

Årsredovisning

Nils Ekelund AB

556191-3681

Styrelsen avger följande årsredovisning för
räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6 - 7
- Underskrifter	7

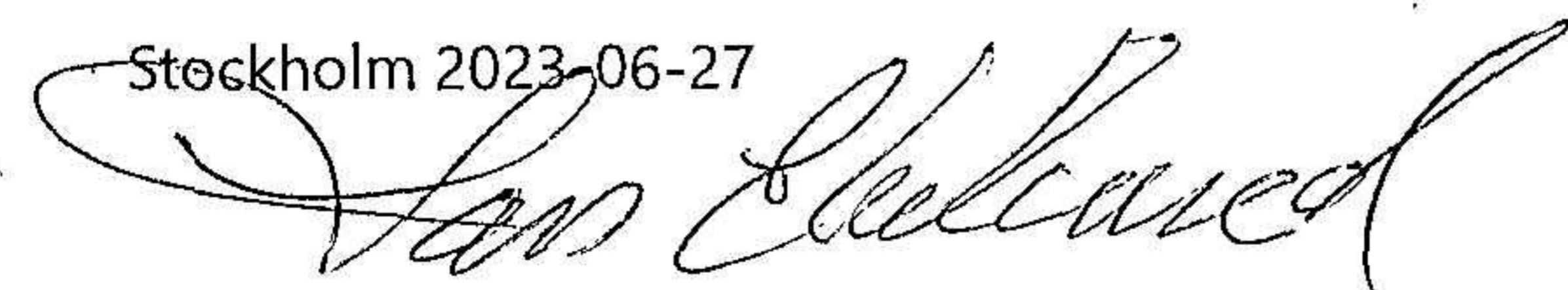
FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-27.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Stockholm 2023-06-27



Lars Ekelund

Årsredovisning

Nils Ekelund AB

556191-3681

Styrelsen avger följande årsredovisning för
räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6 - 7
- Underskrifter	7

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Bolaget registrerades 1976-02-05 och bedriver fastighetsförvaltning samt därmed förenlig verksamhet. Bolaget äger och förvaltar två fastigheter, en i Motala och en i Stockholm.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2201-2212	2101-2112	2001-2012	1901-1912
Nettoomsättning	6 657	6 216	5 975	6 289
Resultat efter finansiella poster	1 310	848	1 613	1 637
Balansomslutning	32 651	32 193	32 775	34 150
Kassalikviditet %	179	131	145	159
Soliditet	42	43	43	51

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	10 691 676	1 001 051	11 812 727
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>					
Utdelning			-1 060 000		-1 060 000
Balanseras i ny räkning			1 001 051	-1 001 051	0
Årets resultat				1 434 513	1 434 513
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	10 632 727	1 434 513	12 187 240

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	10 632 727
Årets resultat	1 434 513
<i>Summa</i>	<i>12 067 240</i>

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	12 067 240
<i>Summa</i>	<i>12 067 240</i>

RESULTATRÄKNING

1

	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	6 657 399	6 215 891
Övriga rörelseintäkter	6 615	95 607
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	6 664 014	6 311 498
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-3 225 430	-3 446 914
Personalkostnader	-1 217 808	-1 217 808
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-486 215	-486 215
Summa rörelsekostnader	-4 929 453	-5 150 937
Rörelseresultat	1 734 561	1 160 561
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	636	-
Räntekostnader och liknande resultatposter	-424 875	-312 904
Summa finansiella poster	-424 239	-312 904
Resultat efter finansiella poster	1 310 322	847 657
Bokslutsdispositioner		
Förändring av periodiseringsfonder	507 400	424 300
Summa bokslutsdispositioner	507 400	424 300
Resultat före skatt	1 817 722	1 271 957
Skatter		
Skatt på årets resultat	-383 209	-270 906
Årets resultat	1 434 513	1 001 051

ank=20250705;2023070604407

l

BALANSRÄKNING

1

2022-12-31

2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

3

19 121 805

19 608 020

Summa materiella anläggningstillgångar

19 121 805

19 608 020

Finansiella anläggningstillgångar

Andra långfristiga värdepappersinnehav

4

450 000

450 000

Andra långfristiga fordringar

5

10 000 000

10 000 000

Summa finansiella anläggningstillgångar

10 450 000

10 450 000

Summa anläggningstillgångar

29 571 805

30 058 020

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

15 784

2 762

Övriga fordringar

991 844

963 574

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

51 615

108 170

Summa kortfristiga fordringar

1 059 243

1 074 506

Kassa och bank

Kassa och bank

2 020 119

1 060 606

Summa kassa och bank

2 020 119

1 060 606

Summa omsättningstillgångar

3 079 362

2 135 112

SUMMA TILLGÅNGAR

32 651 167

32 193 132

ank=20230705;2023070604408

L

	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	100 000	100 000
Reservfond	20 000	20 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>120 000</i>	<i>120 000</i>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	10 632 727	10 691 676
Årets resultat	1 434 513	1 001 051
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>12 067 240</i>	<i>11 692 727</i>
Summa eget kapital	12 187 240	11 812 727
Obeskattade reserver		
Periodiseringsfonder	1 998 900	2 506 300
Summa obeskattade reserver	1 998 900	2 506 300
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	6, 7 14 250 000	13 750 000
Övriga skulder	2 492 407	2 492 407
Summa långfristiga skulder	16 742 407	16 242 407
Kortfristiga skulder		
Leverantörsskulder	146 634	199 472
Övriga skulder	7 602 176	597 053
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	973 810	835 173
Summa kortfristiga skulder	1 722 620	1 631 698
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	32 651 167	32 193 132

1

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning görs över den förväntade nyttjandeperioden. Nedanstående avskrivningsprocent används.

	<i>Procent</i>
Byggnader och mark	1-2 %

Not 2	Medelantalet anställda	2022	2021
	Medelantalet anställda	2	2

Not 3	Byggnader och mark	2022-12-31	2021-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	29 936 992	29 936 992
	Utgående anskaffningsvärden	29 936 992	29 936 992
	Ingående avskrivningar	-10 328 972	-9 842 757
	<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
	Årets avskrivningar	-486 215	-486 215
	Utgående avskrivningar	-10 815 187	-10 328 972
	Redovisat värde	19 121 805	19 608 020

Not 4	Andra långfristiga värdepappersinnehav	2022-12-31	2021-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	450 000	450 000
	Utgående anskaffningsvärden	450 000	450 000

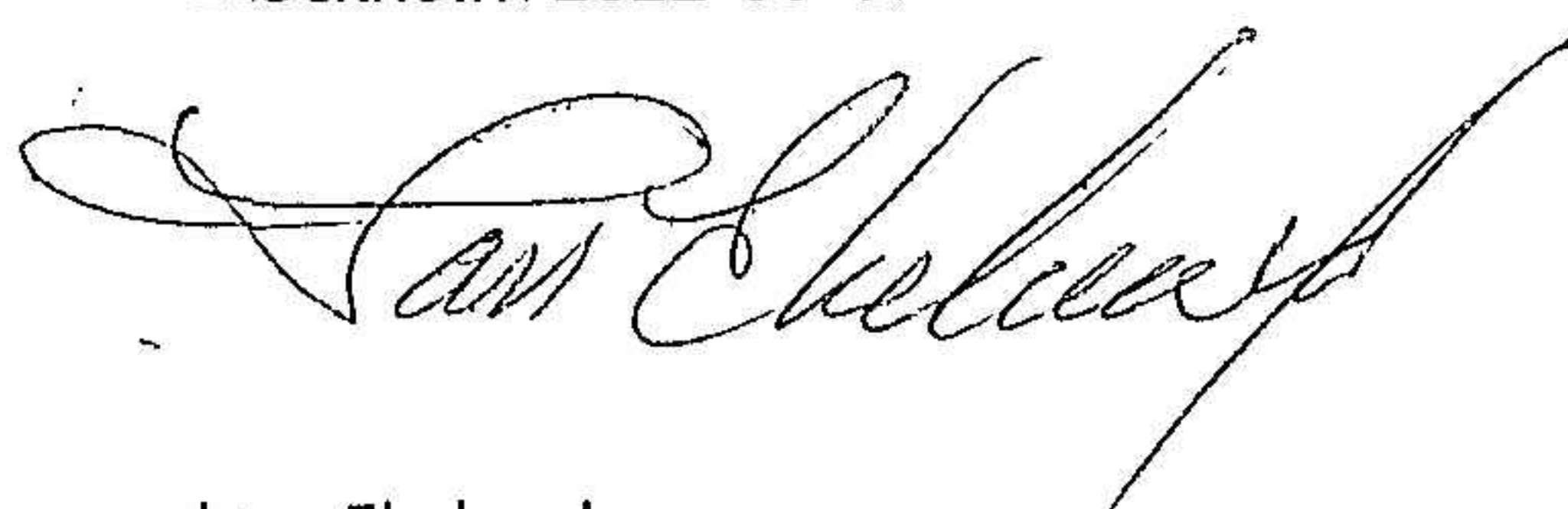
Not 5	Andra långfristiga fordringar	2022-12-31	2021-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	10 000 000	10 000 000
	Utgående anskaffningsvärden	10 000 000	10 000 000

ank=20230705;2023070604411

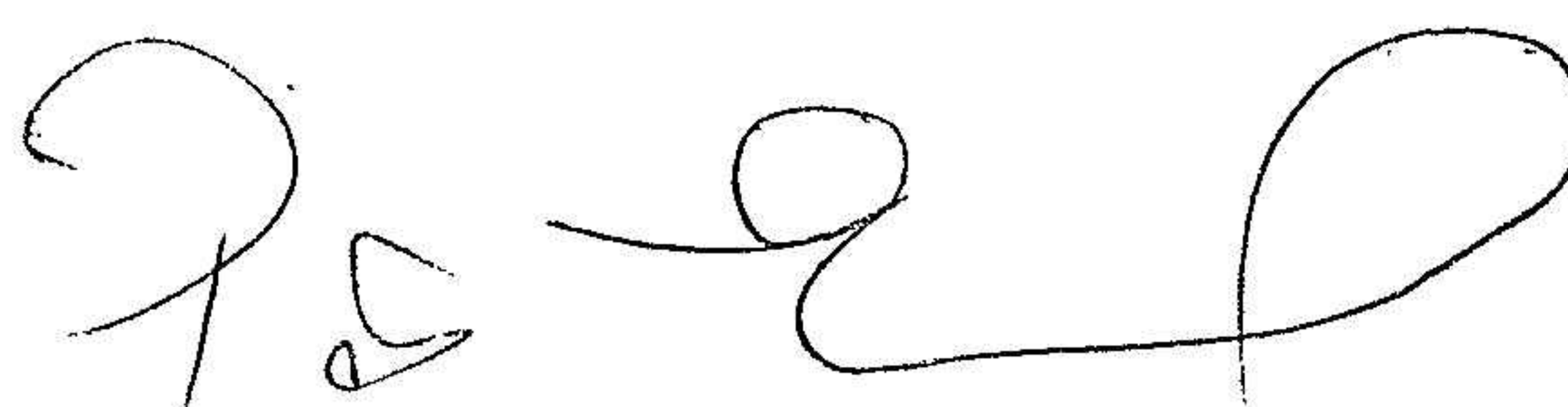
Not 6	Långfristiga skulder	2022-12-31	2021-12-31
	Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	12 250 000	11 750 000
Not 7	Tillgångar, avsättningar och skulder som avser flera poster	2022-12-31	2021-12-31
	Företagets banklån som uppgår till 14 750 000 kr har delats upp på följande poster i balansräkningen.		
	<i>Långfristiga skulder</i>		
	Övriga skulder till kreditinstitut	14 250 000	13 750 000
	<i>Kortfristiga skulder</i>		
	Övriga skulder till kreditinstitut	500 000	500 000
Not 8	Ställda säkerheter	2022-12-31	2021-12-31
	Fastighetsinteckningar	32 209 000	32 209 000
	Uttagna pantbrev	27 509 000	27 509 000
	Summa ställda säkerheter	32 209 000	32 209 000

UNDERSKRIFTER

Stockholm 2022-06-07



Lars Ekelund
2023-06-07



Pär Ekelund
2023-06-07

Vår revisionsberättelse har lämnats 2023-06-27

Baker Tilly Stockholm Kommanditbolag



Fredrik From
Godkänd revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Nils Ekelund AB
Org.nr 556191-3681

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Nils Ekelund AB för räkenskapsåret 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Nils Ekelund ABs finansiella ställning per den 2022-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Nils Ekelund AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsmed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Nils Ekelund AB för räkenskapsåret 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Nils Ekelund AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

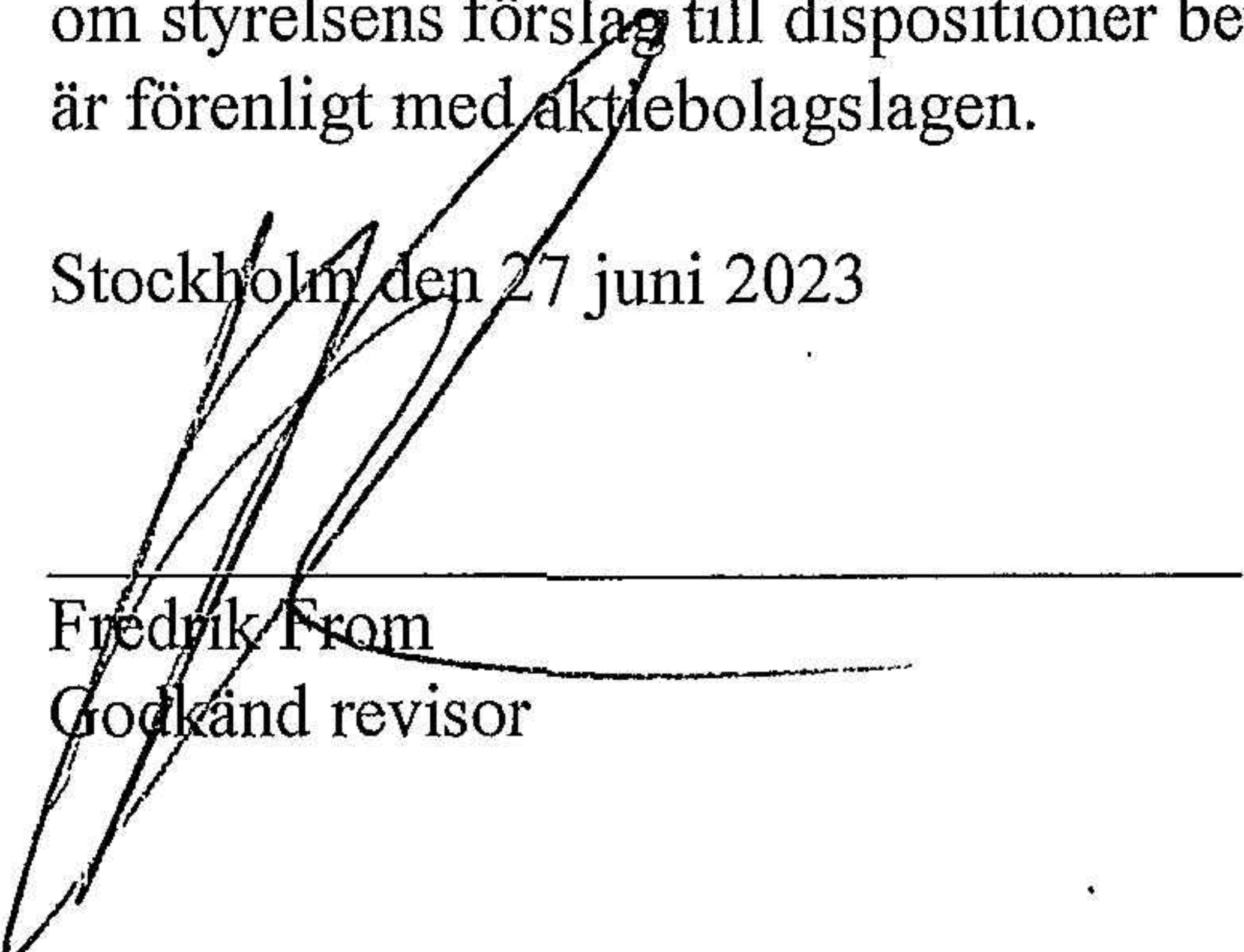
- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm den 27 juni 2023


Fredrik From
Godkänd revisor