

ÅRSREDOVISNING

för

Bredbyplan 9-25 Holding AB

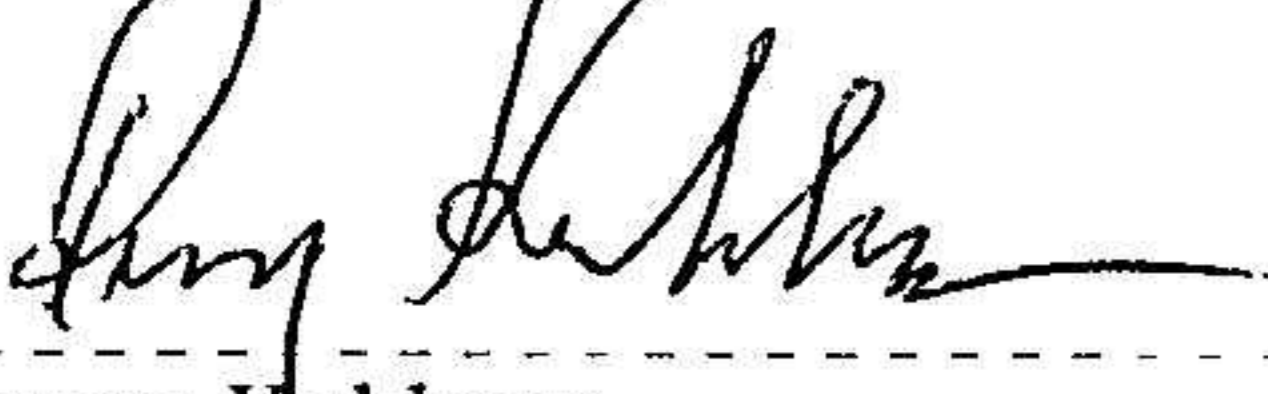
Org.nr. 556897-1344

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	8

Undertecknad styrelseledamot i Bredbyplan 9-25 Holding AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 30 maj 2025. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Enskede 2025-05-30



Ronny Kuhlman

Bredbyplan 9-25 Holding AB

Org.nr. 556897-1344

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Viktiga förhållanden och väsentliga händelser

Bolaget är helägt dotterbolag till Ronny Kuhlman Holding AB, org. nr 556894-5009.

Ingen inköp / försäljning med företag inom koncernen.

Verksamhetens art och inriktning

Bolaget verksamhet är uthyrning av lägenheter.

Säte

Företagets säte är Stockholm

Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	8 734 689	7 923 471	7 759 548	5 528 802	4 430 265
Res. efter finansiella poster	-201 719	62 714	1 193 955	-10 460 780	-355 950
Soliditet (%)	4,29	2,84	2,42	0,51	9,07

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	1 339 480	165 304	1 554 784
Balanseras i ny räkning		165 304	-165 304	0
Årets resultat			804 556	804 556
Belopp vid årets utgång	50 000	1 504 784	804 556	2 359 340

Resultatdisposition

Förslag till disposition av bolagets vinst

Till årsstämman förfogande står

balanserad vinst

1 504 784

årets vinst

804 556

2 309 340

Styrelsen föreslår att

i ny räkning överföres

2 309 340

2 309 340

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Bredbyplan 9-25 Holding AB

Org.nr. 556897-1344

RESULTATRÄKNING

	Not	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Rörelsens intäkter m.m.			
Nettoomsättning		8 734 689	7 923 471
Övriga rörelseintäkter		<u>0</u>	<u>124 579</u>
		8 734 689	8 048 050
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-4 244 945	-3 250 648
Personalkostnader	3	-1 438 709	-1 323 040
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		<u>-1 531 644</u>	<u>-1 523 085</u>
		-7 215 298	-6 096 773
Rörelseresultat		1 519 391	1 951 277
Resultat från finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		<u>-1 721 110</u>	<u>-1 888 563</u>
		-1 721 110	-1 888 563
Resultat efter finansiella poster		-201 719	62 714
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		<u>1 215 000</u>	<u>0</u>
		1 215 000	0
Resultat före skatt		1 013 281	62 714
Förening uppskjutenskatt		-208 724	102 590
Årets resultat		<u>804 557</u>	<u>165 304</u>

✓

ark=20250701;2025070306556

Bredbyplan 9-25 Holding AB

Org.nr. 556897-1344

BALANSRÄKNING

		2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR	Not		
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	4	47 063 314	48 570 458
Inventarier, verktyg och installationer	5	<u>79 299</u>	<u>103 799</u>
		47 142 613	48 674 257
Finansiella anläggningstillgångar			
Uppskjuten skattefordran	6	<u>4 719 660</u>	<u>5 154 431</u>
		4 719 660	5 154 431
Summa anläggningstillgångar		51 862 273	53 828 688
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		191 313	110 613
Övriga fordringar		7 787	7 537
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		<u>96 101</u>	<u>92 456</u>
		295 201	210 606
Kassa och bank			
Kassa och bank		<u>2 823 574</u>	<u>651 791</u>
Summa kassa och bank		2 823 574	651 791
Summa omsättningstillgångar		3 118 775	862 397
SUMMA TILLGÅNGAR		54 981 048	54 691 085

a

ank=20250701;2025070306557

Bredbyplan 9-25 Holding AB

Org.nr. 556897-1344

BALANSRÄKNING

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Not

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

1 504 784

1 339 480

Årets resultat

804 556

165 304

2 309 340

1 504 784

Summa eget kapital

2 359 340

1 554 784

Avsättningar

Uppskjuten skatteskuld

6

6 613 366

6 839 413

Summa avsättningar

6 613 366

6 839 413

Långfristiga skulder

7

Skulder till kreditinstitut

14 915 000

14 915 000

Skulder till koncernföretag

24 367 243

25 582 243

Summa långfristiga skulder

39 282 243

40 497 243

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

232 481

203 113

Skulder till koncernföretag

5 455 412

4 477 435

Aktuella skatteskulder

13 351

12 465

Övriga skulder

88 567

243 600

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

936 288

863 032

Summa kortfristiga skulder

6 726 099

5 799 645

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

54 981 048

54 691 085

A

ank=20250701;2025070306558

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning.

Principerna är oförändrade jämfört med föregående år.

Ändrade redovisningsprinciper

Fordringar

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Intäktsredovisning

Inkomsten redovisas till det verkliga värdet av vad som erhållits eller kommer att erhållas. Företaget redovisar därför inkomsten till nominellt värde (fakturabelopp) om ersättningen erhålls i likvida medel direkt vid leverans. Avdrag görs för lämnade rabatter.

Koncernbidrag och aktieägartillskott

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod förutom mark som inte skrivs av. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag. Följande nyttjandeperioder tillämpas:

Byggnader	Antal år 2-5% / år
Inventarier, verktyg och installationer	20år

Inkomstskatt

Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats.

Aktuell skatt värderas till det sannolika beloppet enligt de skattesatser och skatteregler som gäller på balansdagen.

Uppskjuten skatt är inkomstskatt för skattepliktigt resultat avseende framtida räkenskapsår till följd av tidigare transaktioner eller händelser.

Uppskjuten skatt beräknas på temporära skillnader. En temporär skillnad finns när det redovisade värdet på en tillgång eller skuld skiljer sig från det skattemässiga värdet. Temporära skillnader beaktas ej i skillnader hänförliga till investeringar i dotterföretag, filialer, intresseföretag eller joint venture om företaget kan styra tidpunkten för återföring av de temporära skillnaderna och det inte är uppenbart att den temporära skillnaden kommer att återföras inom en överskådlig framtid. Skillnader som härrör från den första redovisningen av goodwill eller vid den första redovisningen av en tillgång eller skuld såvida inte den hänförliga transaktionen är ett rörelseförvärv eller påverkar skatt eller redovisat resultat utgör inte heller temporära skillnader.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott.

Avsättningar

Avsättningar redovisas när det finns en legal eller informell förpliktelse till följd av en tidigare händelse, det är sannolikt att ett utflöde av resurser kommer att krävas för att reglera förpliktelsen och beloppen kan uppskattas på ett tillförlitligt sätt. Tidpunkten eller beloppet för utflödet kan fortfarande vara osäker.

En avsättning redovisas till den bästa uppskattningen av det belopp som krävs för att reglera förpliktelsen på balansdagen. Avsättningar tas endast i anspråk för de utgifter som avsättningen ursprungligen var avsedd för. Avsättningar diskonteras till sina nuvärden där pengars tidsvärde är väsentligt.

Not 2 Uppskattningar och bedömningar

NOTER

Upprättandet av bokslut och tillämpning av redovisningsprinciper, baseras ofta på ledningens bedömningar, uppskattningar och antaganden som anses vara rimliga vid den tidpunkt då bedömningen görs. Uppskattningar och bedömningar är baserade på historiska erfarenheter och ett antal andra faktorer, som under rådande omständigheter anses vara rimliga. Resultatet av dessa används för att bedöma de redovisade värdena på tillgångar och skulder, som inted annars framgår tydligt från andra källor. Det verkliga utfallet kan avvika från de dessa uppskattningar och bedömningar. Uppskattningar och antaganden ses över regelbundet.

Noter till resultaträkningen

Not 3	Medelantal anställda	2024	2023
	<i>Medelantal anställda</i>		
	Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.		
	Medelantal anställda har varit	1,00	1,00

Noter till balansräkningen

Not 4	Byggnader och mark	2024-12-31	2023-12-31
	Ingående anskaffningsvärde	<u>57 933 548</u>	<u>57 933 548</u>
	Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	57 933 548	57 933 548
	Ingående avskrivningar	-9 363 090	-7 855 946
	Årets avskrivningar	<u>-1 507 144</u>	<u>-1 507 144</u>
	Utgående ackumulerade avskrivningar	-10 870 234	-9 363 090
	Utgående redovisat värde	<u>47 063 314</u>	<u>48 570 458</u>
	Redovisat värde byggnader	<u>47 063 314</u>	<u>48 570 458</u>
		47 063 314	48 570 458
	<i>Taxeringsvärde</i>		
	Taxeringsvärdet för bolagets fastigheter:	39 235 044	38 333 022
Not 5	Inventarier, verktyg och installationer	2024-12-31	2023-12-31
	Ingående anskaffningsvärde	122 500	12 500
	Inköp	<u>0</u>	<u>110 000</u>
	Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	122 500	122 500
	Ingående avskrivningar	-18 701	-2 760
	Försäljningar/utrangeringar	-24 500	0
	Årets avskrivningar	<u>0</u>	<u>-15 941</u>
	Utgående ackumulerade avskrivningar	-43 201	-18 701
	Utgående redovisat värde	<u>79 299</u>	<u>103 799</u>

Bredbyplan 9-25 Holding AB

Org.nr. 556897-1344

NOTER

Not 6	Uppskjuten skatt		2024-12-31		2023-12-31
		Temporär skillnad	Uppskjuten skattefordran	Temporär skillnad	Uppskjuten skattefordran
	Underskottsavdrag	22 910 973	4 719 660	25 021 511	5 154 431
			<u>4 719 660</u>		<u>5 154 431</u>
		Temporär skillnad	Uppskjuten skatteskuld	Temporär skillnad	Uppskjuten skatteskuld
	Byggnader och mark	32 103 719	6 613 366	33 201 032	6 839 413
			<u>6 613 366</u>		<u>6 839 413</u>
Not 7	Långfristiga skulder		2024-12-31		2023-12-31
	Summa långfristiga skulder - betalas senare än 5 år		39 282 243		40 497 243

Övriga noter

Not 8	Ställda säkerheter		2024-12-31		2023-12-31
	Fastighetsinteckningar för företagets egen räkning		29 340 000		29 340 000
	Summa ställda säkerheter		<u>29 340 000</u>		<u>29 340 000</u>

Not 9 Uppllysning om moderföretag


Bolaget är dotterbolag till Ronny Kuhlman Holding AB, org.nr. 556894-5009, säte Stockholms kommun

Ränta har utgått till moderbolaget med 977 977 kronor.


Not 10 Definition av nyckeltal

Soliditet
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Enskede
2025-05-30


Ronny Kuhlman

Stockholm den 30 ma, 2025


Ola Andersson
Auktoriserad revisor Far

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Bredbyplan 9-25 holding AB
Org.nr. 556897-1344

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Bredbyplan 9-25 holding AB för år 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Bredbyplan 9-25 holding ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen.

Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Bredbyplan 9-25 holding AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

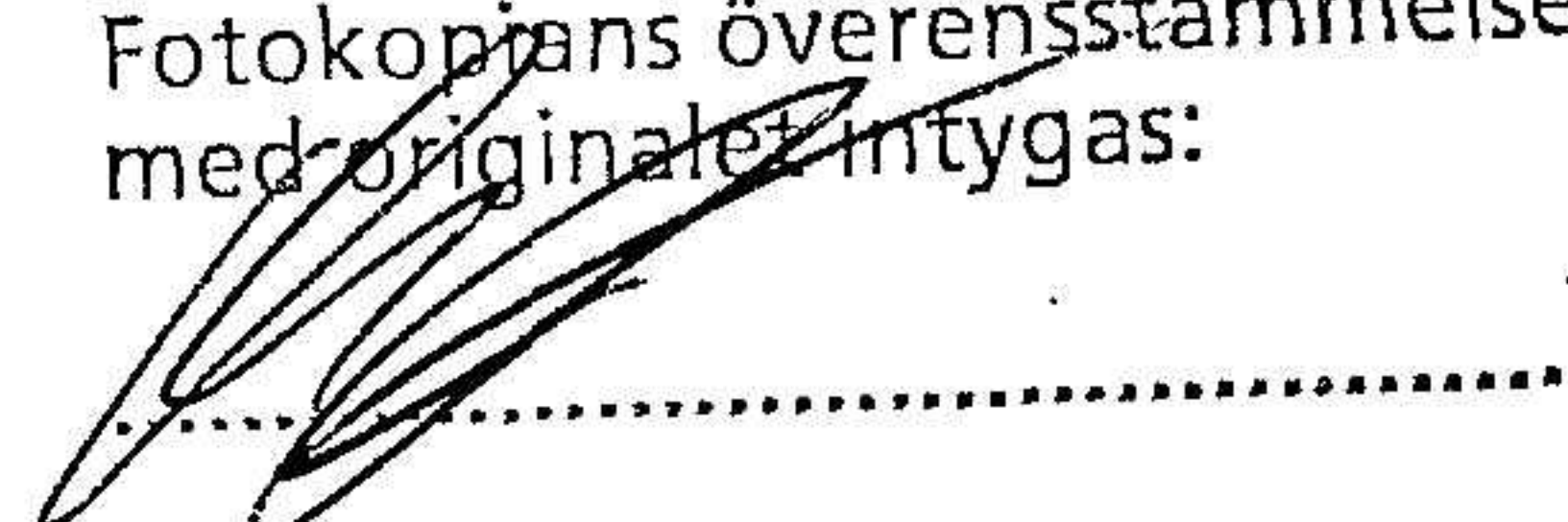
Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

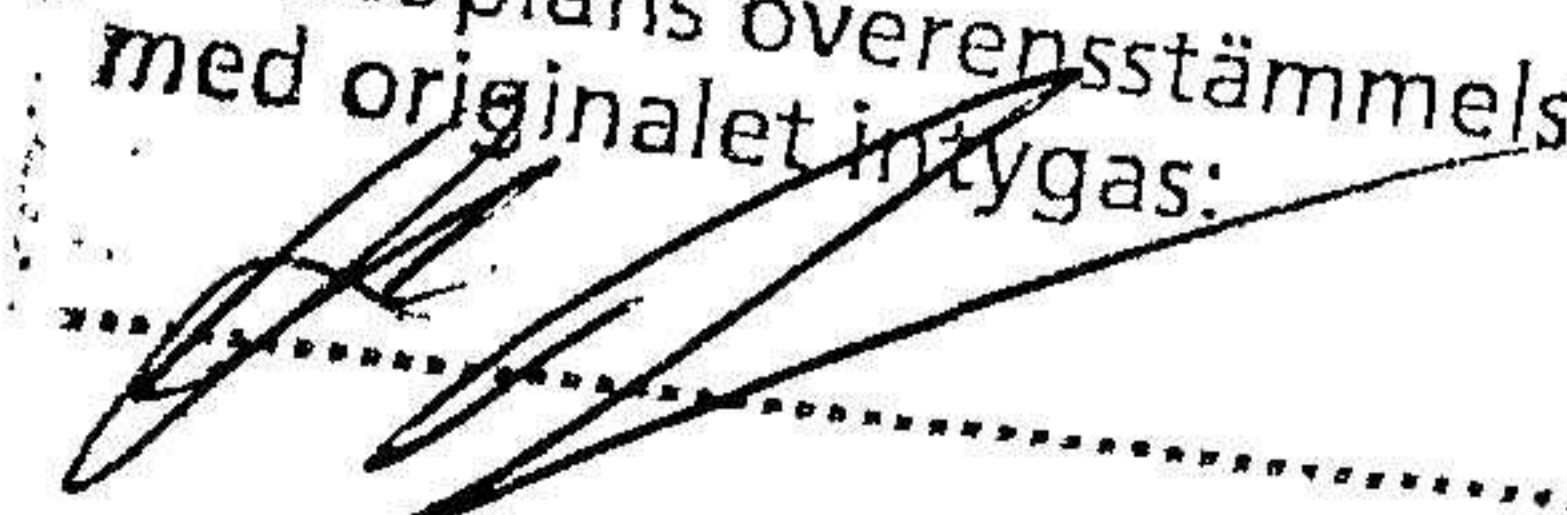
Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:



- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
 - skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
 - utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
 - drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
 - utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.
- Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:



Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Bredbyplan 9-25 holding AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Bredbyplan 9-25 holding AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

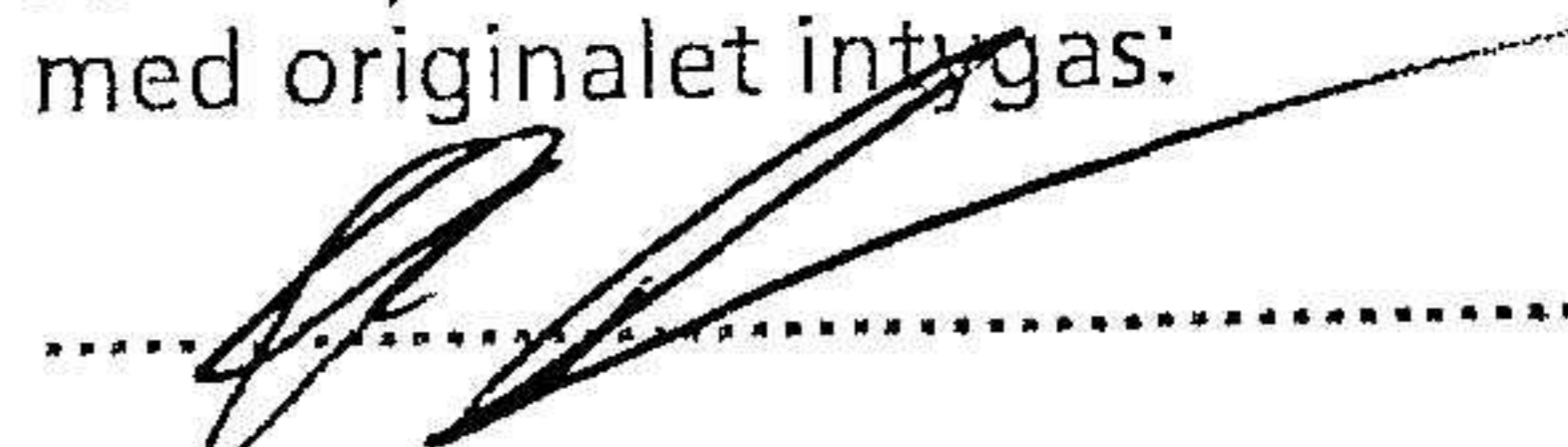
Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:



Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm den 30 maj, 2025



Ola Andersson

Auktoriserad revisor Far

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

