

Årsredovisning

för

Andreas Wahlgren fastighetsförmedling AB

559295-0173

Räkenskapsåret

2022

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2023-05-22.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Andreas Wahlgren, Styrelseledamot
2023-05-22

Styrelsen för Andreas Wahlgren fastighetsförmedling AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighets- och bostadsrättsförmedling. Företaget har sitt säte i Stockholm.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bostadsmarknaden startade positivt i Q1 2022. Under efterföljande kvartal med anledning av ökad inflation och höjd styrränta gick bostadspriserna ned och färre valde att sälja sina bostäder. Detta hade en stor inverkan på bolagets omsättning och resultat.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021
Nettoomsättning	2 014	3 464
Resultat efter finansiella poster	121	1 025
Soliditet (%)	50,3	46,6

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Insättning av aktiekapital	25 000		610 485	635 485
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-187 550		-187 550
Balanseras i ny räkning		610 485	-610 485	0
Årets resultat			95 864	95 864
Belopp vid årets utgång	25 000	422 935	95 864	543 799

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	422 935
årets vinst	95 864
	518 799
disponeras så att	
till aktieägare utdelas	195 250
i ny räkning överföres	323 549
	518 799

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-05 -2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		2 014 326	3 463 519
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		2 014 326	3 463 519
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-1 127 014	-1 782 277
Personalkostnader	2	-766 428	-656 365
Summa rörelsekostnader		-1 893 442	-2 438 642
Rörelseresultat		120 884	1 024 877
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		155	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-11	-5
Summa finansiella poster		144	-5
Resultat efter finansiella poster		121 028	1 024 872
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		0	-256 000
Summa bokslutsdispositioner		0	-256 000
Resultat före skatt		121 028	768 872
Skatter			
Skatt på årets resultat		-25 164	-158 387
Årets resultat		95 864	610 485

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		150 156	0
Summa kortfristiga fordringar		150 156	0
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		825 603	1 151 419
Redovisningsmedel		510 010	650 000
Summa kassa och bank		1 335 613	1 801 419
Summa omsättningstillgångar		1 485 769	1 801 419
SUMMA TILLGÅNGAR		1 485 769	1 801 419

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		422 935	0
Årets resultat		95 864	610 485
Summa fritt eget kapital		518 799	610 485
Summa eget kapital		543 799	635 485
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		256 000	256 000
Summa obeskattade reserver		256 000	256 000
Kortfristiga skulder			
Skatteskulder		139 402	135 856
Övriga skulder		546 568	774 078
Summa kortfristiga skulder		685 970	909 934
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		1 485 769	1 801 419

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Medelantalet anställda

	2022	2021-01-05 -2021-12-31
Medelantalet anställda	1	1

Not 3 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Inga väsentliga händelser har skett efter räkenskapsårets slut.

Stockhol 2023-05-22

Andreas Wahlgren
Andreas Wahlgren