

Fastställelseintyg

Uppsala Studenters Idrottsförening Hall AB (556198-5879)

Räkenskapsår 2024-01-01 - 2024-12-31

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-04-29. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Uppsala, 2025-07-11



Robert Sarkadi Kristiansson, Styrelseledamot

Årsredovisning

för

Upsala Studenters Idrottsförening Hall AB

Org.nr. 556198-5879

Räkenskapsåret

2024-01-01 – 2024-12-31

Styrelsen upprättar följande årsredovisning

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	4
Balansräkning	5
Noter	7
Underskrifter av årsredovisning	10

Styrelsen för Upsala Studenters Idrottsförening Hall AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 – 2024-12-31.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Uppsala, äger och driver Upplands Bilforum USIF Arena i Rosendal. Anläggningen, som invigdes 1 september 2012, har en unik och sevärd design och innehåller fem tennisbanor, en multihall för t.ex basket, ett modernt gym, konferensmöjligheter samt restaurang och lokaler för uthyrning. I anslutning till anläggningen finns tre grusbanor för utomhustennis, tre padelbanor utomhus och två padelbanor inomhus.

Bolaget hyr ut multihallen till Uppsala Kommun samt hyr ut restaurang, lokaler, gym och parkering till olika företag och organisationer. Tennis- och padelbanor hyrs ut till Upsala Studenters IF och till andra abonnenter, både företag/organisationer och privatpersoner.

Bolaget har två finansiärer. Nordea är långivare och Rosendals Fastigheter i Uppsala har lämnat villkorade tillskott på 13,5 MSEK samt för 10 MSEK tecknat 27,8% av aktierna i Upsala Studenters Idrottsförenings Hall AB. Övriga 72,2% ägs av den ideella föreningen Upsala Studenters IF och mellan parterna gäller ett aktieägaravtal.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under året avyttrade bolaget sin gymverksamhet till en extern aktör som fortsätter att hyra lokalen för verksamheten.

Flerårsöversikt

Flerårsöversikt visas i tusen svenska kronor (TSEK)

	2024	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	14 463	15 577	15 237	15 797	17 279
Resultat efter finansiella poster	2 198	405	-1 001	496	1 192
Balansomslutning	84 335	85 716	86 429	87 814	89 345
Soliditet (%)	57,13	54,00	53,00	53,00	52,00

Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet: Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Förändringar i eget kapital (EK)

	Aktiekapital	Reservfond	Fri överkursfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	138 500	5 100	9 961 500	35 988 491	346 520	46 440 111
Utdelning	0	0	0	0	0	0
Balanseras i ny räkning	0	0	0	346 520	-346 520	0
Årets resultat	0	0	0	0	1 305 814	1 305 814
Belopp vid årets utgång	138 500	5 100	9 961 500	36 335 011	1 305 814	47 745 924

Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Fri överkursfond	9 961 500
Balanserat resultat	36 335 011
Årets resultat	1 305 814
Summa	47 602 325

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Utdelning	
Balanseras i ny räkning	47 602 325
Summa	47 602 325

Resultaträkning

Resultaträkning	Not	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Rörelseresultat			
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning	2	14 463 370	15 576 868
Övriga rörelseintäkter		1 657 890	354 401
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		16 121 260	15 931 269
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-892 853	-1 115 576
Övriga externa kostnader		-4 792 689	-5 623 451
Personalkostnader	3	-3 181 158	-3 669 664
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-3 701 768	-3 583 047
Övriga rörelsekostnader		0	0
Summa rörelsekostnader		-12 568 469	-13 991 738
Rörelseresultat		3 552 792	1 939 532
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		114 208	3 545
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1 468 666	-1 537 705
Summa finansiella poster		-1 354 458	-1 534 160
Resultat efter finansiella poster		2 198 334	405 372
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-550 000	0
Summa bokslutsdispositioner		-550 000	0
Resultat före skatt		1 648 334	405 372
Skatter			
Skatt på årets resultat		-342 520	-58 852
Årets resultat		1 305 814	346 520

Balansräkning

Balansräkning Tillgångar	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	4	70 457 075	72 649 890
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5	3 749 834	2 929 736
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	6	228 702	98 750
Summa materiella anläggningstillgångar		74 435 611	75 678 376
Summa anläggningstillgångar		74 435 611	75 678 376
Omsättningstillgångar			
Varulager m.m.			
Råvaror och förnödenheter		42 024	52 983
Summa varulager m.m.		42 024	52 983
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		620 547	606 517
Övriga fordringar		1 170 794	700 519
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		740 716	1 550 133
Summa kortfristiga fordringar		2 532 057	2 857 168
Kassa och bank			
Kassa och bank		7 325 236	7 127 656
Summa kassa och bank		7 325 236	7 127 656
Summa omsättningstillgångar		9 899 317	10 037 807
SUMMA TILLGÅNGAR		84 334 928	85 716 184

Balansräkning

Balansräkning Eget kapital och skulder	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		138 500	138 500
Reservfond		5 100	5 100
Summa bundet eget kapital		143 600	143 600
Fritt eget kapital			
Fri överkursfond		9 961 500	9 961 500
Balanserat resultat		36 335 011	35 988 491
Årets resultat		1 305 814	346 520
Summa fritt eget kapital		47 602 325	46 296 511
Summa eget kapital		47 745 925	46 440 111
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		550 000	0
Summa obeskattade reserver		550 000	0
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		27 954 118	30 042 370
Summa långfristiga skulder		27 954 118	30 042 370
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		1 707 052	1 325 852
Förskott från kunder		19 175	15 996
Leverantörsskulder		611 697	893 201
Skulder till koncernföretag		406 970	1 821 730
Skatteskulder		379 528	105 887
Övriga skulder		819 690	428 391
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		4 140 772	4 642 646
Summa kortfristiga skulder		8 084 885	9 233 703
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		84 334 928	85 716 184

Noter

Not 1 – Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR2016:10) om årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod förutom mark som inte skrivs av. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag. Följande nyttjandeperioder tillämpas:

Avskrivning

Avskrivningsprinciper

Typ av tillgång	År
Byggnader	33
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5
Inventarier, verktyg och installationer	10
Övriga materiella anläggningstillgångar	20

Not 2 – Övriga upplysningar till resultaträkningen

Av årets totala försäljning uppgår andelen försäljning till moderföretag till 8%

Not 3 – Medelantalet anställda

Medelantalet anställda

	2024-12-31	2023-12-31
Medelantalet anställda	7,00	6,00

Not 4 – Byggnader och mark

Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	105 937 071	105 865 446
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	913 196	71 625
Utgående anskaffningsvärden	106 850 267	105 937 071
Ingående avskrivningar	-33 287 181	-30 242 246
Förändringar av avskrivningar		
Försäljningar/utrangeringar		4 224
Årets avskrivningar	-3 106 011	-3 049 160
Utgående avskrivningar	-36 393 192	-33 287 182
Ingående nedskrivningar	0	0
Utgående nedskrivningar	0	0
Redovisat värde	70 457 075	72 649 889

Not 5 – Maskiner och andra tekniska anläggningar

Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	8 209 736	6 469 169
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	213 288	1 740 567
Försäljningar/utrangeringar	-616 931	
Omklassificeringar	-571 522	
Utgående anskaffningsvärden	7 234 571	8 209 736
Ingående avskrivningar	-5 280 000	-4 747 011
Förändringar av avskrivningar		
Försäljningar/utrangeringar	229 460	
Omklassificeringar	2 161 560	
Årets avskrivningar	-595 757	-532 989
Utgående avskrivningar	-3 484 737	-5 280 000
Ingående nedskrivningar	0	0
Utgående nedskrivningar	0	0
Redovisat värde	3 749 834	2 929 736

Not 6 – Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	98 750	289 913
Förändringar av anskaffningsvärden		
Nedlagda utgifter	129 952	
Rörelseförvärv		2 039 449
Omklassificeringar		-2 230 612
Utgående anskaffningsvärden	228 702	98 750
Redovisat värde	228 702	98 750

Not 7 – Ställda säkerheter

Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Företagsinteckningar	4 000 000	4 000 000
Varav till koncernföretag, intresseföretag eller gemensamt styrt företag	50 500 000	50 500 000
Summa ställda säkerheter	54 500 000	54 500 000

Underskrifter av årsredovisning

Robert Sarkadi Kristiansson
Robert Sarkadi Kristiansson (Apr 25, 2025 09:02 GMT+2)

Robert Sarkadi Kristiansson

Malin Zander
Malin Zander (Apr 25, 2025 09:20 GMT+2)

Malin Zander

Datum som framgår av elektroniska underskrifter. Datum som framgår av elektroniska underskrifter.

Styrelseordförande / Styrelseledamot

Styrelseledamot

Christofer Willman
Christofer Willman (Apr 25, 2025 10:52 GMT+2)

Christofer Willman

Datum som framgår av elektroniska underskrifter.

Styrelseledamot

Min revisionsberättelse har lämnats den

Hélène Westberg
Hélène Westberg (Apr 25, 2025 13:15 GMT+2)

Hélène Westberg

Revisor, Auktoriserad revisor





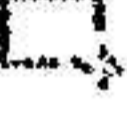





Arsredovisning Upsala Studenters Idrottsförening Hall AB 2024 (4)

Final Audit Report

2025-04-25

Created:	2025-04-25
By:	Fanny Östlund (fanny.ostlund@usif.se)
Status:	Signed
Transaction ID:	CBJCHBCAABAAai33eeCdHm_s20Mr4af7mVXVOeKgEDRs


History


-  Document created by Fanny Östlund (fanny.ostlund@usif.se)
2025-04-25 - 7:01:11 AM GMT
-  Document emailed to Robert Sarkadi Kristiansson (rokr@icloud.com) for signature
2025-04-25 - 7:01:16 AM GMT
-  Document emailed to Christofer Willman (christofer.willman@gmail.com) for signature
2025-04-25 - 7:01:16 AM GMT
-  Document emailed to Helene Westberg (helene.westberg@pwc.com) for signature
2025-04-25 - 7:01:16 AM GMT
-  Document emailed to Malin Zander (jonssonzander@gmail.com) for signature
2025-04-25 - 7:01:16 AM GMT
-  Email viewed by Robert Sarkadi Kristiansson (rokr@icloud.com)
2025-04-25 - 7:01:41 AM GMT
-  Email viewed by Helene Westberg (helene.westberg@pwc.com)
2025-04-25 - 7:01:41 AM GMT
-  Document e-signed by Robert Sarkadi Kristiansson (rokr@icloud.com)
Signature Date: 2025-04-25 - 7:02:44 AM GMT - Time Source: server
-  Email viewed by Malin Zander (jonssonzander@gmail.com)
2025-04-25 - 7:08:11 AM GMT
-  Document e-signed by Malin Zander (jonssonzander@gmail.com)
Signature Date: 2025-04-25 - 7:20:40 AM GMT - Time Source: server




Adobe Acrobat Sign

 Email viewed by Christofer Willman (christofer.willman@gmail.com)
2025-04-25 - 8:49:58 AM GMT

 Document e-signed by Christofer Willman (christofer.willman@gmail.com)
Signature Date: 2025-04-25 - 8:52:09 AM GMT - Time Source: server

 Document e-signed by Helene Westberg (helene.westberg@pwc.com)
Signature Date: 2025-04-25 - 11:15:01 AM GMT - Time Source: server

 Agreement completed.
2025-04-25 - 11:15:01 AM GMT

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Upsala Studenters Idrottsförenings Hall AB, org.nr 556198-5879

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Upsala Studenters Idrottsförenings Hall AB för år 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Upsala Studenters Idrottsförenings Hall ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Upsala Studenters Idrottsförenings Hall AB.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Upsala Studenters Idrottsförenings Hall AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Upsala Studenters Idrottsförenings Hall AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Uppsala Studenters Idrottsförenings Hall AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisomsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Uppsala den dag som framgår av min elektroniska signatur

Helene Westberg
Auktoriserad revisor

Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2025-04-25 11:14:18 UTC

Undertecknare

Datum

Namn returnerat från Svenskt BankID: Anna Hélène Maria Westberg

Helene Westberg

Auktoriserad revisor

Leveranskanal: E-post

ank=20250609:2025061001417