

Årsredovisning

för

P & B Grund och Bygg AB

556798-5451

Räkenskapsåret

2024-07-01 - 2025-06-30

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i P & B Grund och Bygg AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2025-12-19. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Borgholm 2025-12-19



Patrik Johansson

Årsredovisning

för

P & B Grund och Bygg AB

556798-5451

Räkenskapsåret

2024-07-01 - 2025-06-30

Styrelsen för P & B Grund och Bygg AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-07-01 - 2025-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska bedriva bygg och anläggningsverksamhet. Verksamheten förväntas fortsätta i oförändrad omfattning.

Bolaget ägs till 50% av Borgholmsbostäder AB och till 50% av Patrik Johansson. Företaget har sitt säte i Borgholm.

Flerårsöversikt (tkr)	2024/25	2023/24	2022/23	2021/22
Nettoomsättning	1 825	3 057	5 643	6 303
Resultat efter finansiella poster	-296	-241	154	-242
Soliditet (%)	30	36	38	36

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	1 242 435	-21 191	1 321 244
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-21 191	21 191	0
Årets resultat			-296 349	-296 349
Belopp vid årets utgång	100 000	1 221 244	-296 349	1 024 895

Resultatdisposition

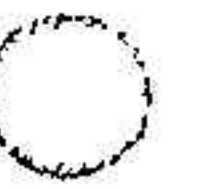
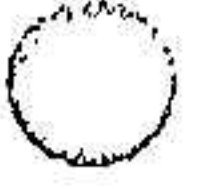
Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 221 243
årets förlust	-296 349
	924 894

disponeras så att i ny räkning överföres	924 894
	924 894

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

2026010903501



Resultaträkning

Not

2024-07-01
-2025-06-30

2023-07-01
-2024-06-30

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning		1 825 005	3 057 339
Övriga rörelseintäkter		330 788	395 160
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		2 155 793	3 452 499

Rörelsekostnader

Råvaror och förnödenheter		-958 693	-2 080 130
Övriga externa kostnader		-460 383	-845 051
Personalkostnader	1	-851 200	-558 489
Avskrivningar av anläggningstillgångar		-96 460	-105 665
Summa rörelsekostnader		-2 366 736	-3 589 335
Rörelseresultat		-210 943	-136 836

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		335	2 195
Räntekostnader och liknande resultatposter		-85 741	-106 497
Summa finansiella poster		-85 406	-104 302
Resultat efter finansiella poster		-296 349	-241 138

Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder		0	220 000
Förändring av överavskrivningar		0	12 000
Summa bokslutsdispositioner		0	232 000
Resultat före skatt		-296 349	-9 138

Skatter

Skatt på årets resultat		0	-12 053
Årets resultat		-296 349	-21 191

2026010903502

Balansräkning

Not

2025-06-30

2024-06-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	2	2 252 042	2 342 603
Inventarier, verktyg och installationer	3	9 147	15 046
Pågående ny-, till-och ombyggnad		228 225	0
Summa materiella anläggningstillgångar		2 489 414	2 357 649

Summa anläggningstillgångar

2 489 414

2 357 649

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		75 000	168 106
Övriga fordringar		238 925	199 452
Upparbetad men ej fakturerad intäkt		409 544	906 020
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		25 414	23 583
Summa kortfristiga fordringar		748 883	1 297 161

Kassa och bank

Kassa och bank		157 081	0
Summa kassa och bank		157 081	0
Summa omsättningstillgångar		905 964	1 297 161

SUMMA TILLGÅNGAR

3 395 378

3 654 810

Balansräkning

Not

2025-06-30

2024-06-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Summa bundet eget kapital

100 000

100 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

1 221 243

1 242 434

Årets resultat

-296 349

-21 191

Summa fritt eget kapital

924 894

1 221 243

Summa eget kapital

1 024 894

1 321 243

Avsättningar

Övriga avsättningar

4

50 000

50 000

Summa avsättningar

50 000

50 000

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

6

1 218 322

1 274 990

Övriga skulder

42 011

35 139

Summa långfristiga skulder

1 260 333

1 310 129

Kortfristiga skulder

Checkräkningskredit

5

0

106 037

Övriga skulder till kreditinstitut

56 668

56 668

Leverantörsskulder

348 294

389 080

Skulder till koncernföretag

252 500

156 000

Skatteskulder

101 803

50 447

Övriga skulder

29 139

50 788

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

271 747

164 418

Summa kortfristiga skulder

1 060 151

973 438

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

3 395 378

3 654 810

2026010903504

Noter

Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Tjänste- och entreprenaduppdrag

Företagets intäkter från uppdrag till fast pris redovisas enligt huvudregeln.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	20-33 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not Ställda säkerheter

	2025-06-30	2024-06-30
Företagsinteckning	600 000	600 000
Fastighetsinteckning	1 700 000	1 700 000
	2 300 000	2 300 000

Not 1 Medelantalet anställda

	2024-07-01 -2025-06-30	2023-07-01 -2024-06-30
Medelantalet anställda	1	1

2026010903506

Not 2 Byggnader och mark

	2025-06-30	2024-06-30
Ingående anskaffningsvärden	3 481 458	3 481 458
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 481 458	3 481 458
Ingående avskrivningar	-1 138 855	-1 048 294
Årets avskrivningar	-90 561	-90 561
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 229 416	-1 138 855
Utgående redovisat värde	2 252 042	2 342 603

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-06-30	2024-06-30
Ingående anskaffningsvärden	856 753	856 753
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	856 753	856 753
Ingående avskrivningar	-841 707	-826 603
Årets avskrivningar	-5 899	-15 104
Utgående ackumulerade avskrivningar	-847 606	-841 707
Utgående redovisat värde	9 147	15 046

Not 4 Övriga avsättningar

	2025-06-30	2024-06-30
Garantiskulder	-50 000	-50 000
	-50 000	-50 000

Posten avser schablonberäknade garantiåtaganden.

Not 5 Checkräkningskredit

	2025-06-30	2024-06-30
Beviljat belopp på checkräkningskredit uppgår till	300 000	300 000
Utnyttjad kredit uppgår till	0	106 037

2026010903507

Not 6 Långfristiga skulder

	2025-06-30	2024-06-30
Länsförsäkringar	-1 218 322	-1 274 990
	-1 218 322	-1 274 990

Årsredovisningen beslutades 2025-12-19


Borgholm



Patrik Johansson

2025-12-19

Min revisionsberättelse har lämnats 2025-12-19



Anna Haeggman Dahlgren
Auktoriserad revisor



HAEGGMAN
REVISION

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i P & B Grund och Bygg AB

Org.nr 556798-5451

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för P & B Grund och Bygg AB för räkenskapsåret 2024-07-01 - 2025-06-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av P & B Grund och Bygg ABs finansiella ställning per den 2025-06-30 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till P & B Grund och Bygg AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Övriga upplysningar

Revisionen av årsredovisningen för föregående räkenskapsår, 2023-07-01 - 2024-06-30, har utförts av en annan revisor som lämnat en revisionsberättelse daterad med omodifierade uttalanden i Rapport om årsredovisningen.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid



HAEGGMAN
REVISION

kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för P & B Grund och Bygg AB för räkenskapsåret 2024-07-01 - 2025-06-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till P & B Grund och Bygg AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.



HAEGGMAN
REVISION

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

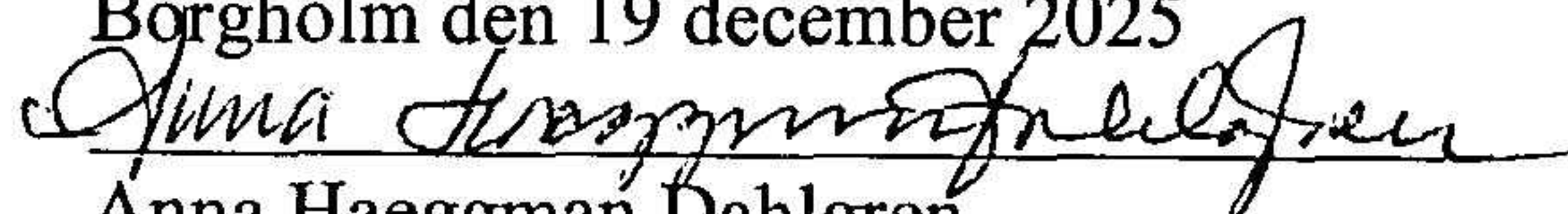
Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Anmärkning

Vid 2 tillfällen under året har avdragen skatt och sociala avgifter betalats för sent. Styrelsen har därmed inte fullgjort sina skyldigheter enligt 8 kap. 4 § aktiebolagslagen. Försummelsen har inte medfört någon skada för bolaget utöver dröjsmålsräntor.

Borgholm den 19 december 2025


Anna Haeggman Dahlgren
Auktoriserad revisor