

# Årsredovisning

för

## Bertil Karlsson Mark & Fastighets AB

559190-1771

Räkenskapsåret

2023

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-03-06.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Bertil Karlsson, Styrelseledamot

2024-03-07

Styrelsen för Bertil Karlsson Mark & Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver fastighetsförvaltning, konsultation inom byggnadsbranschen och kvalitetsansvarig för om- och nybyggnationer.

Företaget har sitt säte i Jönköping kommun, Jönköpings län.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	429	326	231	532
Resultat efter finansiella poster	205	162	104	555
Soliditet (%)	80,5	59,3	57,6	61,4

Omsättningen har ökat mot föregående år på grund av ett ökat antal antagna uppdrag.

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	31 510	96 292	177 802
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-190 000		-190 000
Balanseras i ny räkning		96 292	-96 292	0
Erhållna aktieägartillskott		63 000		63 000
Årets resultat			320 811	320 811
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>802</b>	<b>320 811</b>	<b>371 613</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	802
årets vinst	320 811
	<b>321 613</b>
disponeras så att	
till aktieägare återbetalas aktieägartillskott	63 000
till aktieägare utdelas	190 000
i ny räkning överföres	68 613
	<b>321 613</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		429 053	325 623
Övriga rörelseintäkter		32 940	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>461 993</b>	<b>325 623</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-97 866	-940
Övriga externa kostnader		-104 983	-128 745
Personalkostnader	2	-55 033	-33 019
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-257 882</b>	<b>-162 704</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>204 111</b>	<b>162 919</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		-3 482	0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		4 768	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-179	-1 020
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>1 107</b>	<b>-1 020</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>205 218</b>	<b>161 899</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		201 000	-40 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>201 000</b>	<b>-40 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>406 218</b>	<b>121 899</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-85 407	-25 607
<b>Årets resultat</b>		<b>320 811</b>	<b>96 292</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga fordringar	3	0	5 000
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>0</b>	<b>5 000</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>0</b>	<b>5 000</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		35 436	83 399
Övriga fordringar		1 282	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		40 171	7 093
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>76 889</b>	<b>90 492</b>
<i>Kortfristiga placeringar</i>			
Övriga kortfristiga placeringar		150 000	199 067
<b>Summa kortfristiga placeringar</b>		<b>150 000</b>	<b>199 067</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		234 792	274 869
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>234 792</b>	<b>274 869</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>461 681</b>	<b>564 428</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>461 681</b>	<b>569 428</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		802	31 510
Årets resultat		320 811	96 292
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>321 613</b>	<b>127 802</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>371 613</b>	<b>177 802</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		0	201 000
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>0</b>	<b>201 000</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder		0	61 755
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>0</b>	<b>61 755</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skatteskulder		57 409	0
Övriga skulder		18 659	114 871
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		14 000	14 000
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>90 068</b>	<b>128 871</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>461 681</b>	<b>569 428</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Not 2 Medelantalet anställda

	2023	2022
Medelantalet anställda	1	1

### Not 3 Andra långfristiga fordringar

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	150 000	150 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>150 000</b>	<b>150 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>150 000</b>	<b>150 000</b>

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Huskvarna 2024-03-06

*Bertil Karlsson*  
Bertil Karlsson