

Årsredovisning för
MKP Mäklarbyrå AB
559195-9266

Räkenskapsåret
2022-01-01 - 2022-12-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i MKP Mäklarbyrå AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2023-06-29. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar även att kopian av revisionsberättelsen överensstämmer med originalet.

Västervik den 29 juni 2023



Moa Kronståhl Ril

Årsredovisning för

MKP Mäklarbyrå AB

559195-9266

Räkenskapsåret

2022-01-01 - 2022-12-31

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för MKP Mäklarbyrå AB, 559195-9266, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Västervik registrerades 2019-02-21. Bolaget bedriver fastighetsförmedling genom dotterbolaget. Bolaget är moderbolag till det helägda dotterbolaget MKP Mäklarbyrå i Västervik AB org.nr 559195-9357.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under året har bolaget bildat och sålt dotterbolaget Tjustbygdens Fastighetsbyrå AB org.nr 559411-1626.

Bolagets andra dotterbolag MKP Mäklarbyrå i Västervik AB org.nr 559195-9357 har under året bedrivit fastighetsförmedling. Denna rörelse har vid årets slut sålts till Tjustbygdens Fastighetsbyrå AB.

Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	Belopp i kr 11 mån, 2019
Nettoomsättning	-	-	-	-
Resultat efter finansiella poster	365 270	-190 363	-244 812	3 531
Soliditet, %	47	12	9	1

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Fritt eget kapital
Vid årets början	50 000	578 861
Utdelning		-175 000
Årets resultat		511 270
Vid årets slut	50 000	915 131

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 915 131 disponeras enligt följande:	
balanserat resultat	403 861
årets resultat	511 270
Totalt	915 131
disponeras för	
balanseras i ny räkning	915 131
Summa	915 131

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01- 2021-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		-	-
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		-	-
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-500	-610
Summa rörelsekostnader		-500	-610
Rörelseresultat		-500	-610
Finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag		750 000	-
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		-180 000	-
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	-204 230	-189 753
Summa finansiella poster		365 770	-189 753
Resultat efter finansiella poster		365 270	-190 363
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		-	400 000
Förändring av periodiseringsfonder		146 000	-52 000
Summa bokslutsdispositioner		146 000	348 000
Resultat före skatt		511 270	157 637
Skatter			
Skatt på årets resultat		-	-32 568
Årets resultat		511 270	125 069

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	4	50 000	6 250 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		50 000	6 250 000
Summa anläggningstillgångar		50 000	6 250 000
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		800 973	-
Summa kortfristiga fordringar		800 973	-
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		1 200 290	1
Summa kassa och bank		1 200 290	1
Summa omsättningstillgångar		2 001 263	1
SUMMA TILLGÅNGAR		2 051 263	6 250 001

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		403 861	453 792
Årets resultat		511 270	125 069
Summa fritt eget kapital		915 131	578 861
Summa eget kapital		965 131	628 861
<i>Obeskattade reserver</i>			
Periodiseringsfonder		-	146 000
Summa obeskattade reserver		-	146 000
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut		-	1 630 000
Övriga skulder		610 000	1 093 125
Summa långfristiga skulder		610 000	2 723 125
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut		-	900 000
Skulder till koncernföretag		443 564	1 758 520
Skatteskulder		32 568	93 495
Summa kortfristiga skulder		476 132	2 752 015
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		2 051 263	6 250 001

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Definition av nyckeltal

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100% - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver) / Totala tillgångar

Not 2 Personal

Bolaget har ej haft några anställda under verksamhetsåret. Ersättningar till styrelsen har ej utgått.

Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Räntekostnader, övriga	204 230	189 753
Summa	204 230	189 753

Not 4 Andelar i koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	6 250 000	6 250 000
-Förvärv	230 000	-
-Avyttring	-6 250 000	-
-Nedskrivning	-180 000	-
Redovisat värde vid årets slut	50 000	6 250 000

Specifikation av bolagets innehav av aktier och andelar i koncernföretag

Ägarandelen av kapitalet avses, vilket även överensstämmer med andelen av rösterna för totalt antal aktier.

Dotterföretag / Org nr / Säte	Antal andelar	i %	Redovisat värde
MKP Mäklarbyrå i Västervik AB, 559195-9357, Västervik	500	100	50 000
			50 000

Not 5 Ställda säkerheter och eventualförpliktelser

Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Ställda säkerheter	Inga	Inga
<i>För egna skulder och avsättningar</i>		
Pant i aktier	50 000	6 250 000
	<u>50 000</u>	<u>6 250 000</u>
Summa ställda säkerheter	50 000	6 250 000

Eventualförpliktelser

Övriga eventualförpliktelser till förmån för dotterbolag	-	2 000 000
Summa eventualförpliktelser	-	2 000 000

Underskrifter

Västervik den dag som framgår av elektronisk underskrift

Moa Kronståhl Pil
Styrelseordförande

Marcus Call

Björn Karlsson

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av elektronisk underskrift

Martin Reimhult
Auktoriserad revisor

PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

MOA KRONSTÅHL PIL

Styrelseledamot

Serienummer: 19920704xxxx

IP: 83.187.xxx.xxx

2023-06-22 11:59:00 UTC



MARCUS CALL

Styrelseledamot

Serienummer: 19710726xxxx

IP: 81.227.xxx.xxx

2023-06-25 10:42:53 UTC



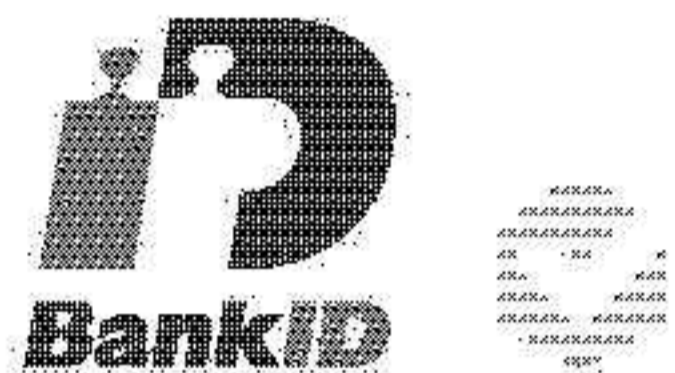
BJÖRN KARLSSON

Styrelseledamot

Serienummer: 19780118xxxx

IP: 37.197.xxx.xxx

2023-06-26 12:24:51 UTC



MARTIN REIMHULT

Auktoriserad revisor

Serienummer: 19850515xxxx

IP: 80.84.xxx.xxx

2023-06-26 13:03:01 UTC



Detta dokument är digitalt signerat genom Penneo.com. Den digitala signeringsdatan i dokumentet är säkrad och validerad genom det datorgenererade hashvärdet hos det originella dokumentet. Dokumentet är låst och tidsstämplat med ett certifikat från en betrodd tredje part. All kryptografisk information är innesluten i denna PDF, för framtida validering om så krävs.

Hur man verifierar originaliteten hos dokumentet

Detta dokument är skyddat genom ett Adobe CDS certifikat. När du öppnar

dokumentet i Adobe Reader bör du se att dokumentet är certifierat med **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com> Detta garanterar att dokumentets innehåll inte har ändrats.

Du kan verifiera den kryptografiska informationen i dokumentet genom att använda Penneos validator, som finns på <https://penneo.com/validator>



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i MKP Mäklarbyrå AB, org.nr 556195-9266

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för MKP Mäklarbyrå AB för räkenskapsåret 2022

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av MKP Mäklarbyrå ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till MKP Mäklarbyrå AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

www.revisorsinspektionen.se/rn/showdocument/documents/rev_dok/revisors_ansvar.pdf. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.



Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för MKP Mäklarbyrå AB för räkenskapsåret 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till MKP Mäklarbyrå AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/rn/showdocument/documents/rev_dok/revisors_ansvar.pdf. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Vimmerby den dag som framgår av digital underskrift

Martin Reimhult

Auktoriserad revisor

PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering.
Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

MARTIN REIMHULT

Auktoriserad revisor

Serienummer: 19850515xxxx

IP: 80.84.xxx.xxx

2023-06-26 13:03:01 UTC



Detta dokument är digitalt signerat genom Penneo.com. Den digitala signeringsdatan i dokumentet är säkrad och validerad genom det datorgenererade hashvärdet hos det originella dokumentet. Dokumentet är låst och tidsstämplat med ett certifikat från en betrodd tredje part. All kryptografisk information är innesluten i denna PDF, för framtida validering om så krävs.

Hur man verifierar originaliteten hos dokumentet

Detta dokument är skyddat genom ett Adobe CDS certifikat. När du öppnar

dokumentet i Adobe Reader bör du se att dokumentet är certifierat med **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com> Detta garanterar att dokumentets innehåll inte har ändrats.

Du kan verifiera den kryptografiska informationen i dokumentet genom att använda Penneos validator, som finns på <https://penneo.com/validator>