

Årsredovisning

för

Uddhagen 5 i Kungsör AB

559016-0718

Räkenskapsåret

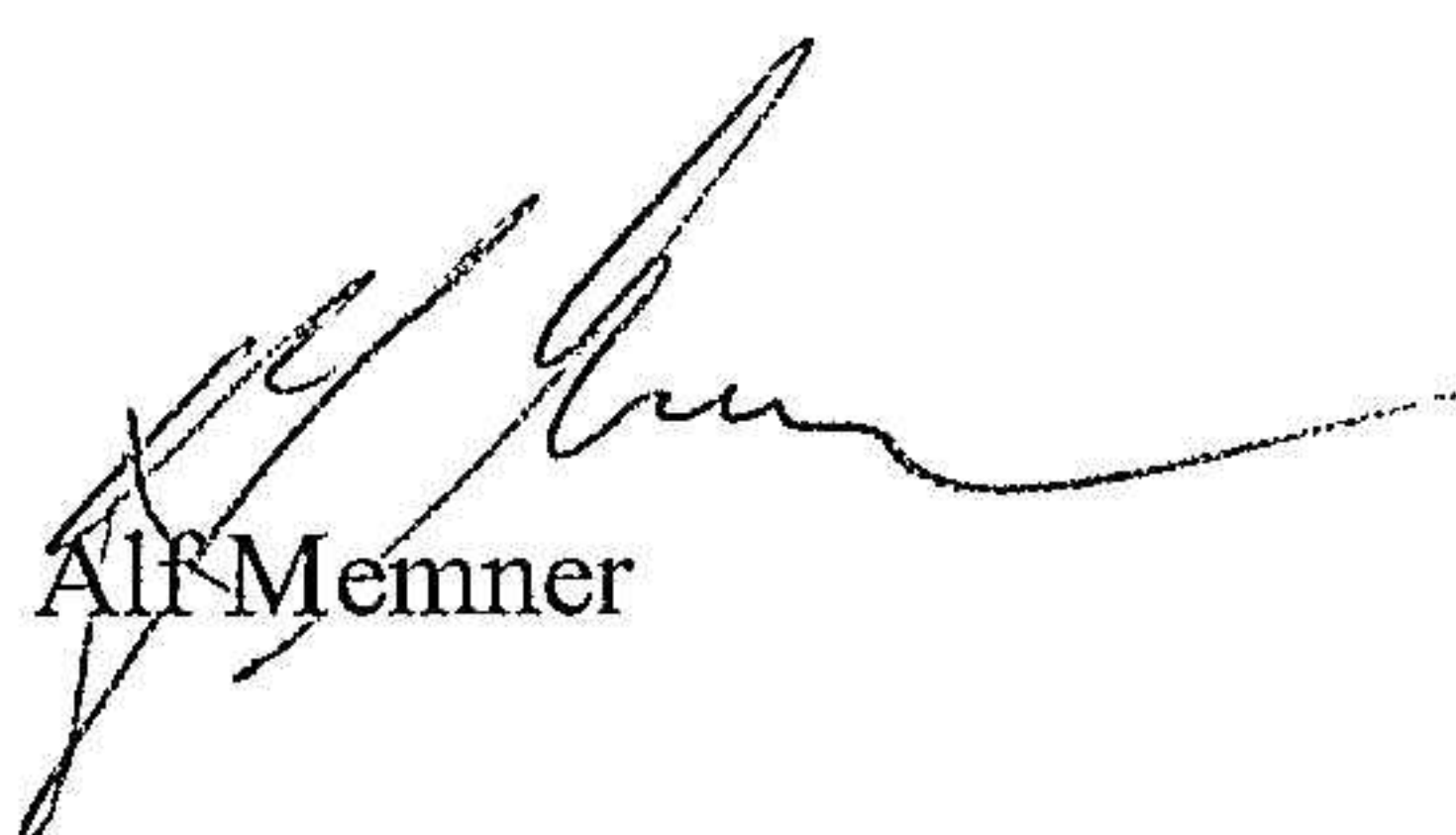
2022-05-01 – 2023-04-30

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Uddhagen 5 i Kungsör AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2023-09-25. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Köping 2023-09-25

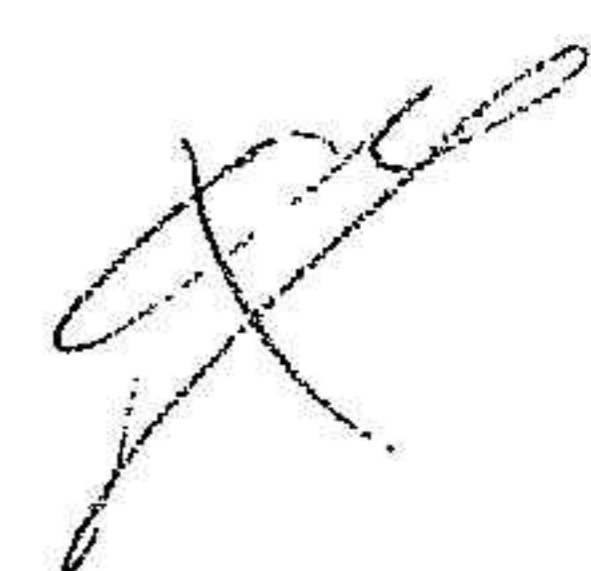


Alf Memner

BOE

Årsredovisning
för
Uddhagen 5 i Kungsör AB
559016-0718

Räkenskapsåret
2022-05-01 – 2023-04-30



Styrelsen för Uddhagen 5 i Kungsör AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-05-01 – 2023-04-30.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Bolagets verksamhet består av att äga och förvalta fastigheten Kungsör Uddhagen 5. Företaget har sitt säte i Köping Kommun i Västmanlands län.

Ägarförhållanden

Memfive Fastigheter AB 556780-8653 med säte i Köping Kommun är ägare till samtliga aktier i bolaget.

| Flerårsöversikt (Tkr) | 2022/23 | 2021/22 | 2020/21 | 2019/20 | 2018/19 |
|-----------------------------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|
| Nettoomsättning | 504 | 471 | 481 | 408 | 313 |
| Resultat efter finansiella poster | 355 | 402 | 415 | 340 | 245 |
| Balansomslutning | 1 861 | 1 631 | 1 326 | 985 | 1 199 |
| Soliditet (%) | 97,2 | 93,6 | 91,1 | 89,6 | 51,3 |

Förändringar i eget kapital

| | Aktie- kapital | Balanserat resultat | Årets resultat | Totalt |
|---|---------------------------|--------------------------------|---------------------------|------------------|
| Belopp vid årets ingång | 50 000 | 1 158 108 | 318 814 | 1 526 922 |
| Disposition enligt beslut av årsstämman: | | | | |
| Balanseras i ny räkning | | 318 814 | -318 814 | 0 |
| Årets resultat | | | 281 421 | 281 421 |
| Belopp vid årets utgång | 50 000 | 1 476 922 | 281 421 | 1 808 343 |

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

| | |
|---|------------------|
| balanserad vinst | 1 476 922 |
| årets vinst | 281 421 |
| | 1 758 343 |
| disponeras så att i ny räkning överföres | 1 758 343 |
| | 1 758 343 |

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med noter.

Resultaträkning

| | Not | 2022-05-01 -2023-04-30 | 2021-05-01 -2022-04-30 |
|---|-----|---------------------------|---------------------------|
| Nettoomsättning | | 503 683 503 683 | 471 429 471 429 |
| Rörelsens kostnader | | | |
| Övriga externa kostnader | | -131 511 | -51 646 |
| Personalkostnader | 2 | 0 | 0 |
| Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar | | -17 875 | -17 875 |
| | | -149 386 | -69 521 |
| Rörelseresultat | 3 | 354 297 | 401 908 |
| Resultat från finansiella poster | | | |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter | | 233 | 0 |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | | 0 | -177 |
| | | 233 | -177 |
| Resultat efter finansiella poster | | 354 530 | 401 731 |
| Resultat före skatt | | 354 530 | 401 731 |
| Skatt på årets resultat | 4 | -73 109 | -82 917 |
| Årets resultat | | 281 421 | 318 814 |

2023102711152

Balansräkning

Not

2023-04-30

2022-04-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

5

472 324

490 199

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Aktuella skattefordringar

14 379

0

Övriga fordringar

11 523

36 629

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

11 024

9 893

36 926

46 522

Kassa och bank

1 352 070

1 094 398

Summa omsättningstillgångar

1 388 996

1 140 920

SUMMA TILLGÅNGAR

1 861 320

1 631 120

Balansräkning

Not

2023-04-30

2022-04-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserad vinst eller förlust

1 476 922

1 158 108

Årets resultat

281 421

318 814

1 758 342

1 476 922

Summa eget kapital

1 808 342

1 526 922

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

0

1 098

Skulder till koncernföretag

3 750

1 068

Aktuella skatteskulder

0

38 251

Övriga skulder

24 227

38 781

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

25 000

25 000

Summa kortfristiga skulder

52 977

104 198

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

1 861 320

1 631 120

Kassaflödesanalys

Not

2022-05-01
-2023-04-30

2021-05-01
-2022-04-30

Den löpande verksamheten

| | | |
|---|----------|----------|
| Resultat efter finansiella poster | 354 530 | 401 731 |
| Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet | 17 875 | 17 875 |
| Betald skatt | -100 633 | -109 118 |

Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändring av rörelsekapital

271 772 310 488

Kassaflöde från förändring av rörelsekapitalet

| | | |
|---------------------------------------|---------|-------|
| Förändring av kortfristiga fordringar | -1 131 | -380 |
| Förändring av leverantörsskulder | -1 098 | 1 098 |
| Förändring av kortfristiga skulder | -11 872 | 1 591 |

Kassaflöde från den löpande verksamheten

257 671 312 797

Årets kassaflöde

257 671 312 797

Likvida medel vid årets början

Likvida medel vid årets början 1 094 398 781 602

Likvida medel vid årets slut

1 352 069 1 094 399

2023102711155

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

| | |
|-----------|---------|
| Byggnader | 2-6,7 % |
|-----------|---------|

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

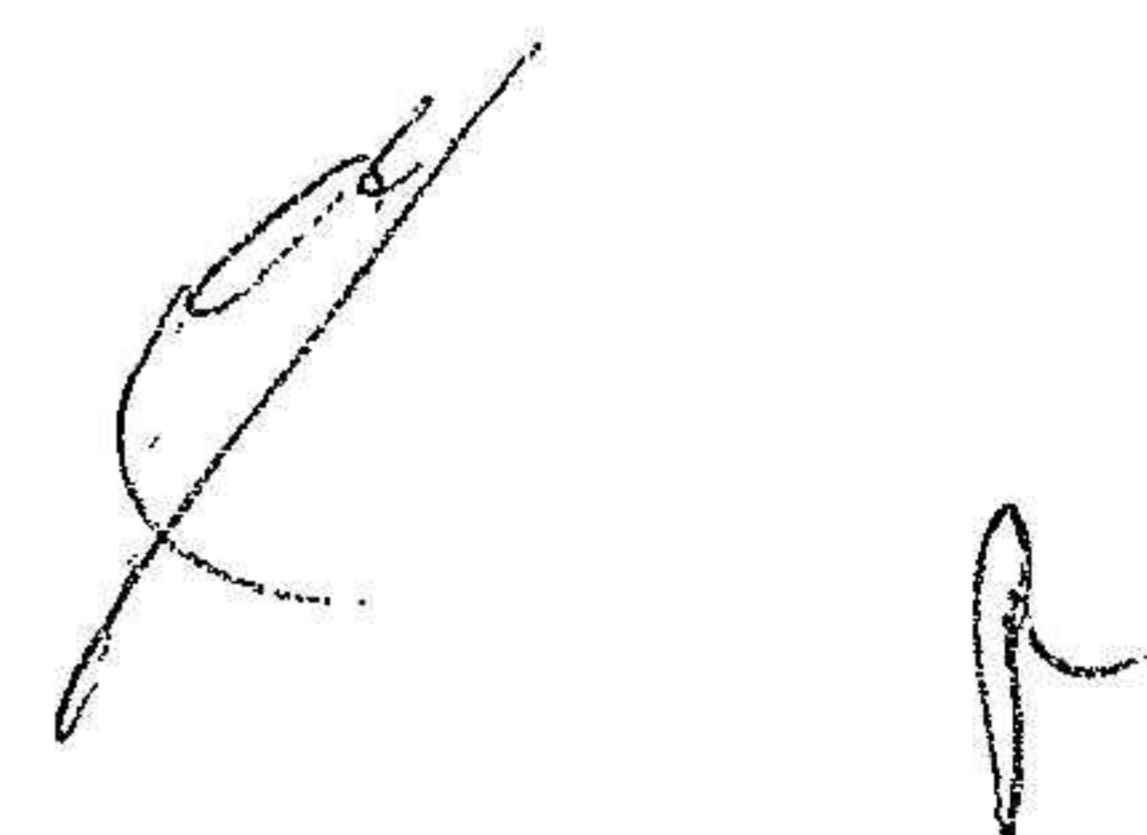
Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Anställda och personalkostnader

Bolaget har inte haft några anställda och några löner har ej utbetalats.

Not 3 Inköp och försäljning mellan koncernföretag

Under året har inga koncerninterna inköp eller försäljningar ägt rum.



2023102711157

Not 4 Aktuell och uppskjuten skatt Avstämning av effektiv skatt

| | | 2022-05-01 -2023-04-30 | | 2021-05-01 -2022-04-30 |
|---|--------------|---------------------------|--------------|---------------------------|
| | Procent | Belopp | Procent | Belopp |
| Redovisat resultat före skatt | | 354 530 | | 401 731 |
| Skatt enligt gällande skattesats | 20,60 | -73 033 | 20,60 | -82 757 |
| Ej avdragsgilla kostnader | 0,00 | 0 | 0,01 | -36 |
| Ej skattepliktiga intäkter | -0,01 | 48 | | |
| Skattemässig justering av bokfört resultat för avskrivningar byggnader | 0,03 | -124 | 0,03 | -124 |
| Redovisad effektiv skatt | 20,62 | -73 109 | 20,64 | -82 917 |

Not 5 Byggnader och mark

| | 2023-04-30 | 2022-04-30 |
|---|------------------|------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 607 540 | 607 540 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 607 540 | 607 540 |
| Ingående avskrivningar | -117 341 | -99 466 |
| Årets avskrivningar | -17 875 | -17 875 |
| Utgående ackumulerade avskrivningar | -135 216 | -117 341 |
| Utgående redovisat värde | 472 324 | 490 199 |
| Taxeringsvärden byggnader | 533 000 | 533 000 |
| Taxeringsvärden mark | 472 000 | 472 000 |
| | 1 005 000 | 1 005 000 |

Not 6 Ställda säkerheter

| | 2023-04-30 | 2022-04-30 |
|------------------------|------------------|------------------|
| Fastighetsinteckningar | 2 000 000 | 2 000 000 |
| | 2 000 000 | 2 000 000 |

2025102711158

Köping 2023-09-25



Alf Memner
Ordförande



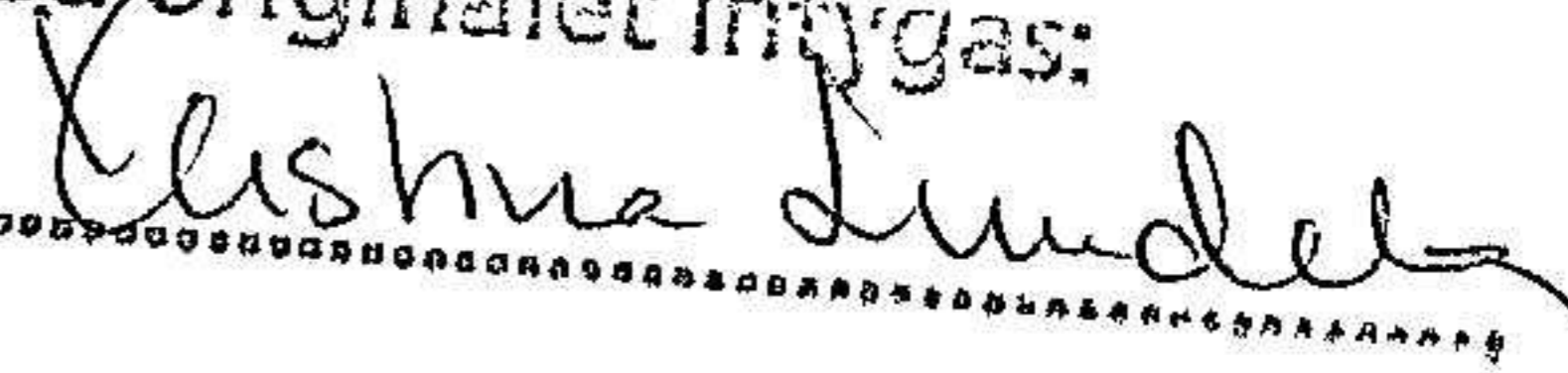
Anton Memner

Min revisionsberättelse har lämnats 2023-09-25



Peter Zetterling
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:



Klushna Sundel

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Uddhagen 5 i Kungsör AB
Org.nr 559016-0718

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Uddhagen 5 i Kungsör AB för räkenskapsåret 2022-05-01 - 2023-04-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Uddhagen 5 i Kungsör ABs finansiella ställning per den 2023-04-30 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Uddhagen 5 i Kungsör AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

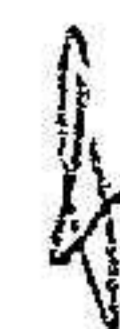
Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Uddhagen 5 i Kungsör AB för räkenskapsåret 2022-05-01 - 2023-04-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Uddhagen 5 i Kungsör AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.



Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

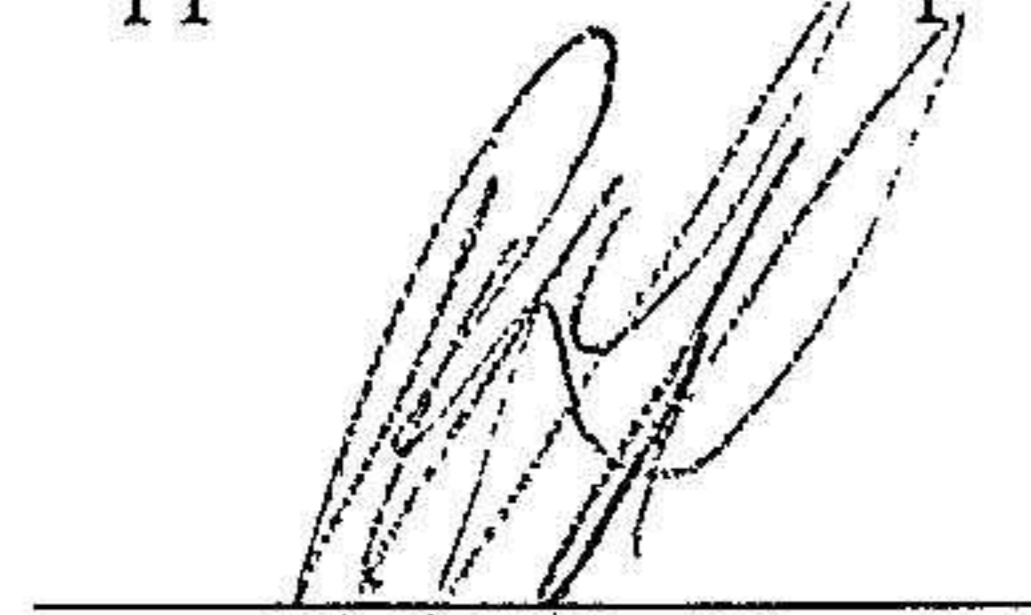
- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt-skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Uppsala den 25 september 2023



Peter Zetterling
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

