

# Årsredovisning

---

## *OBK Fastighetsförvaltning AB*

556896-5205

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-05-01 - 2022-04-30.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4
- Noter	6
- Underskrifter	6

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2022-09-08. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:  
Henrik Lindholm  
2022-09-20

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget driver Otterstrands Idrottsanläggning och Barfotens Camping i Otterbäcken. Företaget har sitt säte i Gullspång.

### FLERÅRSÖVERSIKT

	2105-2204	2005-2104	1905-2004	1805-1904
Nettoomsättning	1 309 813	1 268 421	1 345 361	1 449 407
Resultat efter finansiella poster	27 269	263 844	-1 931	37 193
Soliditet %	42	53	37	30

### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
- Belopp vid årets ingång	140 000	78 739	263 844
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>			
- Balanseras i ny räkning		263 844	-263 844
- Årets resultat			25 051
- Belopp vid årets utgång	140 000	342 583	25 051

### RESULTATDISPOSITION

*Till årsstämmans förfogande står följande medel:*

Balanserat resultat	342 583
Årets resultat	25 051
<i>Summa</i>	367 634

*Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:*

Balanseras i ny räkning	367 634
<i>Summa</i>	367 634

## RESULTATRÄKNING

1

	2021-05-01 2022-04-30	2020-05-01 2021-04-30
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		
Nettoomsättning	1 309 813	1 268 421
Övriga rörelseintäkter	82 394	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>1 392 207</b>	<b>1 268 421</b>
<b>Rörelsekostnader</b>		
Handelsvaror	-68 250	-59 668
Övriga externa kostnader	-980 237	-786 164
Personalkostnader	2 -210 041	-83 724
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-106 400	-75 000
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-1 364 928</b>	<b>-1 004 556</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>27 279</b>	<b>263 865</b>
<b>Finansiella poster</b>		
Räntekostnader och liknande resultatposter	-10	-21
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-10</b>	<b>-21</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>27 269</b>	<b>263 844</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>27 269</b>	<b>263 844</b>
<b>Skatter</b>		
Skatt på årets resultat	-2 218	0
<b>Årets resultat</b>	<b>25 051</b>	<b>263 844</b>

## BALANSRÄKNING

1

		2022-04-30	2021-04-30
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Maskiner och andra tekniska anläggningar	3	352 121	407 121
Inventarier, verktyg och installationer	4	195 600	40 000
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		547 721	447 121
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>547 721</b>	<b>447 121</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Varulager m.m.</i>			
Förskott till leverantörer		0	2 800
<i>Summa varulager m.m.</i>		0	2 800
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		65 000	225 000
Övriga fordringar		44 463	8 116
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		109 463	233 116
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		546 602	226 909
<i>Summa kassa och bank</i>		546 602	226 909
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>656 065</b>	<b>462 825</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>1 203 786</b>	<b>909 946</b>

## BALANSRÄKNING

	2022-04-30	2021-04-30
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		
<b>Eget kapital</b>		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	140 000	140 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	140 000	140 000
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	342 583	78 739
Årets resultat	25 051	263 844
<i>Summa fritt eget kapital</i>	367 634	342 583
<b>Summa eget kapital</b>	<b>507 634</b>	<b>482 583</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag	55 000	55 000
Skatteskulder	2 218	0
Övriga skulder	131 810	40 223
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	507 124	332 140
<b>Summa kortfristiga skulder</b>	<b>696 152</b>	<b>427 363</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>1 203 786</b>	<b>909 946</b>

## NOTER

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

#### Materiella anläggningstillgångar

	Procent	År
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5	20
Inventarier, verktyg och installationer	20	5

### Not 2 Medelantalet anställda

Endast säsongsanställd personal

### Not 3 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2022-04-30	2021-04-30
Ingående anskaffningsvärden	2 460 271	2 460 271
Utgående anskaffningsvärden	2 460 271	2 460 271
Ingående avskrivningar	-692 879	-637 879
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-55 000	-55 000
Utgående avskrivningar	-747 879	-692 879
Ingående nedskrivningar	-1 360 271	-1 360 271
Utgående nedskrivningar	-1 360 271	-1 360 271
Redovisat värde	352 121	407 121

### Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-04-30	2021-04-30
Ingående anskaffningsvärden	183 600	183 600
<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
Inköp	207 000	-
Försäljningar/utrangeringar	-50 000	-
Utgående anskaffningsvärden	340 600	183 600
Ingående avskrivningar	-143 600	-123 600
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Återförda avskrivningar vid försäljningar resp. utrangeringar	50 000	-
Årets avskrivningar	-51 400	-20 000
Utgående avskrivningar	-145 000	-143 600
Redovisat värde	195 600	40 000

*UNDERSKRIFTER*

Otterbäcken 2022-08-30

*Ove Lindh*

Ove Lindh

2022-08-30

*Henrik Lindholm*

Henrik Lindholm

2022-08-30

*Mattias Lindh*

Mattias Lindh

2022-08-30