

# Årsredovisning

## Esspede Invest Aktiebolag

Org.nr 556337-5442

Räkenskapsår 2024-01-01 - 2024-12-31

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-03-03. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Per Skarrie, Styrelseledamot

2025-03-05

## Årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

Styrelsen för Esspede Invest Aktiebolag avger följande årsredovisning.

<b>Innehåll</b>	<b>Sida</b>
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6

Styrelsens säte: Jönköping

Företagets redovisningsvaluta: Svenska kronor (SEK).

Alla belopp redovisas, om inget annat anges, i kronor (kr).

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet består av fastighetsförvaltning och annan förvaltning.

Flerårsöversikt (tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	0	0	0	262
Resultat efter finansiella poster	141	50	1	6 876
Soliditet (%)	98	99	99	99

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	3 596 964	27 864	3 724 828
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-200 000		-200 000
Balanseras i ny räkning		27 864	-27 864	0
Årets resultat			105 649	105 649
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>3 424 828</b>	<b>105 649</b>	<b>3 630 477</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	3 424 828
årets vinst	105 649
	<b>3 530 477</b>

disponeras så att till aktieägare utdelas i ny räkning överföres	210 000 3 320 477 <b>3 530 477</b>
--	--

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-01-01</b>	<b>2023-01-01</b>
	1	<b>-2024-12-31</b>	<b>-2023-12-31</b>
<i>Rörelsekostnader</i>			
Övriga externa kostnader		-53 323	-39 891
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-53 323</b>	<b>-39 891</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-53 323</b>	<b>-39 891</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		100 000	0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		65 430	67 888
Räntekostnader och liknande resultatposter		0	-133
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>165 430</b>	<b>67 755</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>112 107</b>	<b>27 864</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>112 107</b>	<b>27 864</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-6 458	0
<b>Årets resultat</b>		<b>105 649</b>	<b>27 864</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
	1		
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<i>Anläggningstillgångar</i>			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga fordringar	2	3 642 400	3 654 300
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>3 642 400</b>	<b>3 654 300</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>3 642 400</b>	<b>3 654 300</b>
<i>Omsättningstillgångar</i>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		11 900	15 248
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>11 900</b>	<b>15 248</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		58 575	102 330
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>58 575</b>	<b>102 330</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>70 475</b>	<b>117 578</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>3 712 875</b>	<b>3 771 878</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
	1		
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		3 424 828	3 596 964
Årets resultat		105 649	27 864
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>3 530 477</b>	<b>3 624 828</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>3 630 477</b>	<b>3 724 828</b>
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Skatteskulder		57 398	22 050
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		25 000	25 000
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>82 398</b>	<b>47 050</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>3 712 875</b>	<b>3 771 878</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Andra långfristiga fordringar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 654 300	1 166 200
Tillkommande fordringar	0	2 500 000
Avgående fordringar	-11 900	-11 900
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>3 642 400</b>	<b>3 654 300</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>3 642 400</b>	<b>3 654 300</b>

Jönköping 2025-03-03

*Per Skarrie*  
Per Skarrie  
Ordförande

*Helene Skarrie*  
Helene Skarrie