

Årsredovisning

för

Wilzéns Fastigheter Idögatan AB

559052-4244

Räkenskapsåret

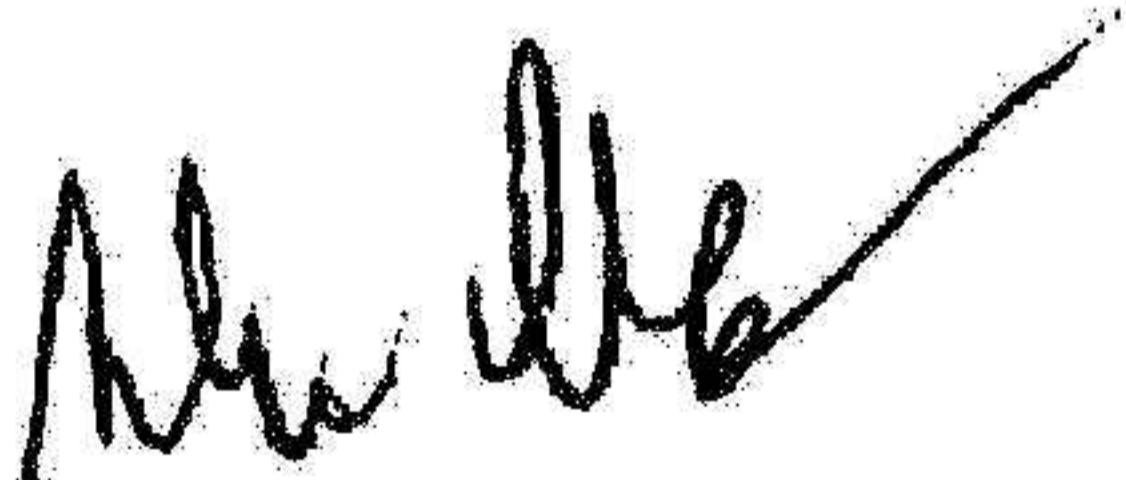
2023

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Wilzéns Fastigheter Idögatan AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 19 mars 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Linköping den 19 mars 2024.



Andreas Wilzén

Årsredovisning

för

Wilzés Fastigheter Idögatan AB

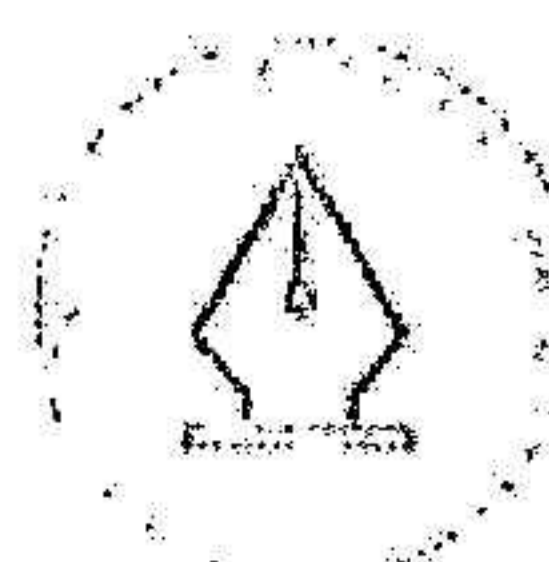
559052-4244

Räkenskapsåret

2023

Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse	1-2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4-5
Kassaflödesanalys	6
Noter	7-13



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
6B04751E0C143014983992E911EBE4B7

Styrelsen för Wilzéns Fastigheter Idögatan AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Bolaget förvaltar fastigheten Linköping Östra Malmskogen 1:33.

Företaget har sitt säte i Linköping.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har nannändrats till Wilzéns Fastigheter Idögatan AB (Wilzéns Fastigheter AB).

Ägarförhållanden

Bolaget är ett helägt dotterföretag till Wilzéns Invest AB, 559052-4277, säte Linköping.

Moderbolag i fastighetskoncernen och som upprättar koncernredovisning är Wilzéns

Fastighetsförvaltning AB, 559280-6854, säte Linköping.

Överordnat moderbolag i koncernen och som upprättar koncernredovisning är AWIL Holding AB, 556606-2245, säte Linköping.

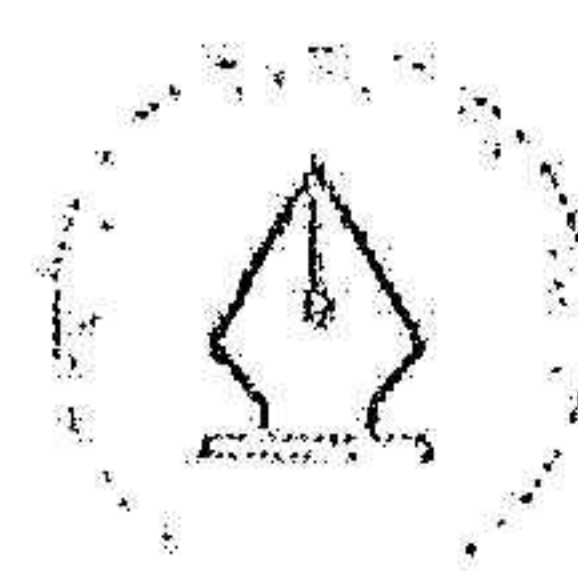
Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	1 690	1 771	1 614	1 191	1 184
Resultat efter finansiella poster	186	425	447	192	157
Balansomslutning	12 388	11 053	11 923	11 940	12 172
Soliditet (%)	22,3	9,7	6,1	3,4	2,1

För definitioner av nyckeltal, se Redovisnings- och värderingsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	682 244	337 286	1 069 530
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		337 286	-337 286	0
Erhållna aktieägartillskott		1 540 567		1 540 567
Årets resultat			146 881	146 881
Belopp vid årets utgång	50 000	2 560 097	146 881	2 756 978

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 1 540 567 kr (0).



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
8ED4761E0C144014983992E911EBE4B7

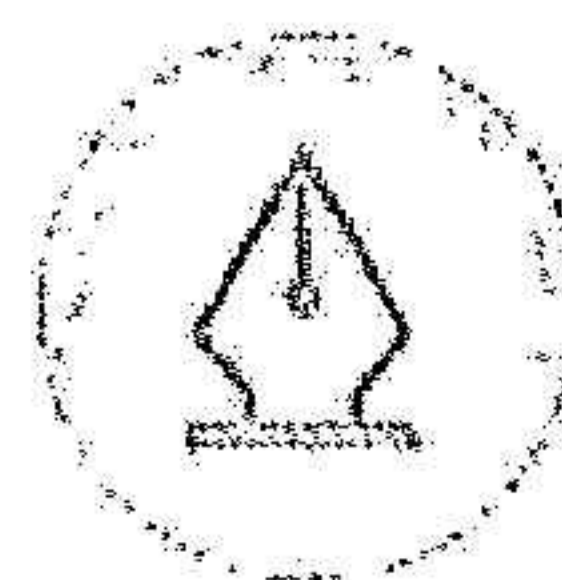
Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	2 560 097
årets vinst	146 881
	2 706 978
disponeras så att	
i ny räkning överföres	2 706 978
	2 706 978

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med noter.

2024061810469



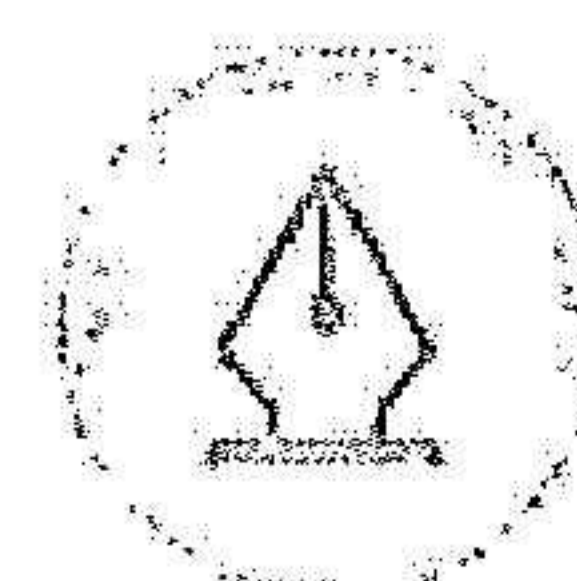
This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
6B04751E6C144044983992E941EBE1B7

Resultaträkning

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Nettoomsättning		1 689 963	1 771 197
Övriga rörelseintäkter		18 355	0
		1 708 318	1 771 197
Rörelsens kostnader	2		
Övriga externa kostnader		-547 493	-571 818
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-448 276	-533 319
		-995 769	-1 105 137
Rörelseresultat	3	712 549	666 060
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		384	9
Räntekostnader och liknande resultatposter		-527 082	-241 270
		-526 698	-241 261
Resultat efter finansiella poster		185 851	424 799
Resultat före skatt		185 851	424 799
Skatt på årets resultat	4	-38 970	-87 513
Årets resultat		146 881	337 286

2024061810470



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
6B04761E0C1440149B3992E9411EBE4B7

Balansräkning

Not 2023-12-31 2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	5	9 952 869	10 379 079
Inventarier, verktyg och installationer	6	3 574	25 640
		9 956 443	10 404 719

Finansiella anläggningstillgångar

Andra långfristiga fordringar	7	1 000	1 000
Summa anläggningstillgångar		9 957 443	10 405 719

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		27 828	102 528
Fordringar hos koncernföretag		2 337 620	281 250
Aktuella skattefordringar		45 104	0
Övriga fordringar		31	240
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		5 487	102 603
		2 416 070	486 621

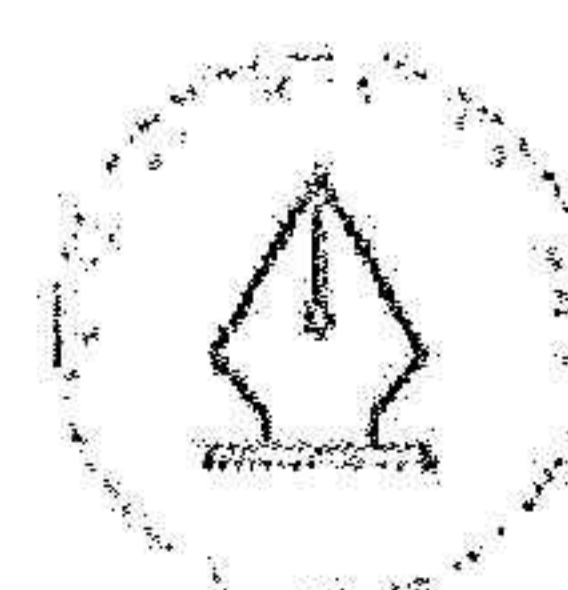
Kassa och bank

Summa omsättningstillgångar		14 102	160 499
		2 430 172	647 120

SUMMA TILLGÅNGAR

12 387 615 11 052 839

2024061810471



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
6E04751E0C144014983992E941EBE1B7

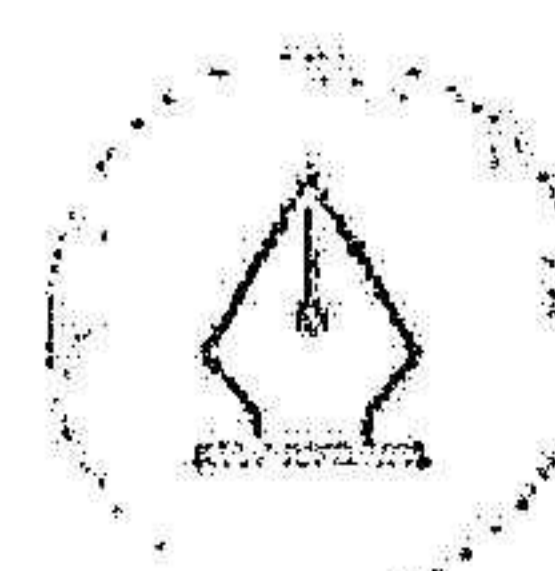
Balansräkning

Not 2023-12-31 2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital	8, 9		
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		2 560 097	682 244
Årets resultat		146 881	337 286
		2 706 978	1 019 530
Summa eget kapital		2 756 978	1 069 530
Avsättningar	10		
Uppskjuten skatteskuld		95 004	86 425
Långfristiga skulder	11, 12		
Skulder till kreditinstitut		9 021 000	7 800 000
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut		388 000	400 000
Leverantörsskulder		18 435	29 200
Skulder till koncernföretag		0	1 540 567
Aktuella skatteskulder		0	46 349
Övriga skulder		76 095	43 498
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		32 103	37 270
Summa kortfristiga skulder		514 633	2 096 884
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		12 387 615	11 052 839

2024061810472



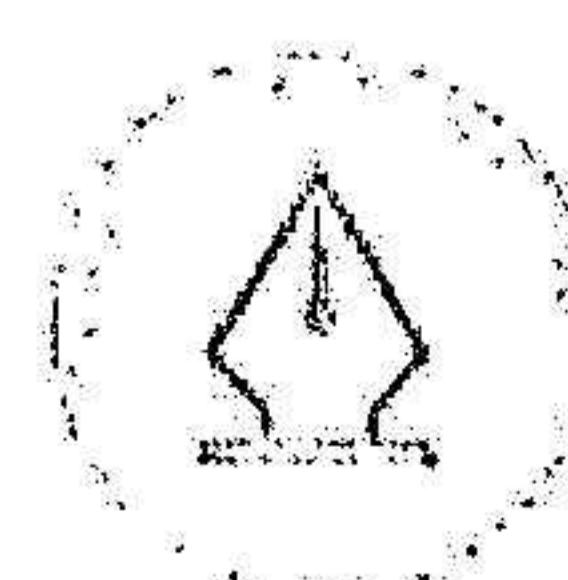
This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
6B04751E0C143D14983992E941EBE4B7

Kassaflödesanalys

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Den löpande verksamheten			
Resultat efter finansiella poster		185 851	424 799
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet	13	448 276	533 319
Betald skatt		-121 844	-82 362
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändring av rörelsekapital		512 283	875 756
Kassaflöde från förändring av rörelsekapitalet			
Förändring av kundfordringar		74 700	30 681
Förändring av kortfristiga fordringar		-1 959 045	-380 760
Förändring av leverantörsskulder		-10 765	242
Förändring av kortfristiga skulder		-1 513 137	-812 510
Kassaflöde från den löpande verksamheten		-2 895 964	-286 591
Investeringsverksamheten			
Investeringar i finansiella anläggningstillgångar	7	0	-1 000
Finansieringsverksamheten			
Upptagna lån		1 600 000	0
Amortering av lån		-391 000	-400 000
Erhållna aktieägartillskott		1 540 567	0
Kassaflöde från finansieringsverksamheten		2 749 567	-400 000
Årets kassaflöde		-146 397	-687 591
Likvida medel vid årets början			
Likvida medel vid årets början		160 499	848 090
Likvida medel vid årets slut		14 102	160 499

2024061810473



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
6B04751E0C144014983492E941EBE1B7

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Hyresintäkter redovisas i den period hyran avses.

Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Materiella anläggningstillgångar

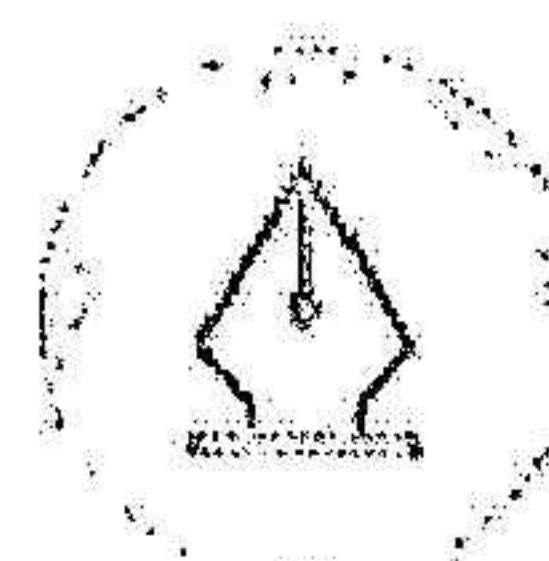
Komponentindelning

Materiella anläggningstillgångar har delats upp på komponenter när komponenterna är betydande och när komponenterna har väsentligt olika nyttjandeperioder. När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, uträngeras eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras. Utgifter för löpande reparationer och underhåll redovisas som kostnader.

Byggnader	%
- Fasta byggnadsinredningar	3,33%
- Stomme	1%
- Tak	5%
- Fasad	5%
- Inre ytskikt	5%
- Installationer	4%
Markanläggningar	5%
Inventarier, verktyg och installationer	20%

Låneutgifter

De låneutgifter som uppkommer då företaget lånar kapital kostnadsförs i resultaträkningen i den period de uppstår.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
6E04761E0C144044983992E911EBE1B7

Inkomstskatter

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekter redovisas i eget kapital.

Aktuell skatt

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

Uppskjuten skatt

Uppskjuten skatt är inkomstskatt som avser framtida räkenskapsår till följd av tidigare händelser. Redovisning sker enligt balansräkningsmetoden. Enligt denna metod redovisas uppskjutna skatteskulder och uppskjutna skattefordringar på temporära skillnader som uppstår mellan bokförda respektive skattemässiga värden för tillgångar och skulder samt för övriga skattemässiga avdrag eller underskott.

Uppskjutna skattefordringar nettoredovisas mot uppskjutna skatteskulder endast om de kan betalas med ett nettobelopp. Uppskjuten skatt beräknas utifrån gällande skattesats på balansdagen. Effekter av förändringar i gällande skattesatser resultatförs i den period förändringen lagstodgats. Uppskjuten skattefordran redovisas som finansiell anläggningstillgång och uppskjuten skatteskuld som avsättning.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott.

På grund av sambandet mellan redovisning och beskattning särredovisas inte den uppskjutna skatteskulden som är hänförlig till obeskattade reserver.

Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen upprättas enligt indirekt metod. Det redovisade kassaflödet omfattar endast transaktioner som medfört in- eller utbetalningar.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

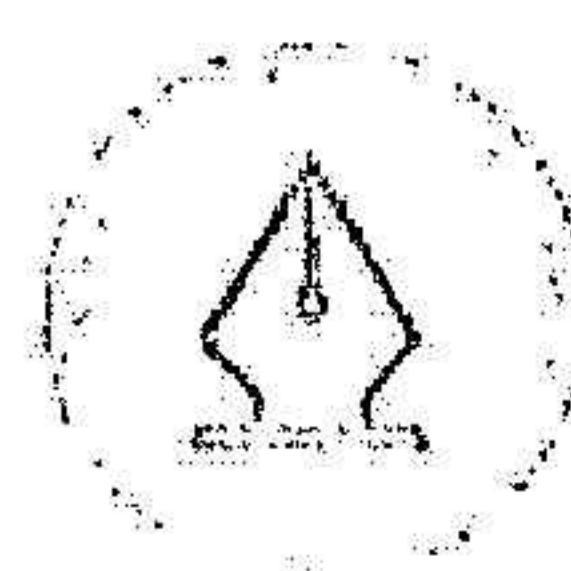
Resultat efter finansiella intäkter och kostnader.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
6E04751E0C144014983932E941EBE4B7

Uppskattningar och bedömningar

Upprättandet av bokslut och tillämpning av redovisningsprinciper, baseras ofta på ledningens bedömningar, uppskattningar och antaganden som anses vara rimliga vid den tidpunkt då bedömningen görs. Uppskattningar och bedömningar är baserade på historiska erfarenheter och ett antal andra faktorer, som under rådande omständigheter anses vara rimliga. Resultatet av dessa används för att bedöma de redovisade värdena på tillgångar och skulder, som inte annars framgår tydligt från andra källor. Det verkliga utfallet kan avvika från dessa uppskattningar och bedömningar. Uppskattningar och antaganden ses över regelbundet.

Inga väsentliga källor till osäkerhet i uppskattningar och antaganden på balansdagen bedöms kunna innebära en betydande risk för en väsentlig justering av redovisade värden för tillgångar och skulder under nästa räkenskapsår.

Not 2 Anställda och personalkostnader

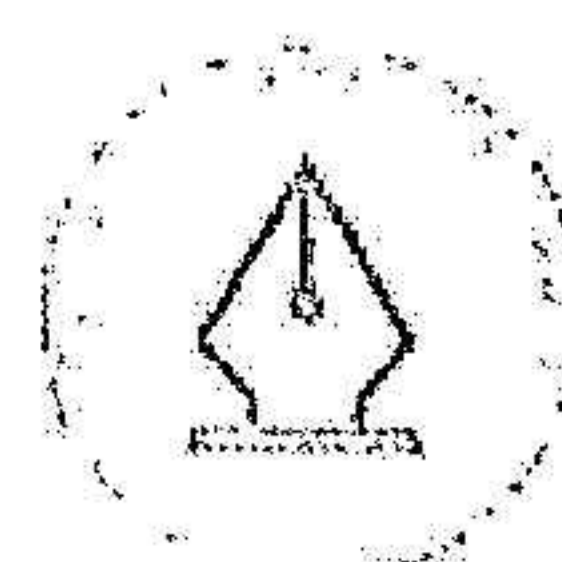
Bolaget har inte haft några anställda och några löner har ej utbetalats.

Not 3 Inköp och försäljning mellan koncernföretag

	2023	2022
Andel av årets totala inköp som skett från andra företag i koncernen	40,08 %	14,34 %
Andel av årets totala försäljningar som skett till andra företag i koncernen	8,50 %	27,21 %

Not 4 Aktuell och uppskjuten skatt

	2023	2022
Skatt på årets resultat		
Aktuell skatt	-30 391	-78 933
Förändring av uppskjuten skatt avseende temporära skillnader	-8 579	-8 580
Totalt redovisad skatt	-38 970	-87 513



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

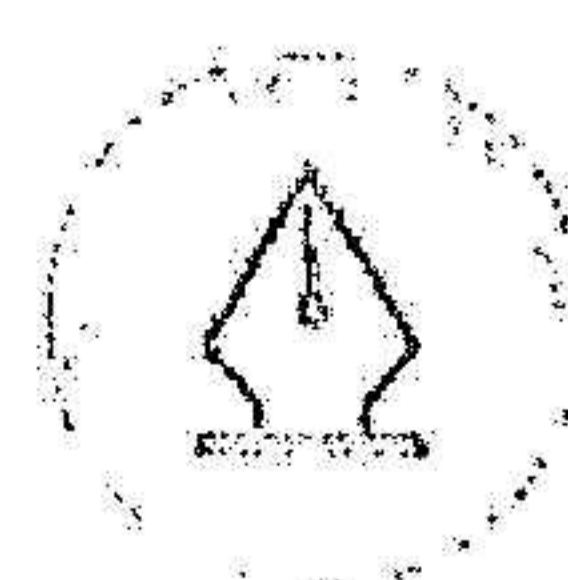
Document ID:
690-1751E0C14-1014983992E911EBE4B7

Avstämning av effektiv skatt

		2023		2022	
	Procent	Belopp	Procent	Belopp	
Redovisat resultat före skatt		185 851		424 799	
Skatt enligt gällande skattesats	20,60	-38 285	20,60	-87 509	
Ej avdragsgilla kostnader	0,38	-706	-0,16	-6	
Ej skattepliktiga intäkter	-0,01	20	0,00	1	
Bokföringsmässiga avskrivningar byggnader	40,41	-75 110	40,65	-75 110	
Skattemässiga avskrivningar byggnader	-45,03	83 690	-45,35	83 691	
Skatt på temporära skillnader	4,62	-8 579	4,14	-8 580	
Redovisad effektiv skatt	20,97	-38 970	20,60	-87 513	

Not 5 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	12 556 497	12 556 497
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	12 556 497	12 556 497
Ingående avskrivningar	-2 177 418	-1 751 207
Årets avskrivningar	-426 210	-426 211
Utgående ackumulerade avskrivningar	-2 603 628	-2 177 418
Utgående redovisat värde	9 952 869	10 379 079
Uppgifter om förvaltningsfastigheter		
Redovisat värde	9 952 869	10 379 079
Bokfört värde byggnader	8 822 869	9 249 079
Bokfört värde mark	1 130 000	1 130 000
	9 952 869	10 379 079



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
6601751E0C144014983992E911EBE1B7

2024061810477

2024061810478

Not 6 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	557 858	557 858
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	557 858	557 858
Ingående avskrivningar	-532 218	-425 110
Årets avskrivningar	-22 066	-107 108
Utgående ackumulerade avskrivningar	-554 284	-532 218
Utgående redovisat värde	3 574	25 640

Not 7 Andra långfristiga fordringar

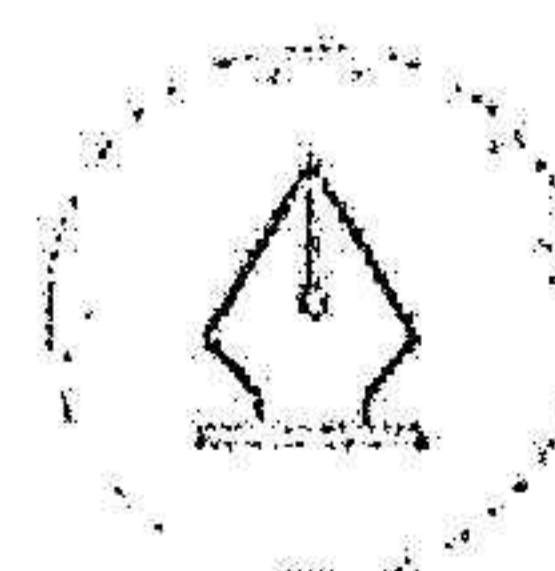
	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 000	0
Tillkommande fordringar	0	1 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 000	1 000
Utgående redovisat värde	1 000	1 000

Not 8 Antal aktier och kvotvärde

Namn	Antal aktier	Kvotvärde
Antal A-Aktier	500	100
	500	

Not 9 Disposition av vinst eller förlust

	2023-12-31
Förslag till vinstdisposition	
Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel:	
balanserad vinst	2 560 097
årets vinst	146 881
	2 706 978
disponeras så att	
i ny räkning överföres	2 706 978
	2 706 978



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
6B04751E0C143014983992E941EBE4B7

2024061810479

Not 10 Avsättningar

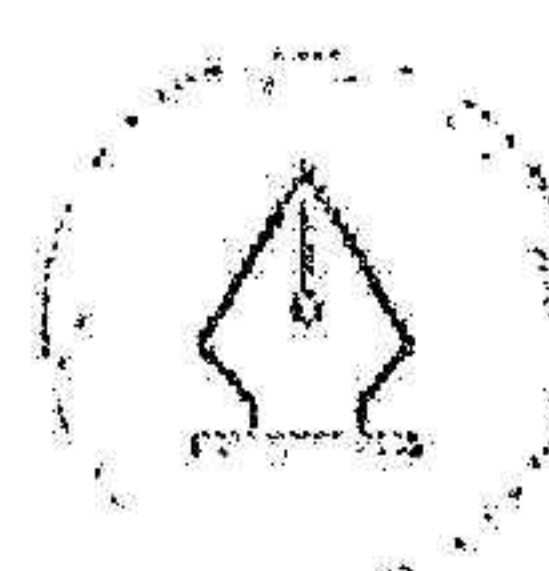
	2023-12-31	2022-12-31
Uppskjuten skatteskuld		
Belopp vid årets ingång	86 425	77 845
Årets avsättningar	8 579	8 580
	95 004	86 425

Not 11 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	7 469 000	6 200 000
	7 469 000	6 200 000

Not 12 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
För skulder till kreditinstitut har pantförskrivits:		
Fastighetsinteckningar	10 000 000	10 000 000
	10 000 000	10 000 000



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
6B04751E0C1440149B3992E941EBE1B7

Not 13 Justering för poster som inte ingår i kassaflödet

	2023-12-31	2022-12-31
Avskrivningar	448 276	533 319
	448 276	533 319

Den dag som framgår av min elektroniska underskrift

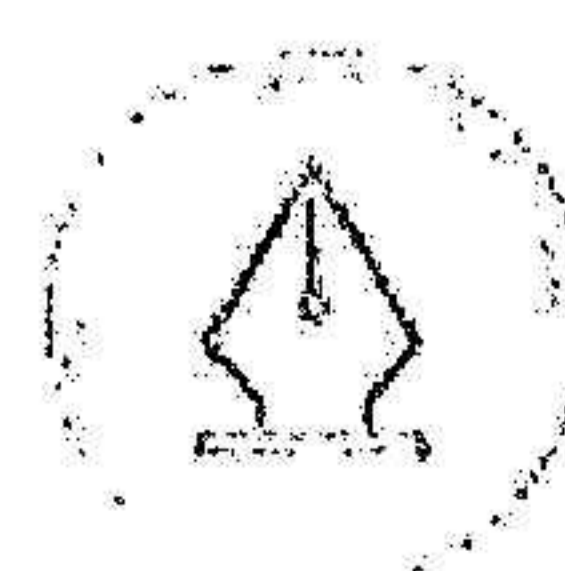
Andreas Wilzén

Revisorspåteckning

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Ernst & Young Aktiefbolag

Peter von Knorring
Auktoriserad revisor



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
6901761E0C144014983902E911EBE4B7

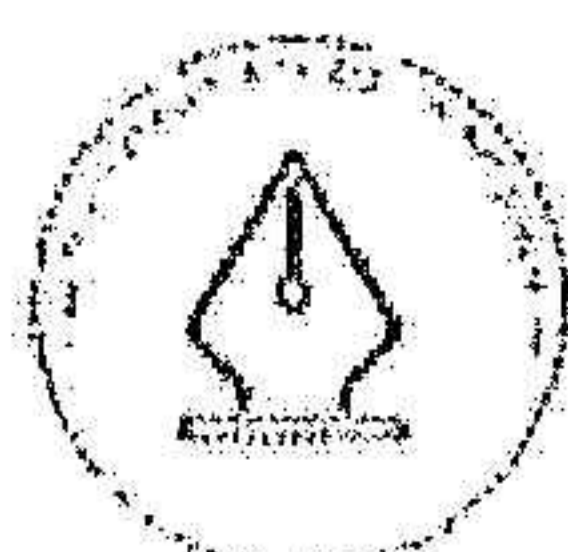
List of Signatures

Page 1/1

2024061810481

Årsredovisning Wilzéns Fastigheter Idögatan AB 230101-231231.pdf

Name	Method	Signed at
PETER VON KNORRING	BANKID	2024-03-19 19:29 GMT+01
ANDREAS WILZÉN	BANKID	2024-03-19 06:29 GMT+01



This file is sealed with a digital signature. The seal is a guarantee for the authenticity of the document.

External reference: 6B04751E0C144014983992E9M1EBE4B7

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Wilzéns Fastigheter Idögatan AB, org.nr 559052-4244

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Wilzéns Fastigheter Idögatan AB för räkenskapsåret 2023-01-01 – 2023-12-31.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Wilzéns Fastigheter Idögatan ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Wilzéns Fastigheter Idögatan AB enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Fyra av våra misstankar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Uttalandet om säkerhet

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.



2024061810483

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning av Wilzéns Fastigheter Idögatan AB för räkenskapsåret 2023-01-01 – 2023-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Wilzéns Fastigheter Idögatan AB enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om styrelseledamoten i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisioner av räkenskapsena. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Norrköping, det datum som framgår av elektronisk underskrift
Ernst & Young AB

Peter Von Knorring

Peter Von Knorring
Auktoriserad revisor

Ernst & Young AB, Box 100, SE-100 01 Stockholm, Sverige

