

Årsredovisning

för

LAYLA AB

559240-9535

Räkenskapsåret

2025

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-02-25.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Gustaf von Segebaden, Styrelseledamot

2026-03-02

Styrelsen och verkställande direktören för LAYLA AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget skall förvärva, förvalta och förädla fastigheter i Skellefteå med omnejd samt bedriva därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har skett under räkenskapsåret.

Flerårsöversikt (Tkr)	2025	2024	2023	2022
Nettoomsättning	1 700	1 435	1 093	972
Resultat efter finansiella poster	769	369	-237	406
Soliditet (%)	67,2	61,5	72,4	97,6

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Aktieägar- tillskott	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	8 100 000	84 574	341 327	8 625 901
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			341 237	-341 237	0
Årets resultat				610 799	610 799
Belopp vid årets utgång	100 000	8 100 000	425 811	610 889	9 236 700

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 8 100 000 kr (8 100 000 kr).

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	425 901
Aktieägartillskott	8 100 000
årets vinst	610 799
	9 136 700
disponeras så att	
i ny räkning överföres	9 136 700
	9 136 700

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2025-01-01
-2025-12-31

2024-01-01
-2024-12-31

Rörelseintäkter

Nettoomsättning

1 699 997

1 434 877

Summa rörelseintäkter

1 699 997

1 434 877

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-119 094

-233 793

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar

-567 800

-567 800

Summa rörelsekostnader

-686 894

-801 593

Rörelseresultat

1 013 103

633 284

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

799

2 934

Räntekostnader och liknande resultatposter

-244 842

-267 331

Summa finansiella poster

-244 043

-264 397

Resultat efter finansiella poster

769 060

368 887

Resultat före skatt

769 060

368 887

Skatter

Skatt på årets resultat

-158 261

-27 560

Årets resultat

610 799

341 327

Balansräkning	Not	2025-12-31	2024-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	13 083 835	13 651 635
Summa materiella anläggningstillgångar		13 083 835	13 651 635
Summa anläggningstillgångar		13 083 835	13 651 635
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		4 728	81 800
Summa kortfristiga fordringar		4 728	81 800
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		649 612	286 786
Summa kassa och bank		649 612	286 786
Summa omsättningstillgångar		654 340	368 586
SUMMA TILLGÅNGAR		13 738 175	14 020 221

Balansräkning	Not	2025-12-31	2024-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Aktieägartillskott		8 100 000	8 100 000
Balanserat resultat		425 901	84 574
Årets resultat		610 799	341 327
Summa fritt eget kapital		9 136 700	8 525 901
Summa eget kapital		9 236 700	8 625 901
Långfristiga skulder	3		
Övriga skulder till kreditinstitut		4 307 846	5 263 005
Summa långfristiga skulder		4 307 846	5 263 005
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		0	22 692
Skatteskulder		76 012	0
Övriga skulder		102 617	93 623
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		15 000	15 000
Summa kortfristiga skulder		193 629	131 315
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		13 738 175	14 020 221

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	4%
-----------	----

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	15 135 012	940 000
Omklassificeringar		14 195 012
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	15 135 012	15 135 012
Ingående avskrivningar	-1 483 377	
Omklassificeringar		-915 577
Årets avskrivningar	-567 800	-567 800
Utgående ackumulerade avskrivningar	-2 051 177	-1 483 377
Utgående redovisat värde	13 083 835	13 651 635

Not 3 Långfristiga skulder

	2025-12-31	2024-12-31
Lån från LAYLA GMBH & Co.KG	4 307 846	5 263 005
	4 307 846	5 263 005

Årsredovisningen beslutades 2026-02-17

Stockholm

Gustaf Sven Ludvig von Segebaden
Gustaf Sven Ludvig von Segebaden
VD, styrelseledamot
2026-02-17

Caroline Josefa Langer
Caroline Josefa Langer
Styrelseordförande
2026-02-17

Georg Ulrich Wilhelm Layher
Georg Ulrich Wilhelm Layher
Styrelseledamot
2026-02-17