

Årsredovisning
för
Söråker Hotell AB
556633-9213

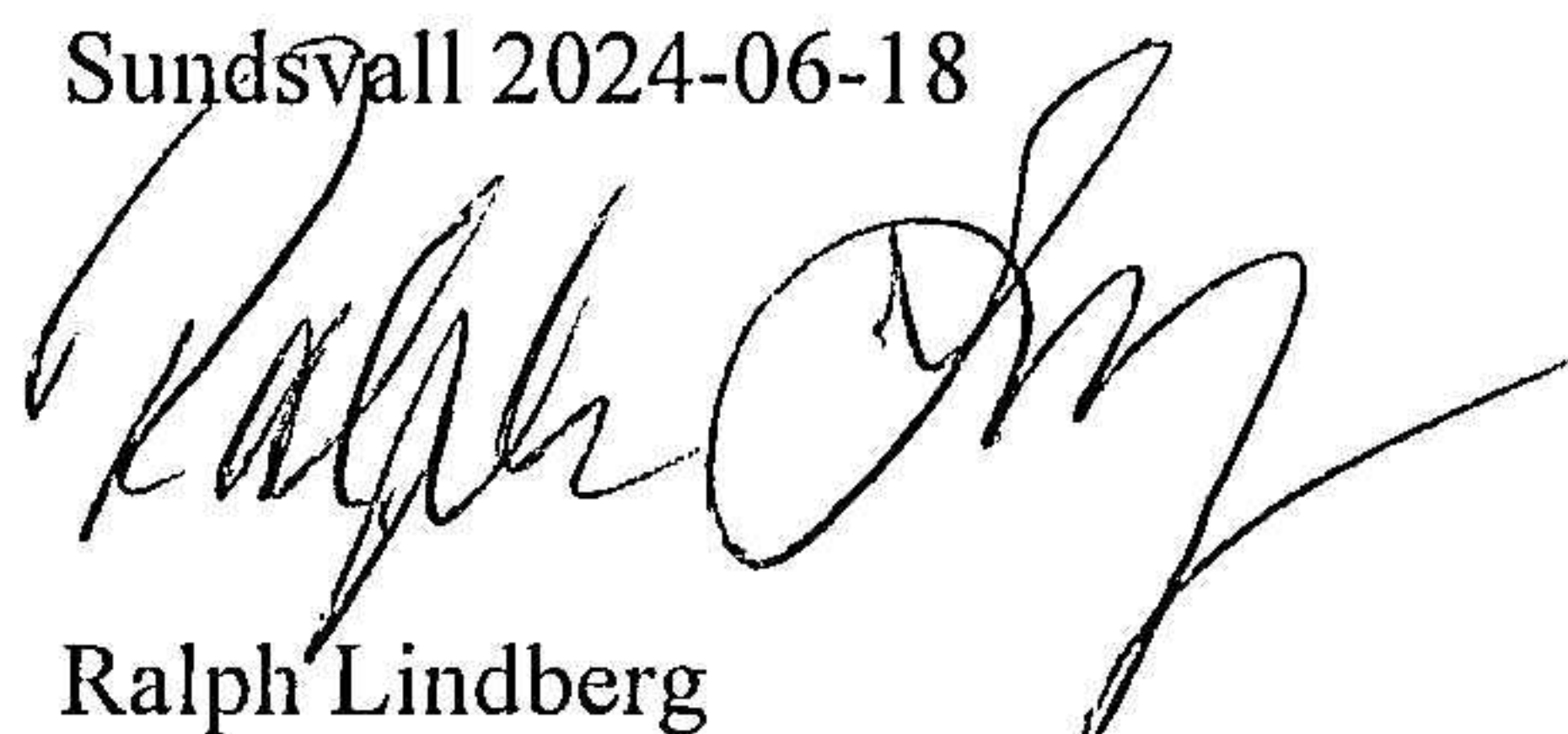
Räkenskapsåret
2023

Fastställelseintyg

Undertecknad verkställande direktör i Söråker Hotell AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 13 juni 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Sundsvall 2024-06-18


Ralph Lindberg

Årsredovisning

för

Söråker Hotell AB

556633-9213

Räkenskapsåret

2023

Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6

CS
AK
UJ
CU

Styrelsen och verkställande direktören för Söråker Hotell AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.
Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i tusental kronor.

Förvaltningsberättelse

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver hotell- och konferensverksamhet på Söråkers Herrgård. Verksamheten bedrivs i egna lokaler i Söråker.

Marknaden för de tjänster som bolaget tillhandahåller är i huvudsak lokal och regional, och bolaget innehar de myndighetstillstånd som erfordras för den bedrivna verksamheten.

Företaget har sitt säte i Timrå.

Väsentliga händelser under och efter räkenskapsåret

Försäljningen har under räkenskapsåret uppgått till 10 766 tkr, vilket är en ökning med 15,8 % mot föregående år, men fortfarande inte i nivå med hur det såg ut före pandemin.

Under senare delen av 2023 och inledningen av 2024 ser vi en tydlig avmattning på kurs- och konferensbokningar. Både företag/organisationer och den privata marknaden påverkas av konjunkturen, inflationen och den högre räntan med en lägre efterfrågan på våra tjänster. Nya etableringen av Torsboda Industrial Park kan i framtiden bli mycket gynnsam för verksamheten.

Moderföretag

Moderföretag i koncernen där företaget ingår och som upprättar koncernredovisning är Ekonomiska Föreningen Folkets Hus i Sundsvall, med organisationsnummer 789200-2044 och med säte i Sundsvall.

CS
M AR VA
* NCS
EW

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	10 764	9 293	6 064	6 801	12 578
Resultat efter finansiella poster	-303	-325	-422	-902	337
Soliditet (%)	12	13	12	12	12

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	400 000	20 000	399 337	-1 988	817 349
Disposition enligt beslut av årsstämman:			-1 988	1 988	0
Årets resultat				-1 921	-1 921
Belopp vid årets utgång	400 000	20 000	397 349	-1 921	815 428

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	397 349
årets förlust	-1 921
	395 428

disponeras så att i ny räkning överföres	395 428
---	---------

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Handwritten notes:
För AR gr
LH
CS emw

Söråker Hotell AB
Org.nr 556633-9213

3 (9)

Resultaträkning

Tkr

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Rörelsens intäkter			
Nettoomsättning		10 766	9 293
Övriga rörelseintäkter		69	320
		10 835	9 613
Rörelsens kostnader			
Handelsvaror		-2 197	-1 680
Övriga externa kostnader		-2 958	-2 844
Personalkostnader	2	-5 264	-4 796
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-396	-435
Övriga rörelsekostnader		-3	0
		-10 818	-9 755
Rörelseresultat		17	-142
Resultat från finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-320	-183
		-320	-183
Resultat efter finansiella poster		-303	-325
Bokslutsdispositioner	3	300	325
Resultat före skatt		-3	0
Skatt på årets resultat		1	-2
Årets resultat		-2	-2

SL
JK LH
WUB
CS EW

Balansräkning

Tkr

Not

2023-12-31

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	4	3 277	3 468
Inventarier, verktyg och installationer	5	1 184	1 101
		4 461	4 569

Finansiella anläggningstillgångar

Uppskjuten skattefordran		75	20
		75	20

Summa anläggningstillgångar

4 536 4 589

Omsättningstillgångar

Varulager m m

Råvaror och förnödenheter		284	229
		284	229

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		1 112	986
Fordringar hos koncernföretag		300	57
Övriga fordringar		19	1
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		50	27
		1 481	1 071

Kassa och bank

868 1 041

Summa omsättningstillgångar

2 633 2 341

SUMMA TILLGÅNGAR

7 169 6 930

Handwritten signature and initials at the bottom right of the page.

Balansräkning

Tkr

Not 2023-12-31 2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

400

400

Reservfond

20

20

420

420

Fritt eget kapital

Balanserad vinst eller förlust

397

399

Årets resultat

-2

-2

395

397

Summa eget kapital

815

817

Obeskattade reserver

6

75

75

Långfristiga skulder

7, 8

Skulder till kreditinstitut

4 356

4 431

Summa långfristiga skulder

4 356

4 431

Kortfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut

75

75

Förskott från kunder

11

12

Leverantörsskulder

612

396

Skulder till koncernföretag

6

40

Aktuella skatteskulder

60

5

Övriga skulder

350

270

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

809

809

Summa kortfristiga skulder

1 923

1 607

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

7 169

6 930

Handwritten notes and signatures in the bottom right corner, including the date 2023-12-31 and initials CS, EW, and a signature.

Noter

Tkr

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Fr.o.m. räkenskapsåret 2017 upprättas årsredovisningen med tillämpning av årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3). Tidigare tillämpades Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2008:1 (K2) Årsredovisning i mindre aktiebolag. Övergången har gjorts i enlighet med föreskrifterna i K3s kapitel 35.

Inkomstskatter

Aktuella skatter värderas utifrån de skattesatser och skatteregler som gäller på balansdagen. Uppskjutna skatter värderas utifrån de skattesatser och skatteregler som är beslutade före balansdagen.

Aktuell skatt, liksom förändring i uppskjuten skatt, redovisas i resultaträkningen om inte skatten är hänförlig till en händelse eller transaktion som redovisas direkt i eget kapital. Skatteeffekter av poster som redovisas direkt mot eget kapital, redovisas mot eget kapital.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår utgifter som direkt kan hänföras till förvärvet av tillgången.

När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, utranteras eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras.

Tillkommande utgifter som avser tillgångar som inte delas upp i komponenter läggs till anskaffningsvärdet om de beräknas ge företaget framtida ekonomiska fördelar, till den del tillgångens prestanda ökar i förhållande till tillgångens värde vid anskaffningstidpunkten.

Utgifter för löpande reparation och underhåll redovisas som kostnader.

Materiella anläggningstillgångar skrivs av systematiskt över tillgångens bedömda nyttjandeperiod. När tillgångarnas avskrivningsbara belopp fastställs, beaktas i förekommande fall tillgångens restvärde. Bolagets mark har obegränsad nyttjandeperiod och skrivs inte av. Linjär avskrivningsmetod används för övriga typer av materiella tillgångar.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Byggnader	
Stommar	50 år
Fasader, yttertak, fönster	10-20 år
Hissar, ledningssystem	10-20 år
Övrigt	7-10 år
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5-12 år
Inventarier, verktyg och installationer	3-10 år

Fordringar

Fordringar tas upp till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar.

Handwritten notes and signatures:
M
AR
US
CS
em

Varulager

Varulagret värderas, med tillämpning av först-in först-ut-principen, till det lägsta av anskaffningsvärdet och nettoförsäljningsvärdet.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Anställda och personalkostnader

	2023	2022
Medelantalet anställda		
Kvinnor	6	6
Män	5	4
	11	10

Not 3 Bokslutsdispositioner

	2023	2022
Koncernbidrag	300	325
	300	325

Not 4 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	5 942	5 942
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	5 942	5 942
Ingående avskrivningar	-2 473	-2 282
Årets avskrivningar	-192	-191
Utgående ackumulerade avskrivningar	-2 665	-2 473
Utgående redovisat värde	3 277	3 469
Taxeringsvärden byggnader	5 400	5 400
Taxeringsvärden mark	600	600
	6 000	6 000

US
Söråker Hotell AB
2023-12-31
CS RUC

Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	5 436	5 175
Inköp	290	261
Försäljningar/utrangeringar	-104	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	5 622	5 436
Ingående avskrivningar	-4 335	-4 103
Försäljningar/utrangeringar	101	
Årets avskrivningar	-204	-232
Utgående ackumulerade avskrivningar	-4 438	-4 335
Utgående redovisat värde	1 184	1 101

Not 6 Obeskattade reserver

	2023-12-31	2022-12-31
Akkumulerade överavskrivningar	75	75
	75	75

Not 7 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	4 056	4 131
	4 056	4 131

Not 8 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Företagsinteckning	1 000	1 000
Fastighetsinteckning	5 615	5 615
	6 615	6 615

CS - AR CH
M OS
AN EW

Not 9 Uppgifter om moderföretag

Moderföretag i koncernen där företaget ingår och som upprättar koncernredovisning är Ekonomiska Föreningen Folkets Hus i Sundsvall med organisationsnummer 789200-2044 med säte i Sundsvall.

Timrå 2024-04-29



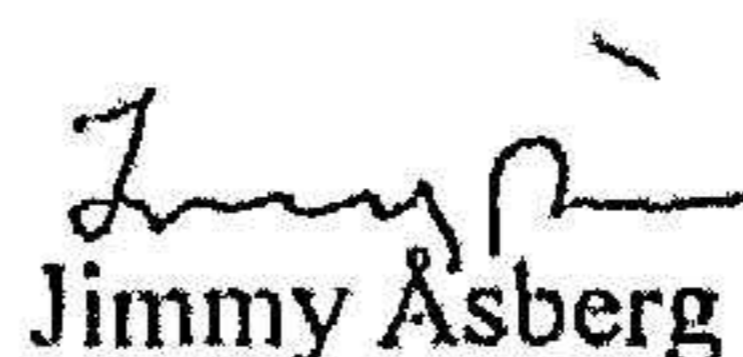
Stefan Hultman
Ordförande



Leif Wiklund



Anncharlotte Johansson



Jimmy Åsberg



Lars Bergström



Hans Nilsson



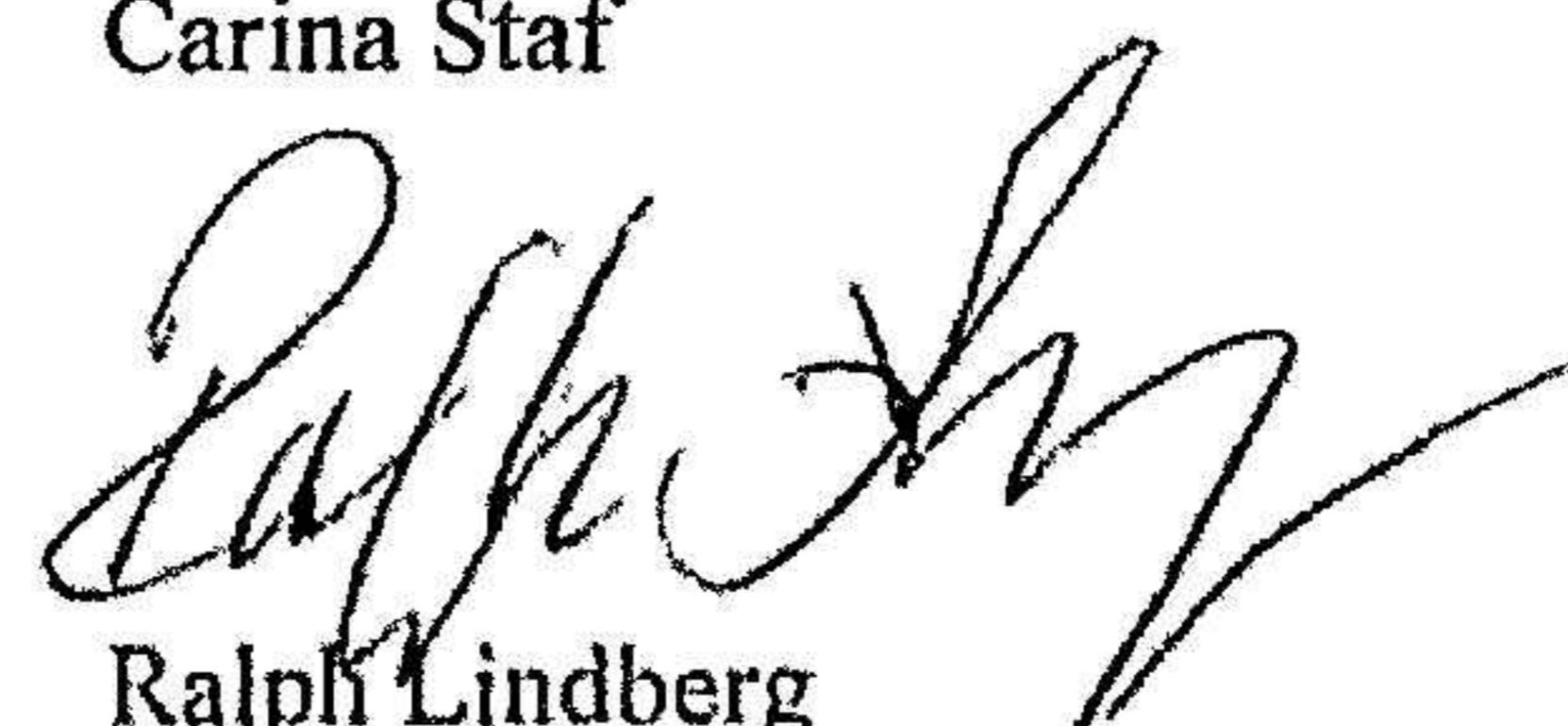
Anders Rydahl



Carina Staf



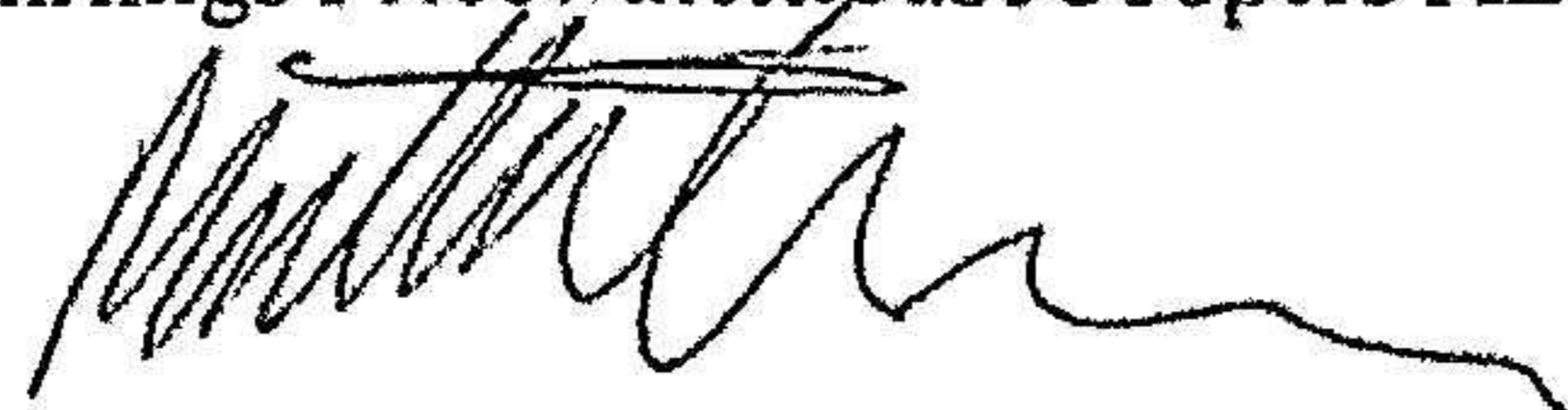
Ulrika Öhman



Ralph Lindberg
Verkställande direktör

Vår revisionsberättelse har lämnats 2024 -04-29

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB



Mattias Eriksson
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Söråker Hotell AB, org.nr 556633-9213

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Söråker Hotell AB för år 2023.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Söråker Hotell ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Söråker Hotell AB.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Söråker Hotell AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Söråker Hotell AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Söråker Hotell AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Den verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Sundsvall den 29 april 2024

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB



Mattias Eriksson
Auktoriserad revisor