

Årsredovisning
för
JLRIRO Märsta AB
559071-7335

Räkenskapsåret
2024-04-01 - 2025-03-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-09-01.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Rickard Larsson, Styrelseledamot
2025-09-02

Styrelsen för JLRIRO Märsta AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret
2024-04-01 - 2025-03-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Bolagets äger och förvaltar hyresfastigheter.

Allmänt om verksamheten

Bolaget är ett helägt dotterbolag till JL Sverige AB, 559046-7006.

Företaget har sitt säte i Sigtuna.

| Flerårsöversikt (Tkr) | 2024/25 | 2023/24 | 2022/23 | 2021/22 |
|-----------------------------------|----------------|----------------|----------------|----------------|
| Nettoomsättning | 1 811 | 1 584 | 1 350 | 526 |
| Resultat efter finansiella poster | 845 | 636 | 644 | 73 |
| Soliditet (%) | 20 | 14 | 10 | 8 |

Förändringar i eget kapital

| | Aktie- kapital | Balanserat resultat | Årets resultat | Totalt |
|---|---------------------------|--------------------------------|---------------------------|------------------|
| Belopp vid årets ingång | 50 000 | 1 307 864 | 504 544 | 1 862 408 |
| Disposition enligt beslut av årsstämman: | | | | |
| Balanseras i ny räkning | | 504 544 | -504 544 | 0 |
| Årets resultat | | | 670 100 | 670 100 |
| Belopp vid årets utgång | 50 000 | 1 812 408 | 670 100 | 2 532 508 |

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

| | |
|---|------------------|
| balanserad vinst | 1 812 408 |
| årets vinst | 670 100 |
| | 2 482 508 |
| disponeras så att i ny räkning överföres | 2 482 508 |
| | 2 482 508 |

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2024-04-01
-2025-03-31

2023-04-01
-2024-03-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

1 810 576

1 584 125

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

1 810 576

1 584 125

Rörelsekostnader

Handelsvaror

-89 133

0

Övriga externa kostnader

-275 687

-272 631

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar

-286 804

-303 221

Summa rörelsekostnader

-651 624

-575 852

Rörelseresultat

1 158 952

1 008 273

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

11

375

Räntekostnader och liknande resultatposter

-313 809

-372 433

Summa finansiella poster

-313 798

-372 058

Resultat efter finansiella poster

845 154

636 215

Resultat före skatt

845 154

636 215

Skatter

Skatt på årets resultat

-175 054

-131 671

Årets resultat

670 100

504 544

| Balansräkning | Not | 2025-03-31 | 2024-03-31 |
|---|------------|-------------------|-------------------|
| TILLGÅNGAR | | | |
| Anläggningstillgångar | | | |
| <i>Materiella anläggningstillgångar</i> | | | |
| Byggnader och mark | 1 | 11 510 911 | 11 797 715 |
| Inventarier, verktyg och installationer | 2 | 0 | 0 |
| Summa materiella anläggningstillgångar | | 11 510 911 | 11 797 715 |
| Summa anläggningstillgångar | | 11 510 911 | 11 797 715 |
| Omsättningstillgångar | | | |
| <i>Kortfristiga fordringar</i> | | | |
| Kundfordringar | | 115 920 | 214 610 |
| Fordringar hos koncernföretag | | 0 | 78 116 |
| Övriga fordringar | | 0 | 9 874 |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter | | 125 730 | 0 |
| Summa kortfristiga fordringar | | 241 650 | 302 600 |
| <i>Kassa och bank</i> | | | |
| Kassa och bank | | 1 023 426 | 940 174 |
| Summa kassa och bank | | 1 023 426 | 940 174 |
| Summa omsättningstillgångar | | 1 265 076 | 1 242 774 |
| SUMMA TILLGÅNGAR | | 12 775 987 | 13 040 489 |

| Balansräkning | Not | 2025-03-31 | 2024-03-31 |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| EGET KAPITAL OCH SKULDER | | | |
| Eget kapital | | | |
| <i>Bundet eget kapital</i> | | | |
| Aktiekapital | | 50 000 | 50 000 |
| Summa bundet eget kapital | | 50 000 | 50 000 |
| <i>Fritt eget kapital</i> | | | |
| Balanserat resultat | | 1 812 408 | 1 307 864 |
| Årets resultat | | 670 100 | 504 544 |
| Summa fritt eget kapital | | 2 482 508 | 1 812 408 |
| Summa eget kapital | | 2 532 508 | 1 862 408 |
| Långfristiga skulder | | | |
| | 3, 4 | | |
| Övriga skulder till kreditinstitut | | 4 950 000 | 5 750 000 |
| Skulder till koncernföretag | | 4 251 300 | 4 251 300 |
| Summa långfristiga skulder | | 9 201 300 | 10 001 300 |
| Kortfristiga skulder | | | |
| | 4 | | |
| Övriga skulder till kreditinstitut | | 300 000 | 300 000 |
| Leverantörsskulder | | 5 186 | 24 861 |
| Skulder till koncernföretag | | 187 500 | 187 500 |
| Skatteskulder | | 69 019 | 129 032 |
| Övriga skulder | | 228 520 | 301 206 |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | | 251 954 | 234 182 |
| Summa kortfristiga skulder | | 1 042 179 | 1 176 781 |
| SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER | | 12 775 987 | 13 040 489 |

Noter

Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Redovisningsprinciper för enskilda balansposter

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

| | |
|---|-------|
| Byggnader | 25 år |
| Inventarier, verktyg och installationer | 5 år |

Not 1 Byggnader och mark

| | 2025-03-31 | 2024-03-31 |
|---|-------------------|-------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 12 179 596 | 12 179 596 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 12 179 596 | 12 179 596 |
| Ingående avskrivningar | -381 881 | -95 077 |
| Årets avskrivningar | -286 804 | -286 804 |
| Utgående ackumulerade avskrivningar | -668 685 | -381 881 |
| Utgående redovisat värde | 11 510 911 | 11 797 715 |

Not 2 Inventarier, verktyg och installationer

| | 2025-03-31 | 2024-03-31 |
|---|-----------------|-----------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 176 755 | 176 755 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 176 755 | 176 755 |
| Ingående avskrivningar | -176 755 | -160 338 |
| Årets avskrivningar | 0 | -16 417 |
| Utgående ackumulerade avskrivningar | -176 755 | -176 755 |
| Utgående redovisat värde | 0 | 0 |

Not 3 Långfristiga skulder

| | 2025-03-31 | 2024-03-31 |
|--|------------------|------------------|
| Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen | 3 750 000 | 4 550 000 |
| | 3 750 000 | 4 550 000 |

Not 4 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 5 250 000 (6 050 000) kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

| | 2025-03-31 | 2024-03-31 |
|------------------------------------|------------------|------------------|
| Långfristiga skulder | | |
| Övriga skulder till kreditinstitut | 4 950 000 | 5 750 000 |
| | 4 950 000 | 5 750 000 |
| Kortfristiga skulder | | |
| Övriga skulder till kreditinstitut | 300 000 | 300 000 |
| | 300 000 | 300 000 |

Not 5 Rapport om årsredovisningen

Rapport om årsredovisningen enligt Rex - Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult:

Emma Söderquist, Ludvig & Co AB

Not 6 Ställda säkerheter

| | 2025-03-31 | 2024-03-31 |
|----------------------|------------------|------------------|
| Fastighetsinteckning | 7 900 000 | 7 900 000 |
| | 7 900 000 | 7 900 000 |

Märsta

Underskriven den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Rickard Larsson
Rickard Larsson
Ordförande
2025-08-28

Rhobin Jödahl
Rhobin Jödahl
2025-08-29

Min revisionsberättelse har lämnats 2025-08-31

Jan Lilja
Jan Lilja
Auktoriserad revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i JLRIRO Märsta AB, org.nr 559071-7335

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för JLRIRO Märsta AB för räkenskapsåret 2024-04-01 -- 2025-03-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av JLRIRO Märsta ABs finansiella ställning per den 31 mars 2025 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till JLRIRO Märsta AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för JLRIRO Märsta AB för räkenskapsåret 2024-04-01 -- 2025-03-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till JLRIRO Märsta AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm
2025-08-31

Jan Lilja

Jan Lilja

Auktoriserad revisor