

**Årsredovisning**  
för  
**White properties AB**  
559059-8107

Räkenskapsåret  
2025

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-05-01.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.  
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Marie Olsson, Styrelseledamot  
2026-05-02

Styrelsen för White properties AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolagets verksamhet skall vara att investera i fastigheter, bolag. Förvaltningen av fastigheter, kapital. Konsulttjänster och bemanning inom vård och därmed förenlig verksamhet. Drift av enskild pedagogisk omsorg inom Haninge Kommun.

Företaget har sitt säte i Haninge.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-89	-102	-47	-35
Soliditet (%)	79,8	80,5	84,2	100,0

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	2 343 967	-102 066	<b>2 291 901</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-102 066	102 066	<b>0</b>
Årets resultat			-88 506	<b>-88 506</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>2 241 901</b>	<b>-88 506</b>	<b>2 203 395</b>

### **Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	2 241 901
årets förlust	-88 506
	<b>2 153 395</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	2 153 395
	<b>2 153 395</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2025-01-01  
-2025-12-31

2024-01-01  
-2024-12-31

**Summa rörelseintäkter**

**0**

**0**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-18 354

-35 108

Personalkostnader

-18 264

-15 220

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-51 980

-51 980

**Summa rörelsekostnader**

**-88 598**

**-102 308**

**Rörelseresultat**

**-88 598**

**-102 308**

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

92

242

**Summa finansiella poster**

**92**

**242**

**Resultat efter finansiella poster**

**-88 506**

**-102 066**

**Resultat före skatt**

**-88 506**

**-102 066**

**Årets resultat**

**-88 506**

**-102 066**

## Balansräkning

Not

2025-12-31

2024-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Inventarier, verktyg och installationer

2

103 960

155 940

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**103 960**

**155 940**

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

3

0

15 000

Andra långfristiga värdepappersinnehav

4

15 000

0

Andra långfristiga fordringar

5

1 630 000

1 655 000

**Summa finansiella anläggningstillgångar**

**1 645 000**

**1 670 000**

**Summa anläggningstillgångar**

**1 748 960**

**1 825 940**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag

980 000

974 000

Övriga fordringar

5 458

17 908

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

23 332

12 030

**Summa kortfristiga fordringar**

**1 008 790**

**1 003 938**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

2 595

18 973

**Summa kassa och bank**

**2 595**

**18 973**

**Summa omsättningstillgångar**

**1 011 385**

**1 022 911**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**2 760 345**

**2 848 851**

## Balansräkning

Not

2025-12-31

2024-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

2 241 901

2 343 967

Årets resultat

-88 506

-102 066

**Summa fritt eget kapital**

**2 153 395**

**2 241 901**

**Summa eget kapital**

**2 203 395**

**2 291 901**

#### Kortfristiga skulder

Övriga skulder

556 950

556 950

**Summa kortfristiga skulder**

**556 950**

**556 950**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**2 760 345**

**2 848 851**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	259 900	259 900
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>259 900</b>	<b>259 900</b>
Ingående avskrivningar	-103 960	-51 980
Årets avskrivningar	-51 980	-51 980
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-155 940</b>	<b>-103 960</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>103 960</b>	<b>155 940</b>

### Not 3 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	15 000	0
Omklassificeringar		15 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>15 000</b>	<b>15 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>15 000</b>	<b>15 000</b>

**Not 4 Andra långfristiga värdepappersinnehav**

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	15 000
Omklassificeringar		-15 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

**Not 5 Andra långfristiga fordringar**

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 655 000	2 300 000
Avgående fordringar	-25 000	-645 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 630 000</b>	<b>1 655 000</b>
Ingående nedskrivningar	0	0
<b>Utgående ackumulerade nedskrivningar</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 630 000</b>	<b>1 655 000</b>

Avser kapitalförsäkringar

Undertecknade försäkrar härmed att årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och god redovisningssed, att aktuella redovisningsnormer har tillämpats och att lämnade uppgifter stämmer med faktiska förhållanden.

Årsredovisningen beslutades 2026-04-30

Haninge

*Marie Olsson*  
Marie Olsson

2026-05-01