

# Årsredovisning

## Fullerö Trafikantservice AB

Organisationsnummer: 559053-6081  
Räkenskapsår: 2023-05-01 - 2024-04-30

Styrelsen avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela svenska kronor. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Företagets säte: Uppsala

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-10-04.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av

Vahik Abrami  
Styrelseledamot  
2024-10-04

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är att bygga, äga, förvalta och hyra ut lokaler avsedda för handel med dagligvaror, bilservice, restaurangverksamhet och bostäder. Företaget är vidare ett dotterföretag till Fullerö Housing 2 AB (org.nr. 559007-3358) med säte i Uppsala.

Bolaget är moderbolag, men med stöd av ÅRL 7 kap 3 § upprättas inte någon koncernredovisning. Övergripande koncernredovisning upprättas av Urbanica AB, org. nr 556638-0878, med säte i Uppsala.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under året har fastigheten Gamla Uppsala 42:14 färdigställts, renovering har pågått sedan sommaren 2022.

### Flerårsöversikt

	2023-05-01 -2024-04-30	2022-05-01 -2023-04-30	2021-05-01 -2022-04-30	2020-05-01 -2021-04-30
Nettoomsättning (kr)	2 503 158	2 978 731	3 640 707	2 590 194
Resultat efter finansiella poster (kr)	-8 156 312	-12 519 074	-1 537 817	-1 423 010
Soliditet (%)	0,1	0,1	0,1	0,1

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa
<b>Belopp vid årets ingång</b>	<b>50 000</b>	<b>4 657 490</b>	<b>-4 641 348</b>	<b>66 142</b>
Balanseras i ny räkning		-4 641 348	4 641 348	0
Årets resultat			1 353	1 353
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>16 142</b>	<b>1 353</b>	<b>67 495</b>

Villkorat aktieägartillskott på balansdagen uppgår till 7 611 000 kr (7 611 000 kr fg år).

### Resultatdisposition

Till årsstämman förfogande står följande medel (kr):

Balanserat resultat	16 142
Årets resultat	1 353
<b>Medel att disponera</b>	<b>17 495</b>

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande (kr):

Balanseras i ny räkning	17 495
<b>Summa</b>	<b>17 495</b>

## Resultaträkning

	Not	2023-05-01	2022-05-01
	1	2024-04-30	2023-04-30
<i>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</i>			
Nettoomsättning		2 503 158	2 978 731
Övriga rörelseintäkter		773	9 395
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>2 503 931</b>	<b>2 988 126</b>
<i>Rörelsekostnader</i>			
Råvaror och förnödenheter		-1 267 227	-1 331 834
Övriga externa kostnader		-7 244 736	-4 338 343
Personalkostnader	2	0	-200
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-2 148 660	-9 800 977
Övriga rörelsekostnader		0	-37 918
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-10 660 623</b>	<b>-15 509 272</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-8 156 692</b>	<b>-12 521 146</b>
<i>Finansiella poster</i>			
Resultat från andelar i koncernföretag		0	211 850
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		3 702	15
Räntekostnader och liknande resultatposter		-3 322	-209 793
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>380</b>	<b>2 072</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-8 156 312</b>	<b>-12 519 074</b>
<i>Bokslutsdispositioner</i>			
Erhållna koncernbidrag		11 550 000	11 599 210
Lämnade koncernbidrag		-3 405 000	-3 721 484
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>8 145 000</b>	<b>7 877 726</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-11 312</b>	<b>-4 641 348</b>
Övriga skattekostnader		12 665	0
<b>Årets resultat</b>		<b>1 353</b>	<b>-4 641 348</b>

## Balansräkning

	Not	2024-04-30	2023-04-30
<b>TILLGÅNGAR</b>	1		
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Immateriella anläggningstillgångar</i>			
Goodwill	3	75 000	95 000
<b>Summa immateriella anläggningstillgångar</b>		<b>75 000</b>	<b>95 000</b>
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	4	54 529 543	51 325 980
Inventarier, verktyg och installationer	5	2 139 868	1 191 405
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	6	0	1 422 093
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>56 669 411</b>	<b>53 939 478</b>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	7	50 000	50 000
Fordringar hos koncernföretag	8	6 979	6 354 832
Andra långfristiga fordringar	9	0	15 431
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>56 979</b>	<b>6 420 263</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>56 801 390</b>	<b>60 454 741</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		7 760	17 529
Fordringar hos koncernföretag		500 000	0
Övriga fordringar		400 358	1 258 458
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		183 103	266 940
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>1 091 221</b>	<b>1 542 927</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		3 137 142	536 303
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>3 137 142</b>	<b>536 303</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>4 228 363</b>	<b>2 079 230</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>61 029 753</b>	<b>62 533 971</b>

## Balansräkning

	Not	2024-04-30	2023-04-30
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	1		
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		16 142	4 657 490
Årets resultat		1 353	-4 641 348
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>17 495</b>	<b>16 142</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>67 495</b>	<b>66 142</b>
<b>Långfristiga skulder</b>	10		
Skulder till koncernföretag		32 457 205	32 457 205
Övriga skulder		229 814	954 483
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>32 687 019</b>	<b>33 411 688</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		571 688	1 514 620
Skulder till koncernföretag		27 266 071	27 062 026
Skatteskulder		40 628	50 198
Övriga skulder		17 524	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		379 328	429 297
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>28 275 239</b>	<b>29 056 141</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>61 029 753</b>	<b>62 533 971</b>

## Noter

### Not 1. Redovisnings- och värderingsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Goodwill	5 år
Byggnader	25-50 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Markanläggning avskrivs på 20 år, byggnadsinventarier avskrivs på 10-20 år.

### Not 2. Medelantal anställda

	2023-05-01 -2024-04-30	2022-05-01 -2023-04-30
Medelantal anställda	0	0

### Not 3. Goodwill

	2024-04-30	2023-04-30
Ingående anskaffningsvärden	100 000	0
Rörelseförvärv	0	100 000
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
Ingående avskrivningar	-5 000	0
Årets avskrivningar	-20 000	-5 000
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-25 000</b>	<b>-5 000</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>75 000</b>	<b>95 000</b>

**Not 4. Byggnader och mark**

	<b>2024-04-30</b>	<b>2023-04-30</b>
Ingående anskaffningsvärden	63 841 431	49 286 436
Inköp	1 940 824	14 554 995
Omklassificeringar	3 149 128	0
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>68 931 383</b>	<b>63 841 431</b>
Ingående avskrivningar	-4 715 451	-2 891 230
Årets avskrivningar	-1 886 389	-1 824 221
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-6 601 840</b>	<b>-4 715 451</b>
Ingående nedskrivningar	-7 800 000	0
Årets nedskrivningar	0	-7 800 000
<b>Utgående nedskrivningar</b>	<b>-7 800 000</b>	<b>-7 800 000</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>54 529 543</b>	<b>51 325 980</b>

Byggnader och mark avser fastigheterna Fullerö 21:83 och Gamla Uppsala 42:14.

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod förutom mark som inte skrivs av. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag

**Not 5. Inventarier, verktyg och installationer**

	<b>2024-04-30</b>	<b>2023-04-30</b>
Ingående anskaffningsvärden	1 659 054	1 382 547
Inköp	1 187 406	329 257
Försäljningar/utrangeringar	0	-52 750
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>2 846 460</b>	<b>1 659 054</b>
Ingående avskrivningar	-467 649	-310 726
Försäljningar/utrangeringar	0	14 832
Årets avskrivningar	-238 943	-171 755
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-706 592</b>	<b>-467 649</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>2 139 868</b>	<b>1 191 405</b>

**Not 6. Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar**

	<b>2024-04-30</b>	<b>2023-04-30</b>
Ingående anskaffningsvärden	1 422 093	39 265
Nedlagda utgifter	1 727 035	1 422 093
Omklassificeringar	-3 149 128	-39 265
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>	<b>1 422 093</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>1 422 093</b>

**Not 7. Andelar i koncernföretag**

	<b>2024-04-30</b>	<b>2023-04-30</b>
Ingående anskaffningsvärden	50 000	25 000
Inköp	0	50 000
Försäljningar	0	-25 000
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>50 000</b>	<b>50 000</b>

Företagets namn	Org.nr.	Säte	Antal andelar	Eget kapital (tkr)	Kapitalandel (%)	Rösträttsandel (%)	Redovisat värde (tkr)
Annas Foodcourt AB	559198-2185	Uppsala	100	33	100,0	100,0	50

**Not 8. Fordringar hos koncernföretag**

	<b>2024-04-30</b>	<b>2023-04-30</b>
Ingående anskaffningsvärden	6 354 832	1 077 687
Tillkommande fordringar	698 147	5 277 145
Omklassificeringar	-7 046 000	0
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>6 979</b>	<b>6 354 832</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>6 979</b>	<b>6 354 832</b>

**Not 9. Andra långfristiga fordringar**

	<b>2024-04-30</b>	<b>2023-04-30</b>
Ingående anskaffningsvärden	15 431	638 017
Reglerade fordringar	-15 431	-622 586
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>	<b>15 431</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>15 431</b>

**Not 10. Långfristiga skulder**

	<b>2024-04-30</b>	<b>2023-04-30</b>
Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	32 487 019	33 411 688

Uppsala

*Vahik Abrami*  
Vahik Abrami  
2024-10-04

Vår revisionsberättelse har lämnats 2024-10-04.

Folkesson Råd & Revision AB

*Linda Sandler*  
Linda Sandler  
Auktoriserad revisor

# REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Fullerö Trafikantservice AB, org.nr 559053-6081

## Rapport om årsredovisningen

### *Uttalanden*

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Fullerö Trafikantservice AB för räkenskapsåret 2023-05-01 - 2024-04-30.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Fullerö Trafikantservice ABs finansiella ställning per den 30 april 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### *Grund för uttalanden*

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till Fullerö Trafikantservice AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

## *Revisorns ansvar*

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

# Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

## *Uttalanden*

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Fullerö Trafikantservice AB för räkenskapsåret 2023-05-01 -- 2024-04-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

## *Grund för uttalanden*

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsd i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till Fullerö Trafikantservice AB enligt god revisorsd i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

## *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

## *Revisorns ansvar*

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsd i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsred i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Uppsala

2024-10-04

Folkesson Råd & Revision AB

*Linda Sandler*

Linda Sandler