

Årsredovisning för

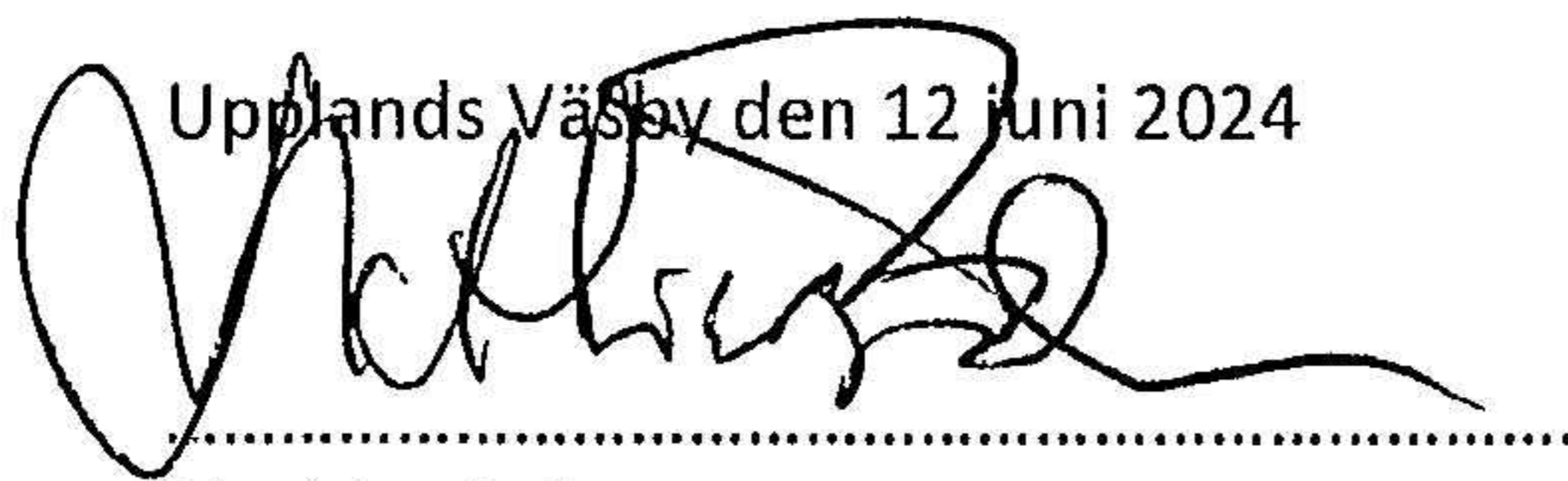
Väsbyhem Övra Runby AB
559012-5117Räkenskapsåret
2023-01-01 - 2023-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5
Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Väsbyhem Övra Runby AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på ordinarie årsstämma den 7 mars 2024. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Upplands Väsby den 12 juni 2024



Mathias Bohman

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Väsbyhem Övra Runby AB, 559012-5117, med säte i Upplands Väsby kommun, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01--2023-12-31.

Allmänt om verksamheten

Bolaget är ett helägt dotterbolag till AB Väsbyhem, 556476-7233, med säte i Upplands Väsby kommun, Stockholms län.

Verksamhetens art och inriktning

Bolaget registrerades den 30 april 2015. Bolaget har till föremål för sin verksamhet att förvärva, äga och förvalta fastigheter vilka indirekt ägs av Upplands Väsby kommun.

Ekonomisk översikt

	2023-12-31	2022-12-31	2021-12-31	2020-12-31	Belopp i kkr 2019-12-31
Nettoomsättning	-	-	-	-	-
Rörelseresultat	-18	-34	-37	-44	-29
Balansomslutning	15 949	116 233	117 433	117 890	118 491
Resultat efter finansiella poster	-273	-1 224 877	-493	-653	-449
Soliditet %	99,7	13,9	14,8	15,1	15,5

Definitioner: se not 6

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Fritt eget kapital	Totalt eget kapital
Vid årets början	50 000	16 120 909	16 170 909
Årets resultat		-265 221	-265 221
Vid årets slut	50 000	15 855 688	15 905 688

Förslag till disposition av företagets vinst eller förlust

Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel:

balanserat resultat	16 120 909
årets resultat	-265 221
Totalt	15 855 688
disponeras för	
utdelning (50 000 aktier, 270 kr per aktie)	13 500 000
balanseras i ny räkning	2 355 688
Summa	15 855 688

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kaptitlet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Vad beträffar resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkning med tillhörande noter.

Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
Rörelsens intäkter			
Övriga intäkter		30 000	-
Summa rörelseintäkter		30 000	-
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-47 850	-33 850
Summa rörelsekostnader		-47 850	-33 850
Rörelseresultat		-17 850	-33 850
Resultat från finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag		2 300 000	-
Ränteintäkter och liknande resultatposter		110 635	51 565
Räntekostnader och liknande resultatposter		-2 665 856	-1 242 592
Summa finansiella poster		-2 555 221	-1 191 027
Resultat efter finansiella poster		-273 071	-1 224 877
Bokslutsdispositioner	3	7 850	33 850
Resultat före skatt		-265 221	-1 191 027
Årets resultat		-265 221	-1 199 494

2024082902459

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag	4	2 408 905	2 408 905
Fordringar hos koncernföretag	5	-	4 260 850
Summa finansiella anläggningstillgångar		2 408 905	6 669 755
Summa anläggningstillgångar		2 408 905	6 669 755
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Fordringar hos koncernföretag	5	2 307 850	-
Övriga fordringar		170	168
Summa kortfristiga fordringar		2 308 020	168
Kassa och Bank		11 231 763	109 562 986
Summa omsättningstillgångar		13 539 783	109 563 154
SUMMA TILLGÅNGAR		15 948 688	116 232 909

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital (50 000 aktier)		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		16 120 909	17 320 403
Årets resultat		-265 221	-1 199 494
Summa fritt eget kapital		15 855 688	16 120 909
Summa eget kapital		15 905 688	16 170 909
Långfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag		-	100 000 000
Summa långfristiga skulder		-	100 000 000
Kortfristiga skulder			
Övriga kortfristiga skulder		-	30 000
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		43 000	32 000
Summa kortfristiga skulder		43 000	62 000
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		15 948 688	116 232 909

2024082902460

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Belopp i kr om inget annat anges.

Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Värdeminskningsprinciper m m

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats utifrån anskaffningsvärden om ingenting annat anges nedan.

Koncernbidrag

Koncernbidrag redovisas som en bokslutsdisposition i resultaträkningen.

Not 2 Anställda och personalkostnader

Bolaget har ej haft några anställda under verksamhetsåret. Ersättningar till styrelse har ej utgått.

Not 3 Bokslutsdispositioner	2023-01-01-	2022-01-01-
	2023-12-31	2022-12-31
Mottagna koncernbidrag	7 850	33 850
Summa	7 850	33 850

Not 4 Andelar i koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden		
- vid årets början	2 408 905	2 408 905
Redovisat värde vid årets slut	2 408 905	2 408 905

Not 5 Fordringar hos koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden		
- vid årets början	4 260 850	4 263 850
- tillkommande fordringar	2 307 850	33 850
- reglerade fordringar	-4 260 850	-36 850
Redovisat värde vid årets slut	2 307 850	4 260 850

Not 6 Nyckeltalsdefinitioner

Balansomslutning:

Totala tillgångar.

Soliditet:

Eget kapital och obeskattade reserver (med avdrag för uppskjuten skatt) i förhållande till balansomslutningen.

Underskrifter

Upplands Väsby den dag det framgår av vår elektroniska underskrift

Mathias Bohman
Styrelseordförande

Jakob Gustafsson

Christine Hanefalk

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag det framgår av vår elektroniska underskrift

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Lena Hasselborn
Huvudansvarig Auktoriserad revisor

Richard Moëll Vahul
Auktoriserad revisor

2024082902461

Signature reference: c1650a2d-20c7-40cc-a113-720dd29cc655



Detta dokument är elektroniskt signerat och juridiskt bindande.

Signed by: MATHIAS BOHMAN
Date: 2024-02-21 20:19:38
BankID refno: febc73ae-0103-461b-9839-f41801d13393

Kommunstyrelsens ordförande: Mathias Bohman

Signed by: JAKOB GUSTAFSSON
Date: 2024-02-23 10:05:02
BankID refno: cf497e76-e55a-4619-95fa-c70683388329

Styrelseordförande: Jakob Gustafsson

Signed by: CHRISTINE HANEFALK
Date: 2024-02-23 10:24:22
BankID refno: 9fec4e67-c881-4772-8adb-18e73e2207b3

Styrelseledamot: Christine Hanefalk

Signed by: Lena Viktoria Hasselborn
Date: 2024-03-05 08:58:40
BankID refno: 0a457ba3-f2fc-49e8-af79-57dfd1e031c0

Revisor: Lena Hasselborn

Signed by: Richard Sebastian Moëll Vahul
Date: 2024-03-05 09:10:04
BankID refno: 75f5fcdd-f0f3-4cd2-b4df-c1738a60112e

Revisor: Richard Moëll Vahul

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Väsbyhem Övra Runby AB, org.nr 559012-5117

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Väsbyhem Övra Runby AB för år 2023.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Väsbyhem Övra Runby ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Väsbyhem Övra Runby AB.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Väsbyhem Övra Runby AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Väsbyhem Övra Runby AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Väsbyhem Övra Runby AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Stockholm den dag som framgår av vår elektroniska signatur

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Lena Hasselborn
Auktoriserad revisor
Huvudansvarig revisor

Richard Moëll Vahul
Auktoriserad revisor

Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

Namn returnerat från Svenskt BankID: Lena Viktoria Hasselborn

Lena Hasselborn
Auktoriserad revisor

2024-03-05 06:45:18 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post

Signerat med Svenskt BankID

Namn returnerat från Svenskt BankID: Richard Sebastian Moëll Vahul

Richard Moëll Vahul
Auktoriserad revisor

2024-03-05 06:50:22 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post

2024082902463