

Årsredovisning för

# Yngve 4 AB

559200-7446

Räkenskapsåret

**2022-07-01 - 2023-06-30**

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	7

## Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Yngve 4 AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2023-11-06. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Köping, 2023-11-06



Björn Söderkvist

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Yngve 4 AB, 559200-7446 med säte i Köping, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022-07-01 - 2023-06-30.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver fastighetsförvaltning.

### Flerårsöversikt

	2022/2023	2021/2022	2020/2021	Belopp i kr
Nettoomsättning	556 702	517 627	521 392	529 326
Resultat efter finansiella poster	13 926	94 214	122 816	84 359
Soliditet, %	6	5	4	2

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Vid årets början	50 000		237 083
Disposition enl årsstämmobeslut			
Årets resultat			10 808
<b>Vid årets slut</b>	<b>50 000</b>		<b>247 891</b>

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 247 891, disponeras enligt följande:	
balanserat resultat	237 083
årets resultat	10 808
Totalt	247 891
disponeras för	
balanseras i ny räkning	247 891
Summa	247 891

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

## Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2022-07-01- 2023-06-30	2021-07-01- 2022-06-30
<b>Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>			
Nettoomsättning		556 702	517 627
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>		<b>556 702</b>	<b>517 627</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-231 360	-275 679
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-87 931	-83 373
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-319 291</b>	<b>-359 052</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>237 411</b>	<b>158 575</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 601	-
Räntekostnader och liknande resultatposter		-225 086	-64 361
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-223 485</b>	<b>-64 361</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>13 926</b>	<b>94 214</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
<b>Resultat före skatt</b>		<b>13 926</b>	<b>94 214</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-3 118	-19 590
<b>Årets resultat</b>		<b>10 808</b>	<b>74 624</b>

2023111604873

## Balansräkning

Belopp i kr	Not	2023-06-30	2022-06-30
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	5 051 812	5 139 743
Summa materiella anläggningstillgångar		5 051 812	5 139 743
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		5 051 812	5 139 743
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		27 689	-
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		14 822	8 994
Summa kortfristiga fordringar		42 511	8 994
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		168 999	217 364
Summa kassa och bank		168 999	217 364
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		211 510	226 358
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		5 263 322	5 366 101

2023111604874

## Balansräkning

Belopp i kr	Not	2023-06-30	2022-06-30
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		237 083	162 459
Årets resultat		10 808	74 624
Summa fritt eget kapital		247 891	237 083
<b>Summa eget kapital</b>		<b>297 891</b>	<b>287 083</b>
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	4,6,7	3 017 563	3 151 279
Övriga skulder	5	1 596 441	1 646 441
Summa långfristiga skulder		4 614 004	4 797 720
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	6,7	133 716	133 716
Leverantörsskulder		4 790	120
Skatteskulder		9 534	37 718
Övriga skulder		2 956	-
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		200 431	109 744
Summa kortfristiga skulder		351 427	281 298
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>5 263 322</b>	<b>5 366 101</b>

2023111604875

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

#### **Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar**

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Immateriella anläggningstillgångar:	
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	50

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

#### **Definition av nyckeltal**

##### *Nettoomsättning*

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

##### *Resultat efter finansiella poster*

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

##### *Soliditet*

(Totalt eget kapital + (100% - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver) ) / Totala tillgångar

### Not 2 Personal

Bolaget har ej haft några anställda under verksamhetsåret. Ersättningar till styrelsen har ej utgått.

### Not 3 Byggnader och mark

	2023-06-30	2022-06-30
Ackumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	5 389 033	5 140 430
-Nyanskaffningar		248 603
	<u>5 389 033</u>	<u>5 389 033</u>
Ackumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-249 290	-165 917
-Årets avskrivning enligt plan	-87 931	-83 373
	<u>-337 221</u>	<u>-249 290</u>
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>5 051 812</b>	<b>5 139 743</b>
Taxeringsvärde byggnader:	2 589	2 589 000
Taxeringsvärde mark:	601 000	601 000
Vid årets slut	<u>603 589</u>	<u>3 190 000</u>

**Not 4 Övriga skulder till kreditinstitut**

	2023-06-30	2022-06-30
Belopp varmed skuldposten förväntas betalas efter mer än fem år efter balansdagen	2 616 937	2 680 645
	<b>2 616 937</b>	<b>2 680 645</b>

**Not 5 Övriga skulder**

	2023-06-30	2022-06-30
Skulder som förfaller senare än fem år från balansdagen	1 596 441	1 646 441
	<b>1 596 441</b>	<b>1 646 441</b>

**Not 6 Ställda säkerheter och eventualförpliktelser**

**Ställda säkerheter**

	2023-06-30	2022-06-30
<b>Ställda säkerheter</b>		
<i>För egna skulder och avsättningar</i>		
Fastighetsinteckningar	3 675 000	3 675 000
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>3 675 000</b>	<b>3 675 000</b>

**Eventualförpliktelser**

Eventualförpliktelser	<i>Inga</i>	<i>Inga</i>
-----------------------	-------------	-------------

**Not 7 Tillgångar/avsättningar/skulder som redovisas i fler än en post**

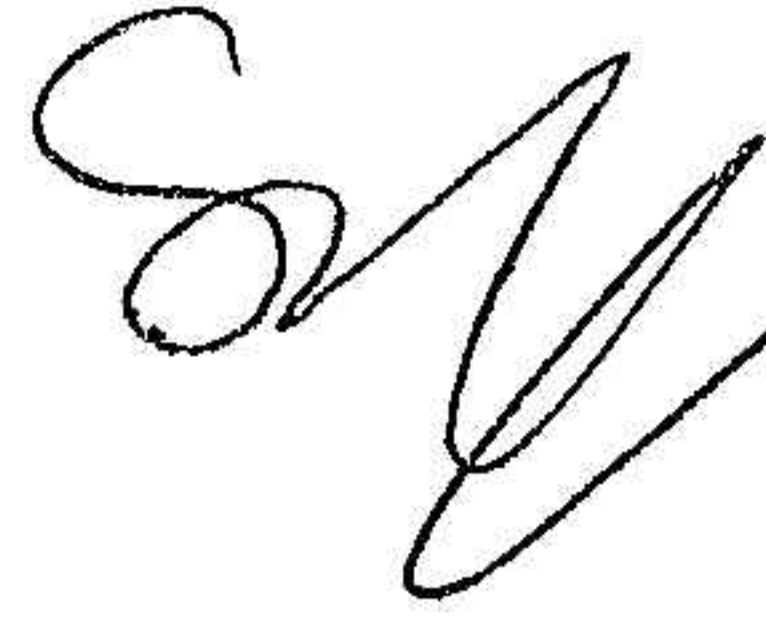
	2023-06-30	2022-06-30
Tillgångar som redovisas i flera poster		
Skulder som redovisas i flera poster		
Långfristig skulder/ övr. skulder till kreditinstitut	3 017 563	3 151 279
Kortfristig skulder/ övr. skulder till kreditinstitut	133 716	133 716

## Underskrifter

Köping, 2023-11-06



Björn Söderkvist



2023111604878

