aktieägar- tillskott	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	55 000	29 640 900	3 020 000	-1 156 883	1 502 787	33 061 804
Disposition enligt beslut av årsstämman:						
Balanseras i ny räkning				1 502 787	-1 502 787	0
Erhållna aktieägartillskott			46 679 734			46 679 734
Årets resultat					1 078 411	1 078 411
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>55 000</b>	<b>29 640 900</b>	<b>49 699 734</b>	<b>345 904</b>	<b>1 078 411</b>	<b>80 819 949</b>

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 49699734 kr (3020000 kr).

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

fri överkursfond	29 640 900
balanserad vinst	79 686 538
årets vinst	1 078 411
	<b>110 405 849</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	110 405 849
	<b>110 405 849</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2022-01-01  
-2022-12-31

2021-01-01  
-2021-12-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Övriga rörelseintäkter

369 906

0

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**369 906**

**0**

### Rörelsekostnader

Handelsvaror

-3 642

-167 531

Övriga externa kostnader

-44 096

-271 154

**Summa rörelsekostnader**

**-47 738**

**-438 685**

**Rörelseresultat**

**322 168**

**-438 685**

### Finansiella poster

Resultat från andelar i koncernföretag

0

150 000

Räntekostnader och liknande resultatposter

-788 806

0

**Summa finansiella poster**

**-788 806**

**150 000**

**Resultat efter finansiella poster**

**-466 638**

**-288 685**

### Bokslutsdispositioner

Erhållna koncernbidrag

2 283 425

2 326 000

Förändring av periodiseringsfonder

-456 352

-330 364

**Summa bokslutsdispositioner**

**1 827 073**

**1 995 636**

**Resultat före skatt**

**1 360 435**

**1 706 951**

### Skatter

Skatt på årets resultat

-282 024

-204 164

**Årets resultat**

**1 078 411**

**1 502 787**

## Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andelar i koncernföretag	2	79 292 102	79 292 102
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	3	3 996 000	3 996 000
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>83 288 102</b>	<b>83 288 102</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>83 288 102</b>	<b>83 288 102</b>

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Fordringar hos koncernföretag		10 618 160	8 334 735
Övriga fordringar		622	0
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>10 618 782</b>	<b>8 334 735</b>

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank		370 064	85 075
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>370 064</b>	<b>85 075</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>10 988 846</b>	<b>8 419 810</b>

### SUMMA TILLGÅNGAR

94 276 948

91 707 912

## Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

55 000

55 000

**Summa bundet eget kapital**

**55 000**

**55 000**

##### *Fritt eget kapital*

Fri överkursfond

29 640 900

29 640 900

Balanserat resultat

50 045 638

1 863 117

Årets resultat

1 078 411

1 502 787

**Summa fritt eget kapital**

**80 764 949**

**33 006 804**

**Summa eget kapital**

**80 819 949**

**33 061 804**

#### Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

883 595

427 243

**Summa obeskattade reserver**

**883 595**

**427 243**

#### Kortfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

12 072 216

11 257 771

Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda  
företag

0

46 679 734

Skatteskulder

486 188

266 360

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

15 000

15 000

**Summa kortfristiga skulder**

**12 573 404**

**58 218 865**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**94 276 948**

**91 707 912**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Not 2 Andelar i koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	79 292 102	79 292 102
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>79 292 102</b>	<b>79 292 102</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>79 292 102</b>	<b>79 292 102</b>

### Not 3 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 996 000	3 996 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>3 996 000</b>	<b>3 996 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>3 996 000</b>	<b>3 996 000</b>

Underskrifter

Stockholm 2023-06-22

*Douglas Axelsson*  
Douglas Axelsson  
Verkställande direktör

*Ragnhild M Rosengren Lindquist*  
Ragnhild M Rosengren Lindquist