

**Årsredovisning**  
för  
**WG Fastigheter i Kalmar AB**  
556841-0277

Räkenskapsåret  
2025-01-01 - 2025-12-31

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-04-13.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.  
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Per Gustafsson, Styrelseledamot  
2026-04-13

Styrelsen och verkställande direktören för WG Fastigheter i Kalmar AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01 - 2025-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget skall äga och förvalta fastigheter. Bolaget skall dessutom arbeta med affärsutveckling av mindre bolag och enheter.

Företaget har sitt säte i Kalmar kommun.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Nettoomsättning	1 391	1 420	1 407	1 320
Resultat efter finansiella poster	313	234	286	450
Balansomslutning	10 412	10 635	10 897	10 948
Soliditet (%)	19,8	19,0	18,8	18,4

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	1 581 230	183 402	<b>1 814 632</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-210 000		<b>-210 000</b>
Balanseras i ny räkning		183 402	-183 402	<b>0</b>
Årets resultat			247 278	<b>247 278</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>1 554 632</b>	<b>247 278</b>	<b>1 851 910</b>

### **Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 554 632
årets vinst	247 278
	<b>1 801 910</b>
disponeras så att	
till aktieägare utdelas (644 kronor per aktie)	322 000
i ny räkning överföres	1 479 910
	<b>1 801 910</b>

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2025-01-01  
-2025-12-31

2024-01-01  
-2024-12-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

1 391 301

1 419 721

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**1 391 301**

**1 419 721**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-385 782

-409 231

Personalkostnader

2

-84 288

-113 483

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella  
anläggningstillgångar

-197 040

-197 040

**Summa rörelsekostnader**

**-667 110**

**-719 754**

**Rörelseresultat**

**724 191**

**699 967**

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

627

898

Räntekostnader och liknande resultatposter

-411 915

-468 009

**Summa finansiella poster**

**-411 288**

**-467 111**

**Resultat efter finansiella poster**

**312 903**

**232 856**

**Resultat före skatt**

**312 903**

**232 856**

### Skatter

Skatt på årets resultat

-65 625

-49 454

**Årets resultat**

**247 278**

**183 402**

## Balansräkning

Not

2025-12-31

2024-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

3

9 672 323

9 869 363

Maskiner och andra tekniska anläggningar

4

0

0

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**9 672 323**

**9 869 363**

**Summa anläggningstillgångar**

**9 672 323**

**9 869 363**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar

160 880

137 884

Övriga fordringar

58 793

66 918

**Summa kortfristiga fordringar**

**219 673**

**204 802**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

520 421

560 397

**Summa kassa och bank**

**520 421**

**560 397**

**Summa omsättningstillgångar**

**740 094**

**765 199**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**10 412 417**

**10 634 562**

## Balansräkning

Not

2025-12-31

2024-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

1 554 632

1 581 230

Årets resultat

247 278

183 402

**Summa fritt eget kapital**

**1 801 910**

**1 764 632**

**Summa eget kapital**

**1 851 910**

**1 814 632**

#### Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

260 000

260 000

**Summa obeskattade reserver**

**260 000**

**260 000**

#### Långfristiga skulder

Övriga skulder

8 000 000

8 250 000

**Summa långfristiga skulder**

**8 000 000**

**8 250 000**

#### Kortfristiga skulder

Övriga skulder

104 316

104 916

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

196 191

205 014

**Summa kortfristiga skulder**

**300 507**

**309 930**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**10 412 417**

**10 634 562**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

##### Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	2 %
Inventarier, verktyg och installationer	20 %

#### Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Medelantalet anställda

	2025-01-01 -2025-12-31	2024-01-01 -2024-12-31
Medelantalet anställda	1	1

### Not 3 Byggnader och mark

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	11 768 168	11 768 168
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>11 768 168</b>	<b>11 768 168</b>
Ingående avskrivningar	-1 898 805	-1 701 765
Årets avskrivningar	-197 040	-197 040
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-2 095 845</b>	<b>-1 898 805</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>9 672 323</b>	<b>9 869 363</b>
Taxeringsvärden byggnader	9 590 000	9 590 000
Taxeringsvärden mark	2 899 000	2 899 000
	<b>12 489 000</b>	<b>12 489 000</b>
Bokfört värde mark	1 916 171	1 916 171
	<b>1 916 171</b>	<b>1 916 171</b>

**Not 4 Maskiner och andra tekniska anläggningar**

	<b>2025-12-31</b>	<b>2024-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	12 993	12 993
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>12 993</b>	<b>12 993</b>
Ingående avskrivningar	-12 993	-12 993
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-12 993</b>	<b>-12 993</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Årsredovisningen beslutades 2026-04-13

Kalmar

*Per Gustafsson*  
Per Gustafsson  
Verkställande direktör  
2026-04-13