

# Årsredovisning

---

## DocPart Fastigheter AB

559143-0466

Styrelsen avger följande årsredovisning för  
räkenskapsåret 2023-09-01 - 2024-08-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

| INNEHÅLLSFÖRTECKNING     | SIDA |
|--------------------------|------|
| - Förvaltningsberättelse | 2    |
| - Resultaträkning        | 3    |
| - Balansräkning          | 4-5  |
| - Noter                  | 6    |
| - Underskrifter          | 7    |

### FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-10-14.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av  
samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Stockholm 2024-10-14

Ulrika Hermansson Bruhn

# Årsredovisning

## DocPart Fastigheter AB

559143-0466

Styrelsen avger följande årsredovisning för  
räkenskapsåret 2023-09-01 - 2024-08-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

| INNEHÅLLSFÖRTECKNING     | SIDA  |
|--------------------------|-------|
| - Förvaltningsberättelse | 2     |
| - Resultaträkning        | 3     |
| - Balansräkning          | 4 - 5 |
| - Noter                  | 6     |
| - Underskrifter          | 7     |

FB MCS  
J

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Företaget ska äga och förvalta fastigheter samt bedriva uthyrning av lägenheter.  
Företaget har sitt säte i Stockholm.

### FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

|                                   | 2309-2408 | 2209-2308 | 2109-2208 | 2009-2108 |
|-----------------------------------|-----------|-----------|-----------|-----------|
| Nettoomsättning                   | 19        | 19        | 48        | 136       |
| Resultat efter finansiella poster | -340      | -371      | -595      | -1 021    |
| Soliditet %                       | 1         | 2         | 2         | 2         |

### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

|   | Aktiekapital | Balanserat resultat | Årets resultat | Totalt |
|---|--------------|---------------------|----------------|--------|
| Belopp vid årets ingång                         | 50 000       | -720                | 227            | 49 507 |
| <i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i> |              |                     |                |        |
| Balanseras i ny räkning                         |              | 227                 | -227           | 0      |
| Årets resultat                                  |              |                     | 1              | 1      |
| Belopp vid årets utgång                         | 50 000       | -492                | 1              | 49 509 |

### RESULTATDISPOSITION

*Till årsstämmans förfogande står följande medel:*

|                     |      |
|---------------------|------|
| Balanserat resultat | -492 |
| Årets resultat      | 1    |
| <i>Summa</i>        | -491 |

*Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:*

|                         |      |
|-------------------------|------|
| Balanseras i ny räkning | -491 |
| <i>Summa</i>            | -491 |

MIS  
RB

## RESULTATRÄKNING

|  | 2023-09-01<br>2024-08-31 | 2022-09-01<br>2023-08-31 |
|--|--------------------------|--------------------------|
| <b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>       |                          |                          |
| Nettoomsättning                                      | 19 000                   | 18 832                   |
| Övriga rörelseintäkter                               | 0                        | 14 466                   |
| <b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b> | <b>19 000</b>            | <b>33 298</b>            |
| <b>Rörelsekostnader</b>                              |                          |                          |
| Övriga externa kostnader                             | -204 550                 | -257 007                 |
| Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar    | -154 099                 | -144 610                 |
| <b>Summa rörelsekostnader</b>                        | <b>-358 649</b>          | <b>-401 617</b>          |
| <b>Rörelseresultat</b>                               | <b>-339 649</b>          | <b>-368 319</b>          |
| <b>Finansiella poster</b>                            |                          |                          |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter     | 57                       | 46                       |
| Räntekostnader och liknande resultatposter           | -12                      | -2 780                   |
| <b>Summa finansiella poster</b>                      | <b>45</b>                | <b>-2 734</b>            |
| <b>Resultat efter finansiella poster</b>             | <b>-339 604</b>          | <b>-371 053</b>          |
| <b>Bokslutsdispositioner</b>                         |                          |                          |
| Erhållna koncernbidrag                               | 339 605                  | 371 280                  |
| <b>Summa bokslutsdispositioner</b>                   | <b>339 605</b>           | <b>371 280</b>           |
| <b>Resultat före skatt</b>                           | <b>1</b>                 | <b>227</b>               |
| <b>Årets resultat</b>                                | <b>1</b>                 | <b>227</b>               |

2024102209421

MES  
FB

## BALANSRÄKNING

2024-08-31

2023-08-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### Materiella anläggningstillgångar

|  |   |           |           |
|--|---|-----------|-----------|
| Byggnader och mark                     | 1 | 3 424 824 | 2 641 278 |
| Maskiner och inventarier               | 2 | 12 546    | 19 391    |
| Byggnadsinventarier                    | 3 | 507 808   | 600 718   |
| Summa materiella anläggningstillgångar |   | 3 945 178 | 3 261 387 |

#### Summa anläggningstillgångar

3 945 178

3 261 387

#### Omsättningstillgångar

##### Kortfristiga fordringar

|                               |  |       |       |
|-------------------------------|--|-------|-------|
| Övriga fordringar             |  | 4 566 | 3 184 |
| Summa kortfristiga fordringar |  | 4 566 | 3 184 |

##### Kassa och bank

|                      |  |        |        |
|----------------------|--|--------|--------|
| Kassa och bank       |  | 14 501 | 19 568 |
| Summa kassa och bank |  | 14 501 | 19 568 |

#### Summa omsättningstillgångar

19 067

22 752

### SUMMA TILLGÅNGAR

3 964 245

3 284 139

2024102209422

MES  
AB

2024102209423

2024-08-31

2023-08-31

**EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**Eget kapital**

*Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

*Summa bundet eget kapital*

50 000

50 000

*Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

-492

-720

Årets resultat

1

227

*Summa fritt eget kapital*

-491

-493

**Summa eget kapital**

**49 509**

**49 507**

**Långfristiga skulder**

Skulder till koncernföretag

3 899 677

3 219 697

**Summa långfristiga skulder**

**3 899 677**

**3 219 697**

**Kortfristiga skulder**

Leverantörsskulder

6 059

5 935

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

9 000

9 000

**Summa kortfristiga skulder**

**15 059**

**14 935**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**3 964 245**

**3 284 139**

MS  
PB

## NOTER

## Redovisningsprinciper

## Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

## Materiella anläggningstillgångar

Avskrivningar sker över den förväntade nyttjandeperioden.

|                          | Procent | År |
|--------------------------|---------|----|
| Byggnader och mark       | 2       | 50 |
| Maskiner och inventarier | 20      | 5  |
| Byggnadsinventarier      | 10      | 10 |

| Not 1 | Byggnader och mark          | 2024-08-31 | 2023-08-31 |
|-------|-----------------------------|------------|------------|
|       | Ingående anskaffningsvärden | 2 826 891  | 2 567 540  |
|       | Inköp                       | 837 890    | 259 351    |
|       | Utgående anskaffningsvärden | 3 664 781  | 2 826 891  |
|       | Årets avskrivningar         | 54 344     | 44 945     |

| Not 2 | Maskiner och inventarier    | 2024-08-31 | 2023-08-31 |
|-------|-----------------------------|------------|------------|
|       | Ingående anskaffningsvärden | 34 225     | 34 225     |
|       | Inköp                       | 0          | 0          |
|       | Utgående anskaffningsvärden | 34 225     | 34 225     |
|       | Årets avskrivningar         | 6 845      | 6 845      |

| Not 3 | Byggnadsinventarier         | 2024-08-31 | 2023-08-31 |
|-------|-----------------------------|------------|------------|
|       | Ingående anskaffningsvärden | 922 445    | 915 552    |
|       | Inköp                       | 0          | 6 893      |
|       | Utgående anskaffningsvärden | 922 445    | 922 445    |
|       | Årets avskrivningar         | 92 910     | 87 179     |

| Not 4 | Upplysning om moderföretag |
|-------|----------------------------|
|-------|----------------------------|

Moderföretag är DocPart AB, org.nr 556822-7150.

FB M/S

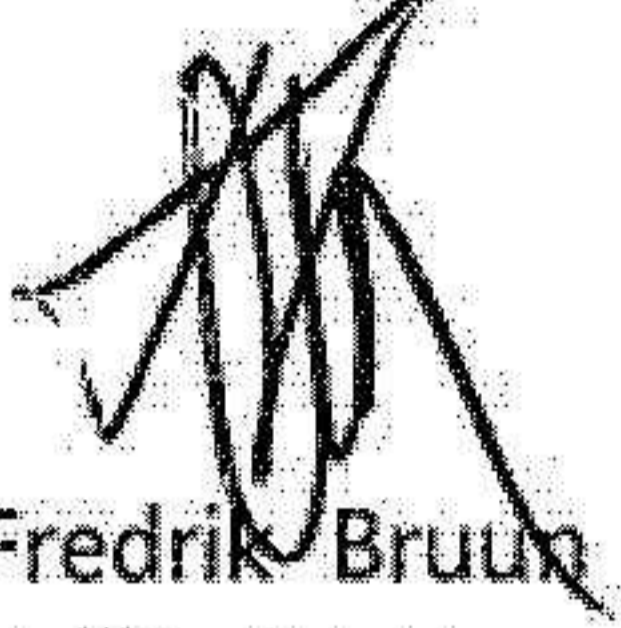
2024102209425

UNDERSKRIFTER

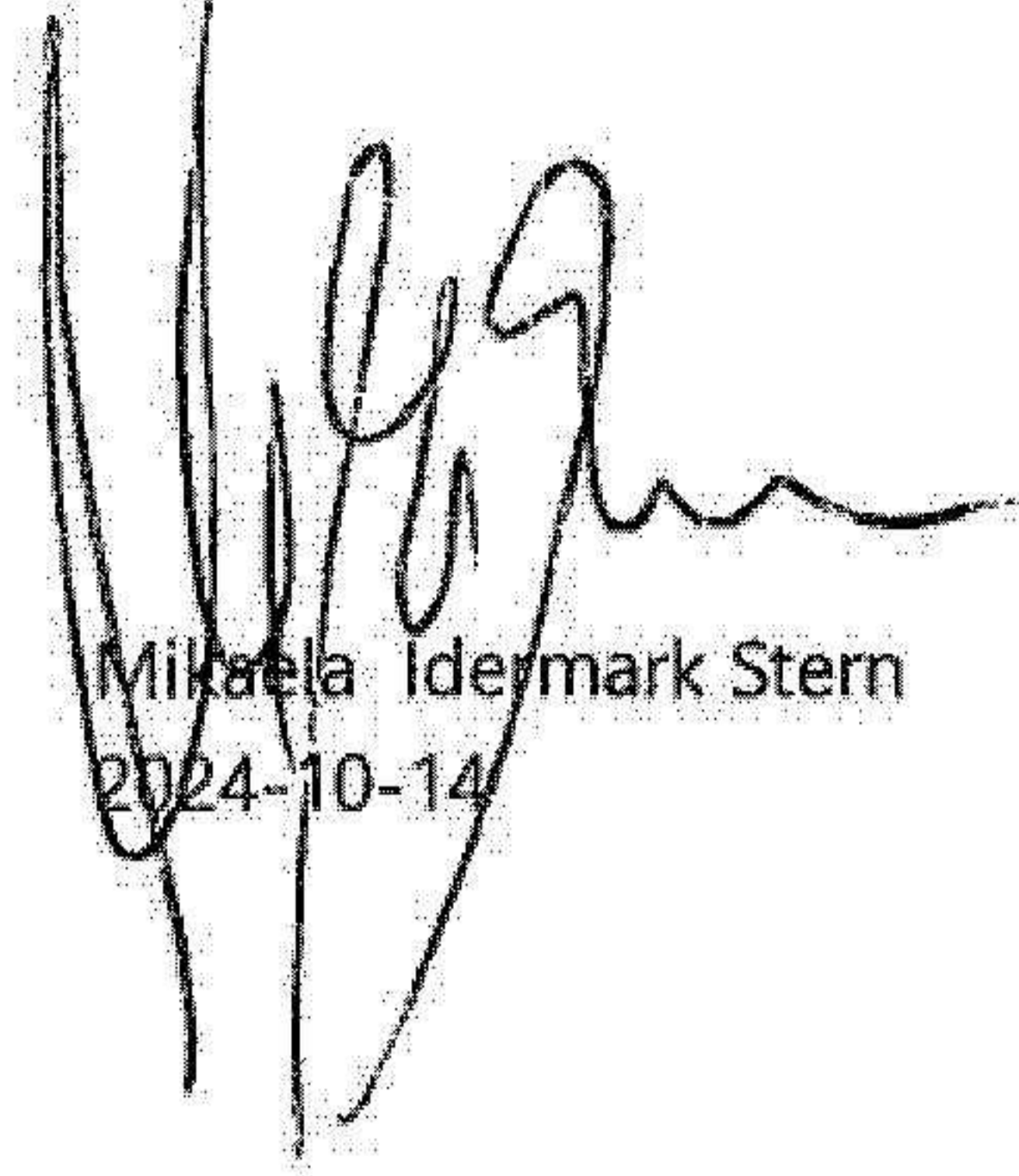
Stockholm



Ulrika Idermark  
2024-10-14



Fredrik Bruun  
2024-10-14



Mikaela Idermark Stern  
2024-10-14

vidimeras:  
Bo Blom  
/Bo Johansson/  
0739-847628