

Årsredovisning
för
Äppelbryggan Invest AB
556985-2956
Räkenskapsåret
2023

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Äppelbryggan Invest AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma *2024-06-07* Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Norrtälje *2024-06-07*



Magnus Fagerström

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver investeringsverksamhet avseende fastigheter och aktier samt därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Stockholms län, Norrtälje kommun.

Koncernförhållande

Bolaget äger 67% av aktierna i Åtället i Norrtälje AB (556742-4386) med säte i Norrtälje samt 50% av aktierna i F-A-Gruppen AB (556766-7554) med säte i Norrtälje.

Med hänvisning till Årsredovisningslagen 7 kap §3 upprättar inte bolaget någon koncernredovisning.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har fusionerats med Fastnor AB.

Omsättningen har ökat med 100 % jämfört med föregående år och detta beror på att dotterbolagets verksamhet nu ingår i Äppelbryggan Invest AB och därmed utför bolaget konsultuppdrag.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	1 500	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	5 031	3 841	-13	-12
Soliditet (%)	75	98	98	96

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	1 053 511	3 840 802	4 944 313
Disposition enligt beslut av årsstämman:		3 840 802	-3 840 802	0
Utdelning		-3 000 000		-3 000 000
Fusion		34 037 333		34 037 333
Årets resultat			4 747 543	4 747 543
Belopp vid årets utgång	50 000	35 931 646	4 747 543	40 729 189

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	35 931 646
årets vinst	4 747 543
	40 679 189

disponeras så att	
i ny räkning överföres	40 679 189
	40 679 189

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

2024061308023

41

Resultaträkning

	Not 1	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		1 500 000	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 500 000	0
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-65 027	-5 700
Summa rörelsekostnader		-65 027	-5 700
Rörelseresultat		1 434 973	-5 700
Finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag		2 680 000	3 350 000
Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag		0	500 000
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		781 262	0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		374 408	6
Räntekostnader och liknande resultatposter		-239 983	-3 504
Summa finansiella poster		3 595 687	3 846 502
Resultat efter finansiella poster		5 030 660	3 840 802
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		191 000	0
Summa bokslutsdispositioner		191 000	0
Resultat före skatt		5 221 660	3 840 802
Skatter			
Skatt på årets resultat		-474 117	0
Årets resultat		4 747 543	3 840 802

Balansräkning

Not
1

2023-12-31

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag	2	4 085 000	4 085 000
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	3	87 000	50 000
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag	4	500 000	0
Andra långfristiga värdepappersinnehav	5	39 125 492	0
Andra långfristiga fordringar	6	1 093 000	0
Summa finansiella anläggningstillgångar		44 890 492	4 135 000
Summa anläggningstillgångar		44 890 492	4 135 000

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		937 500	0
Övriga fordringar		230 331	517 694
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		83 739	0
Summa kortfristiga fordringar		1 251 570	517 694

Kassa och bank

Kassa och bank		8 487 178	370 469
Summa kassa och bank		8 487 178	370 469
Summa omsättningstillgångar		9 738 748	888 163

SUMMA TILLGÅNGAR

54 629 240

5 023 163

h

Balansräkning

Not
1

2023-12-31

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

35 931 646

1 053 511

Årets resultat

4 747 543

3 840 802

Summa fritt eget kapital

40 679 189

4 894 313

Summa eget kapital

40 729 189

4 944 313

Långfristiga skulder

Övriga skulder

13 256 832

75 346

Summa långfristiga skulder

13 256 832

75 346

Kortfristiga skulder

Övriga skulder

414 344

0

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

228 875

3 504

Summa kortfristiga skulder

643 219

3 504

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

54 629 240

5 023 163

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not Eventualförpliktelser

	2023-12-31	2022-12-31
Borgen för intresseföretag	1 000 000	
	1 000 000	

Not Medelantalet anställda

	2023-12-31	2022-12-31
Medelantalet anställda	0	0

Not 2 Andelar i koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 085 000	4 085 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	4 085 000	4 085 000
Utgående redovisat värde	4 085 000	4 085 000

41

Not 3 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	50 000	50 000
Fusion	37 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	87 000	50 000
Utgående redovisat värde	87 000	50 000

Not 4 Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2023-12-31	2022-12-31
Fusion	500 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	500 000	0
Utgående redovisat värde	500 000	0

Not 5 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2023-12-31	2022-12-31
Inköp	41 670 617	0
Försäljningar/utrangeringar	-18 056 340	0
Fusion	15 511 215	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	39 125 492	0
Utgående redovisat värde	39 125 492	0

Not 6 Andra långfristiga fordringar

	2023-12-31	2022-12-31
Tillkommande fordringar	250 000	0
Fusion	843 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 093 000	0
Utgående redovisat värde	1 093 000	0

41

Undertecknade försäkrar härmed att årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och god redovisningssed, att aktuella redovisningsnormer har tillämpats och att lämnade uppgifter stämmer med faktiska förhållanden.

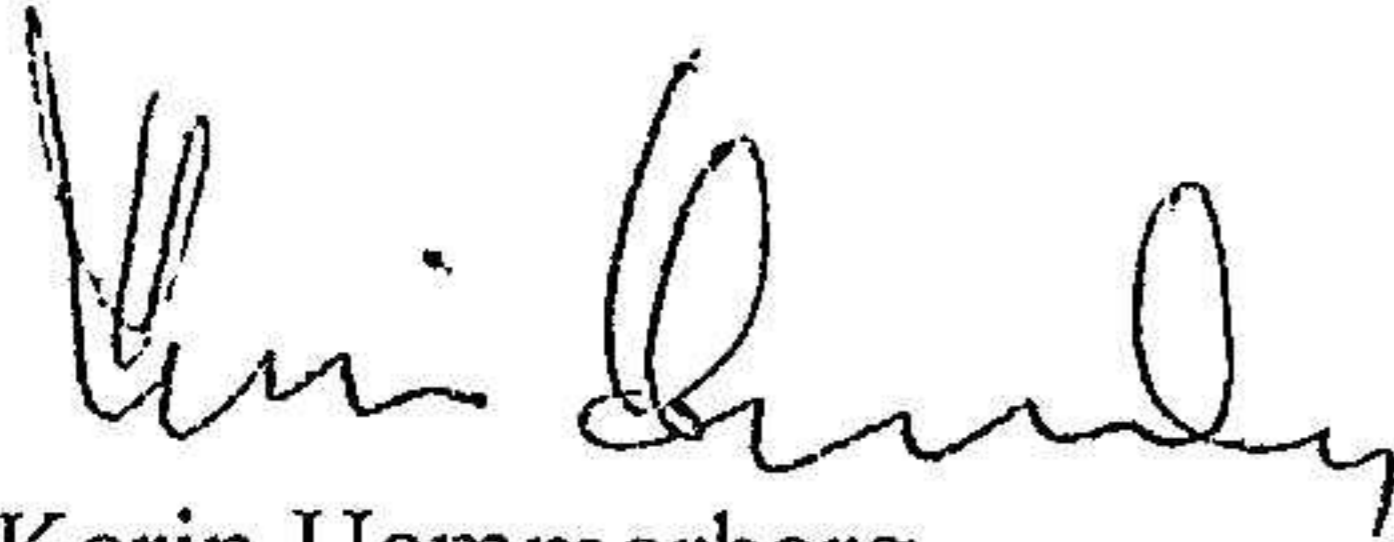
Norrtälje 2024-06-05



Magnus Fagerström

Revisorspåteckning

Min revisionsberättelse har lämnats 2024-06-07



Karin Hammarberg
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Äppelbryggan Invest AB
Org.nr 556985-2956

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Äppelbryggan Invest AB för räkenskapsåret 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Äppelbryggan Invest ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen.

Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Äppelbryggan Invest AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Övriga upplysningar

Revisionen av årsredovisningen för räkenskapsåret 2022 har utförts av en annan revisor som lämnat en revisionsberättelse daterad den 6 februari 2023 med omodifierade uttalanden i *Rapport om årsredovisningen*.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är lämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller fel och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på fel, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Äppelbryggan Invest AB för räkenskapsåret 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorers ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Äppelbryggan Invest AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

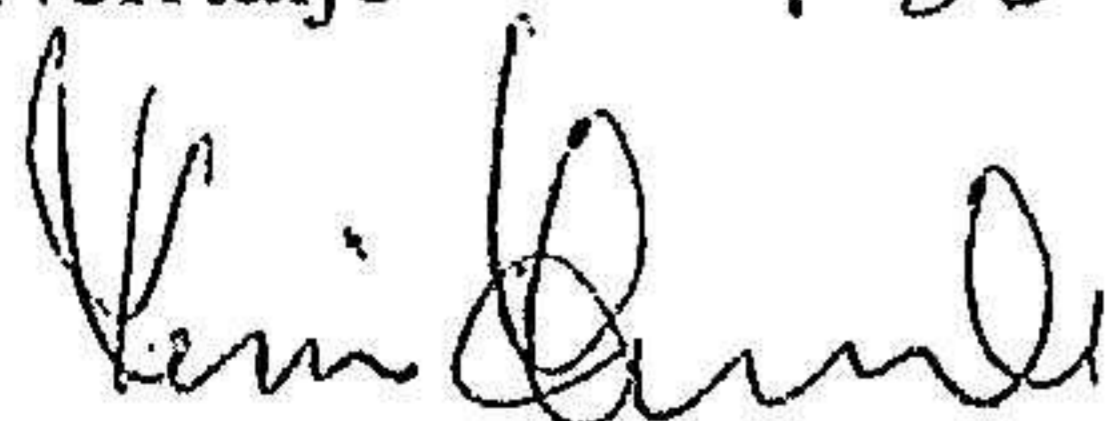
- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Norrtälje 2024-06-07



Karin Hammarberg
Auktoriserad revisor