

Årsredovisning

för

Jordugglan 2 Fastighets AB

559138-1875

Räkenskapsåret

2022

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-03.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Mats Odell, Styrelseledamot
2023-06-03

Styrelsen för Jordugglan 2 Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet består av att förvalta och hyra ut ägd fastighet.

Företaget har sitt säte i Göteborgs kommun.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	1 560	1 440	800	720
Resultat efter finansiella poster	350	169	-12	74
Soliditet (%)	3,5	2,0	1,3	1,9

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Nybildning	50 000	180 158	83 774	313 932
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		83 774	-83 774	0
Årets resultat			222 908	222 908
Belopp vid årets utgång	50 000	263 932	222 908	536 840

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	263 933
årets vinst	222 908
	486 841
disponeras så att i ny räkning överföres	486 841
	486 841

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2022-01-01
-2022-12-31

2021-01-01
-2021-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

1 560 000

1 440 006

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

1 560 000

1 440 006

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-477 504

-580 260

Av- och nedskrivningar av materiella
anläggningstillgångar

-344 834

-328 918

Summa rörelsekostnader

-822 338

-909 178

Rörelseresultat

737 662

530 828

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

4

0

Räntekostnader och liknande resultatposter

-387 554

-362 209

Summa finansiella poster

-387 550

-362 209

Resultat efter finansiella poster

350 112

168 619

Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder

-74 000

-35 000

Förändring av överavskrivningar

-1 200

-27 919

Summa bokslutsdispositioner

-75 200

-62 919

Resultat före skatt

274 912

105 700

Skatter

Skatt på årets resultat

-52 004

-21 926

Årets resultat

222 908

83 774

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	16 886 491	17 207 319
Inventarier, verktyg och installationer	3	87 933	111 939
Summa materiella anläggningstillgångar		16 974 424	17 319 258
Summa anläggningstillgångar		16 974 424	17 319 258
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		6 731	106 895
Summa kortfristiga fordringar		6 731	106 895
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		1 796 821	1 310 507
Summa kassa och bank		1 796 821	1 310 507
Summa omsättningstillgångar		1 803 552	1 417 402
SUMMA TILLGÅNGAR		18 777 976	18 736 660

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		263 933	180 158
Årets resultat		222 908	83 774
Summa fritt eget kapital		486 841	263 932
Summa eget kapital		536 841	313 932
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		127 000	53 000
Ackumulerade överavskrivningar		29 119	27 919
Summa obeskattade reserver		156 119	80 919
Långfristiga skulder			
	4, 5		
Övriga skulder till kreditinstitut		9 748 432	10 067 184
Övriga skulder		7 000 000	7 000 000
Summa långfristiga skulder		16 748 432	17 067 184
Kortfristiga skulder			
	5		
Övriga skulder till kreditinstitut		318 752	318 752
Skulder till koncernföretag		102 506	129 780
Skatteskulder		135 446	45 628
Övriga skulder		249 881	250 464
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		529 999	530 001
Summa kortfristiga skulder		1 336 584	1 274 625
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		18 777 976	18 736 660

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	18 119 724	18 119 724
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	18 119 724	18 119 724
Ingående avskrivningar	-912 405	-591 577
Årets avskrivningar	-320 828	-320 828
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 233 233	-912 405
Utgående redovisat värde	16 886 491	17 207 319

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	120 029	
Inköp		120 029
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	120 029	120 029
Ingående avskrivningar	-8 090	
Årets avskrivningar	-24 006	-8 090
Utgående ackumulerade avskrivningar	-32 096	-8 090
Utgående redovisat värde	87 933	111 939

Not 4 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	8 473 424	8 792 176
	8 473 424	8 792 176

Not 5 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 10 067 184 kronor (10 385 936 kr) redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2022-12-31	2021-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	9 748 432	10 067 184
	9 748 432	10 067 184
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	318 752	318 752
	318 752	318 752
Not 6 Ställda säkerheter		
	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckning	10 625 000	10 625 000
	10 625 000	10 625 000

Möln dal 2023-06-03

Mats Odell
Mats Odell
Ordförande

Johan Halvardsson
Johan Halvardsson