

Årsredovisning

för

AB KATAB Fastigheter

559498-6092

Räkenskapsåret

2024-10-01 – 2024-12-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i AB KATAB Fastigheter intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 12 juni 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Karlskoga den 12 juni 2025

Kim Dahlin



Årsredovisning

för

AB KATAB Fastigheter

559498-6092

Räkenskapsåret

2024-10-01 – 2024-12-31

Styrelsen för AB KATAB Fastigheter avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-10-01 – 2024-12-31, vilket är företagets första verksamhetsår.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheter.

Företaget har sitt säte i Örebro län, Karlskoga.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget nystartat 2024-10-01

Flerårsöversikt (Tkr)	2024
	(3 mån)
Nettoomsättning	0
Resultat efter finansiella poster	18
Soliditet (%)	1,7

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000		25 000
Årets resultat		14 016	14 016
Belopp vid årets utgång	25 000	14 016	39 016

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

årets vinst	14 016
disponeras så att i ny räkning överföres	14 016
	14 016

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not
1
2024-10-01
-2024-12-31
(3 mån)

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Övriga rörelseintäkter 65 890
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. 65 890

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader -20 689
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar -9 478
Summa rörelsekostnader -30 167
Rörelseresultat 35 723

Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter -18 074
Summa finansiella poster -18 074
Resultat efter finansiella poster 17 649

Resultat före skatt 17 649

Skatter

Skatt på årets resultat -3 633
Årets resultat 14 016

Balansräkning

Not
1

2024-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

2 123 644

Summa materiella anläggningstillgångar

2 123 644

Summa anläggningstillgångar

2 123 644

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

51 181

Fordringar hos koncernföretag

7 500

Summa kortfristiga fordringar

58 681

Kassa och bank

Kassa och bank

66 792

Summa kassa och bank

66 792

Summa omsättningstillgångar

125 473

SUMMA TILLGÅNGAR

2 249 117

Balansräkning

Not
1

2024-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

25 000

Summa bundet eget kapital

25 000

Fritt eget kapital

Årets resultat

14 016

Summa fritt eget kapital

14 016

Summa eget kapital

39 016

Långfristiga skulder

3

Övriga skulder till kreditinstitut

1 978 950

Summa långfristiga skulder

1 978 950

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

142 200

Skulder till koncernföretag

122

Skatteskulder

3 633

Övriga skulder

24 793

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

60 403

Summa kortfristiga skulder

231 151

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

2 249 117

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Årsredovisningen upprättas för första gången i enlighet med Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag, vilket kan innebära en bristande jämförbarhet mellan räkenskapsåret och det närmast föregående räkenskapsåret.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 25 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

2024-12-31

Inköp 2 133 122

Utgående ackumulerade anskaffningsvärden 2 133 122

Årets avskrivningar -9 478

Utgående ackumulerade avskrivningar -9 478

Utgående redovisat värde 2 123 644

Not 3 Långfristiga skulder

2024-12-31

Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen 1 410 150

1 410 150

2025091801214

Not 4 Ställda säkerheter

2024-12-31

Fastighetsinteckning

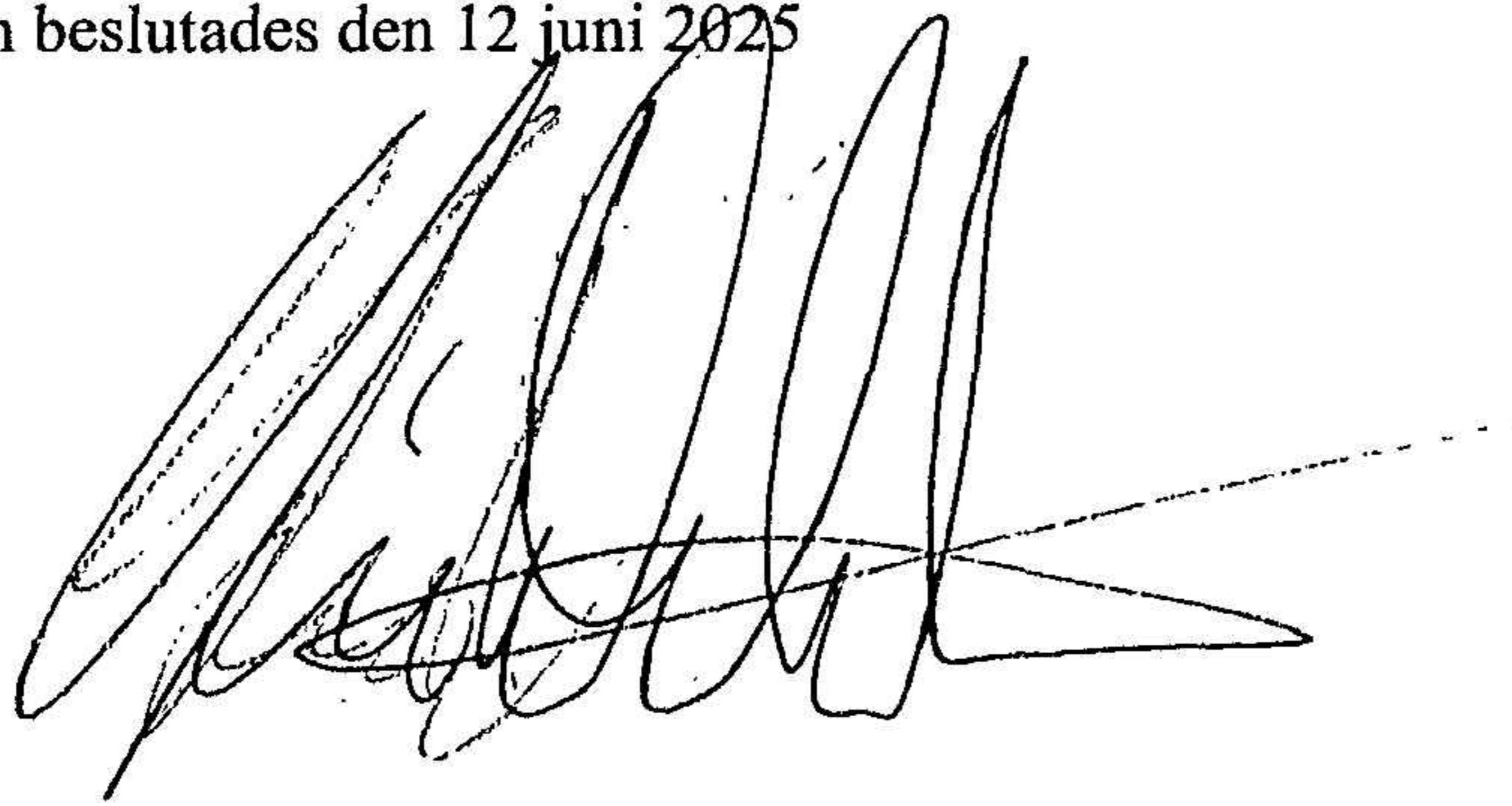
2 400 000

2 400 000

Årsredovisningen beslutades den 12 juni 2025

Kim Dahlin

2025-06-12



Kontrollerat överensstämmande
med originalet intygas

