

Årsredovisning

för

Nappart Skellefteå 2 AB

559312-9959

Räkenskapsåret

2023

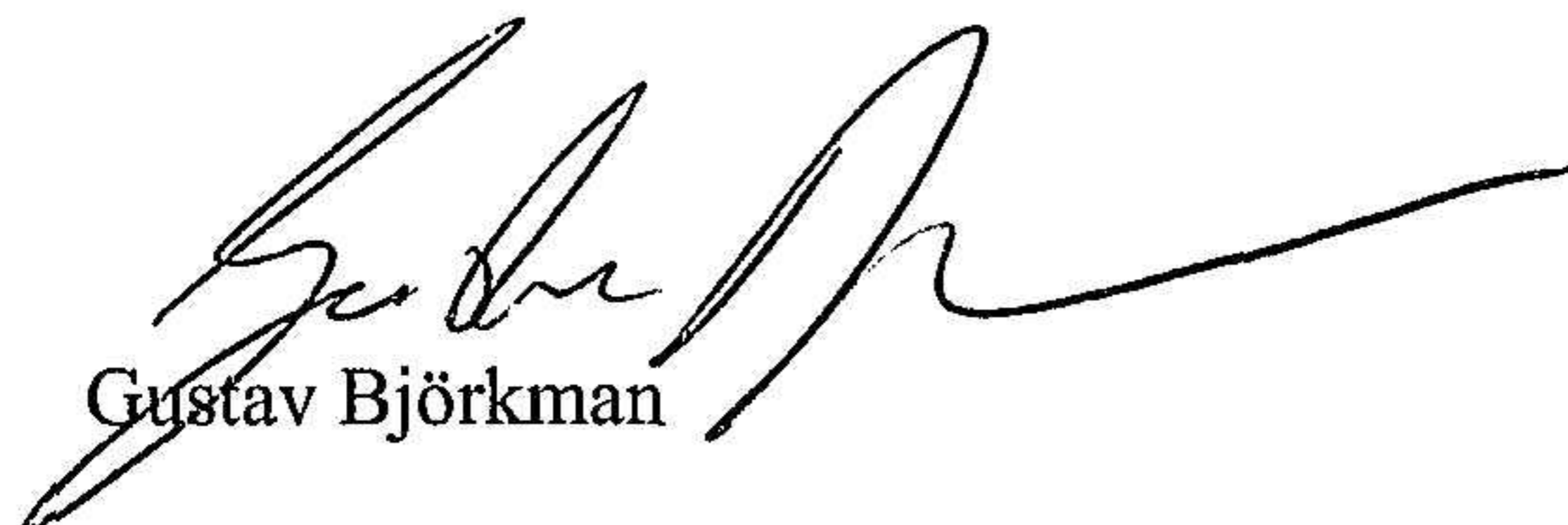
Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Nappart Skellefteå 2 AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 31 maj 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Stockholm 31/5 2024

Gustav Björkman



Styrelsen för Nappart Skellefteå 2 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger en fastighet, Skellefteå Bureå 4:269. Verksamheten består av ägande och förvaltande av fastigheten.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

År 2023 var första hela räkenskapsår som bolagets fastighet har varit i full uthyrning. Mindre garantiarbeten har utförts under året.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021 (9 mån)
Nettoomsättning	3 241	1 321	0
Resultat efter finansiella poster	-650	-1 360	-448
Soliditet (%)	0,2	1,7	2,8

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Då byggnationen av hyreshuset färdigställdes under försommaren 2022, var endast delar av fastigheten fullt uthyrd under fjolåret. Under 2023 har fastigheten varit fullt uthyrd, vilket återspeglas i såväl omsättnings- som resultatförbättringen.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	2 052 441	-1 368 546	733 895
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-1 368 546	1 368 546	0
Årets resultat			-650 151	-650 151
Belopp vid årets utgång	50 000	683 895	-650 151	83 744

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	683 895
årets förlust	-650 151
	33 744
disponeras så att	
i ny räkning överföres	33 744
	33 744

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

2024070517210

Resultaträkning

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		3 240 707	1 320 927
Övriga rörelseintäkter		0	23 113
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		3 240 707	1 344 040
Rörelsekostnader	2		
Råvaror och förnödenheter		-886 205	-313 185
Övriga externa kostnader		-103 791	-273 899
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-833 988	-416 994
Summa rörelsekostnader		-1 823 984	-1 004 078
Rörelseresultat		1 416 723	339 962
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-2 066 874	-1 708 508
Summa finansiella poster		-2 066 874	-1 708 508
Resultat efter finansiella poster		-650 151	-1 368 546
Resultat före skatt		-650 151	-1 368 546
Årets resultat		-650 151	-1 368 546

2024070517211

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

3

42 249 367

43 083 355

Summa materiella anläggningstillgångar

42 249 367

43 083 355

Finansiella anläggningstillgångar

Andra långfristiga fordringar

4

20 000

20 000

Summa finansiella anläggningstillgångar

20 000

20 000

Summa anläggningstillgångar

42 269 367

43 103 355

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

82 889

79 698

Fordringar hos koncernföretag

1 809 161

25 270

Övriga fordringar

0

69 150

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

95 393

124 749

Summa kortfristiga fordringar

1 987 443

298 867

Kassa och bank

Kassa och bank

265 828

220 217

Summa kassa och bank

265 828

220 217

Summa omsättningstillgångar

2 253 271

519 084

SUMMA TILLGÅNGAR

44 522 638

43 622 439

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

683 895

2 052 441

Årets resultat

-650 151

-1 368 546

Summa fritt eget kapital

33 744

683 895

Summa eget kapital

83 744

733 895

Långfristiga skulder

5, 6

Övriga skulder till kreditinstitut

39 295 500

39 697 488

Skulder till koncernföretag

0

2 215 596

Summa långfristiga skulder

39 295 500

41 913 084

Kortfristiga skulder

6

Övriga skulder till kreditinstitut

402 000

402 000

Leverantörsskulder

635 213

128 982

Skulder till koncernföretag

3 832 000

0

Övriga skulder

500

16 281

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

273 681

428 197

Summa kortfristiga skulder

5 143 394

975 460

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

44 522 638

43 622 439

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Personal

Bolaget har inte haft någon personal anställd under räkenskapsåret. Några löner eller andra ersättningar har inte utbetalats.

Not 3 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	43 500 349	38 858 234
Inköp	0	4 642 115
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	43 500 349	43 500 349
Ingående avskrivningar	-416 994	0
Årets avskrivningar	-833 988	-416 994
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 250 982	-416 994
Utgående redovisat värde	42 249 367	43 083 355

Not 4 Andra långfristiga fordringar

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	20 000	20 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	20 000	20 000
Utgående redovisat värde	20 000	20 000

Not 5 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Belopp som förfaller till betalning mellan två till fem år från bokslutstillfället	39 295 500	39 697 488
	39 295 500	39 697 488

Samtliga krediter med kapitalförfall enligt ovan bedöms kunna refinansieras till aktuell volym.

Not 6 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 39 697 500 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2023-12-31	2022-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	39 295 500	39 697 488
	39 295 500	39 697 488
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	402 000	402 000
	402 000	402 000

Not 7 Uppgifter om moderföretag

Moderföretag i den minsta koncern där företaget ingår och som upprättar koncernredovisning är Fastighetsaktiebolaget Nappart (publ) med organisationsnummer 559309-1316 med säte i Stockholm.

Not 8 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	40 200 000	40 200 000
	40 200 000	40 200 000

Stockholm den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Gustav Björkman

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Leonard Daun
Auktoriserad revisor

Deltagare

GUSTAV BJÖRKMAN Sverige

Signerat med Svenskt BankID

Namn returnerat från Svenskt BankID: Nils Gustav Björkman

Gustav Björkman
gustav.bjorkman@trappan.se
+46705-718100

2024-05-07 14:59:08 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post
IP-adress: 185.29.113.132

LEONARD DAUN Sverige

Signerat med Svenskt BankID

Namn returnerat från Svenskt BankID: LEONARD DAUN

Leonard Daun
leonard.daun@pwc.com

2024-05-08 06:22:34 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post
IP-adress: 84.17.219.58

2024070517217

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Nappart Skellefteå 2 AB, org.nr 559312-9959

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Nappart Skellefteå 2 AB för år 2023.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Nappart Skellefteå 2 ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Nappart Skellefteå 2 AB.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Nappart Skellefteå 2 AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Nappart Skellefteå 2 AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Nappart Skellefteå 2 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Stockholm den dag som framgår av vår elektroniska signatur

Óhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Leonard Daun
Auktoriserad revisor

Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2024-05-08 06:18:07 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: LEONARD DAUN

Datum

Leonard Daun

Auktoriserad revisor

Leveranskanal: E-post

2024070517220