

# ÅRSREDOVISNING

för

## Elfsala Lodge AB

Org.nr. 556040-8691

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01--2025-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	4
-balansräkning	5
-noter	7
-underskrifter	8

### FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-02-27.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av  
Olof Hagstrand, Styrelseledamot  
2026-02-27

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning.

Företagets säte är i Stockholm

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga händelser av väsentlig karaktär har inträffat under räkenskapsåret.

### Flerårsöversikt

Beloppen i Flerårsöversikt visas i KSEK

	2025	2024	2023	2022
Nettoomsättning	628	651	661	998
Resultat efter finansiella poster	213	250	256	314
Soliditet (%)	60,21	58,33	56,32	53

Definitioner av nyckeltal, se noter

### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	3 427 960	149 285	3 697 245
Balanseras i ny räkning			149 285	-149 285	0
Årets resultat				168 499	168 499
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	3 577 245	168 499	3 865 744

### Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	3 577 244
Årets resultat	168 499
	<u>3 745 743</u>

Förslag till disposition:

Utdelning	300 000
Balanseras i ny räkning	3 445 743
	<u>3 745 743</u>

### **Förslag till beslut om vinstutdelning**

Styrelsen föreslår att utdelning lämnas med 300.000 kr. vilket motsvarar 300 kr. per aktie.

Styrelsen föreslår att utbetalning av utdelningen skall ske i omedelbar anslutning till årsstämman.

Styrelsen anser att den föreslagna vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som verksamhetens art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet samt bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Yttrandet ska ses mot bakgrund av den information som framgår av årsredovisningen. Företagsledningen planerar inga väsentliga förändringar av befintlig verksamhet så som väsentliga investeringar, försäljningar eller avveckling.

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

RESULTATRÄKNING	2025-01-01 2025-12-31	2024-01-01 2024-12-31
	Not	
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		
Nettoomsättning	627 543	650 890
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<u>627 543</u>	<u>650 890</u>
<b>Rörelsekostnader</b>		
Övriga externa kostnader	-360 699	-303 551
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-34 632	-34 632
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<u>-395 331</u>	<u>-338 183</u>
<b>Rörelseresultat</b>	232 212	312 707
<b>Finansiella poster</b>		
Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	40 000	0
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar	0	120
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	15 697	12 005
Räntekostnader och liknande resultatposter	-74 507	-75 178
<b>Summa finansiella poster</b>	<u>-18 810</u>	<u>-63 053</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	213 402	249 654
<b>Bokslutsdispositioner</b>		
Förändring av periodiseringsfonder	0	-60 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>	<u>0</u>	<u>-60 000</u>
<b>Resultat före skatt</b>	213 402	189 654
<b>Skatter</b>		
Skatt på årets resultat	-44 903	-40 369
<b>Årets resultat</b>	<u>168 499</u>	<u>149 285</u>

BALANSRÄKNING		2025-12-31	2024-12-31
TILLGÅNGAR	Not		
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	2	5 219 686	5 254 318
Inventarier, verktyg och installationer	3	<u>0</u>	<u>0</u>
Summa materiella anläggningstillgångar		5 219 686	5 254 318
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	4	<u>12 500</u>	<u>12 500</u>
Summa finansiella anläggningstillgångar		12 500	12 500
Summa anläggningstillgångar		5 232 186	5 266 818
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Övriga fordringar		<u>-2 293</u>	<u>1 920</u>
Summa kortfristiga fordringar		-2 293	1 920
<b>Kortfristiga placeringar</b>			
Övriga kortfristiga placeringar		<u>374 265</u>	<u>243 707</u>
Summa kortfristiga placeringar		374 265	243 707
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		<u>1 065 940</u>	<u>1 138 434</u>
Summa kassa och bank		1 065 940	1 138 434
Summa omsättningstillgångar		1 437 912	1 384 061
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>6 670 098</b>	<b>6 650 879</b>

BALANSRÄKNING		2025-12-31	2024-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>Not</b>		
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<u>120 000</u>	<u>120 000</u>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		3 577 244	3 427 960
Årets resultat		168 499	149 285
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<u>3 745 743</u>	<u>3 577 245</u>
<b>Summa eget kapital</b>		3 865 743	3 697 245
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		0	40 000
Övriga obeskattade reserver		190 000	190 000
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<u>190 000</u>	<u>230 000</u>
<b>Långfristiga skulder</b>	<b>5</b>		
Övriga skulder		2 500 000	2 500 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<u>2 500 000</u>	<u>2 500 000</u>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		2 447	3 483
Skatteskulder		0	25 250
Övriga skulder		33 551	42 420
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		78 357	152 481
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<u>114 355</u>	<u>223 634</u>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>6 670 098</b>	<b>6 650 879</b>

## NOTER

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### *Materiella anläggningstillgångar*

Tillämpade avskrivningstider:

Antal år

Byggnader	20
Maskiner och andra tekniska anläggningar	10
Inventarier, verktyg och installationer	5

#### *Tjänste- och entreprenaduppdrag*

Not 2	Byggnader och mark	2025-12-31	2024-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	5 777 350	5 777 350
	Utgående anskaffningsvärden	5 777 350	5 777 350
	Ingående avskrivningar	-544 150	-515 557
	Årets avskrivningar	-28 593	-28 593
	Utgående avskrivningar	-572 743	-544 150
	Redovisat värde	5 204 607	5 233 200

Not 3	Markanläggningar	2025-12-31	2024-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	221 969	221 969
	Utgående anskaffningsvärden	221 969	221 969
	Ingående avskrivningar	-200 850	-194 812
	Årets avskrivningar	-6 038	-6 038
	Utgående avskrivningar	-206 888	-200 850
	Redovisat värde	15 081	21 119

## NOTER

**Not 4** Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

Företag	Antal	Eget kapital	Redovisat värde
Organisationsnummer	Kap.andel %	Resultat	
Säte			
Elfsala Invest AB			
559463-1649	100	12 500	12 500
Stockholm	50,00%		
			<hr/>
			12 500

<b>Not 5</b>	Långfristiga skulder	2025-12-31	2024-12-31
	Förfaller senare än 5 år	2 500 000	2 500 000

**Not 6** Definition av nyckeltal

Soliditet  
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Årsredovisningens innehåll blev klart 2026-02-27

*Olof Hagstrand*  
Olof Hagstrand  
Verkställande direktör  
2026-02-27

*Yvonne Evertsson*  
Yvonne Evertsson  
2026-02-27

*Philip Hagstrand*  
Philip Hagstrand  
2026-02-27